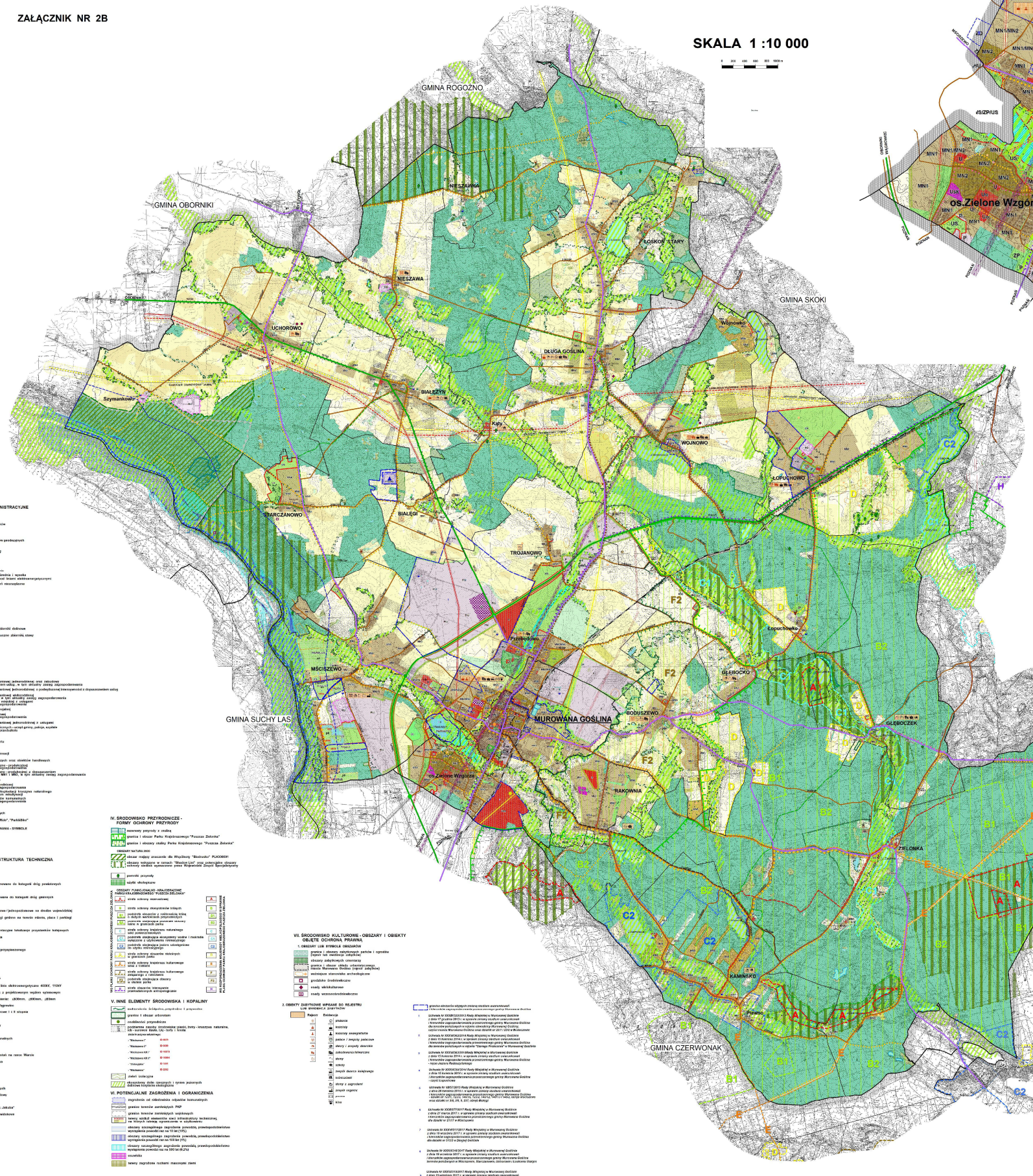
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA MUROWANA GOŚLINA

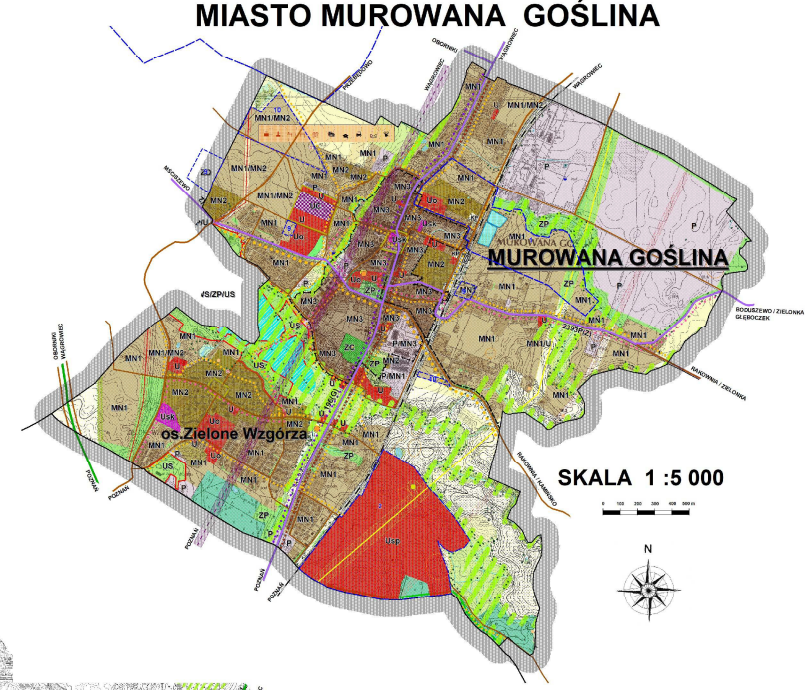
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2B

SKALA 1 :10 000



MIASTO MUROWANA GOŚLINA



SKALA 1 :5 000

N

ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR IV / 30 / 2007 Z DNIA 8 STYCZNIA 2007 R. RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM
BURMISTRZ GMINY MUROWANA GOŚLINA

TOMASZ ŁĘCKI

RADA MIEJSKA W MUROWANEJ GOŚLINIE
UCHWAŁĄ NR XXXIII/321/2000
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2000 UCHWALIŁA ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

ZMIANĘ STUDIUM SPORZĄDZONO W WIELKOPOLSKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POZNANIU AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18 2000r.

DYREKTOR WIELKOPOLSKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
BARBARA BAYER

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT - CZŁONEK ZPIU
ARCHITEKT

PRACOWNICY PRZEMYSŁOWEGO INSTYTUTU MASZYNOWEGO - TYSKIE P. - OBUSKOWICZ ERNA
ARCHITEKT

ZAGOSPODARKA PRZESTRZENNA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA

ZAGOSPODARKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA

ZAGOSPODARKA INFRASTRUKTURALNA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA

OPRACOWANIE GRAFICZNE
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA
MGR INŻ. ARCH. ANNA BIAŁOBRZEWSKA

I. NAZWY I GRANICE ADMINISTRACYJNE

- zarys miasta
- nazwy wsi
- nazwy dzielnic i przysiółków
- granice gminy
- granice miasta
- granice sołectw / obrębów ewidencyjnych

II. PRZEZNACZENIE TERENU

1. TERENY NIEZABUDOWANE

- lasy
- rekreacja intensywna i extensywna
- 2F - obiekt urządzenia stałe, świetlica i wysyłka
- obiekt urządzenia stałe pod branżę elektroenergetyczną
- pokład kopalniany, obiekt eksploatacyjny
- sady
- sad
- pastwisko
- nieużytek
- nieba Natura
- cieki, cieki sztuczne
- projektowane sztuczne zbiorniki dobrowa
- wody stojące - jeziora naturalne, zbiorniki, stawy
- rzeka rzyka
- użytek rolne klasy I - III
- użytek rolne klasy IV
- użytek rolne klasy V - VI
- przekrówne zalewiska

2. TERENY ZABUDOWANE

- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym działalność związą zagospodarowania
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podwyższonym wymaganiami z dopuszczeniem usług
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami zagospodarowania
- MN5 - tereny mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MN6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN7 - tereny zabudowy rozproszonej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U - tereny usług publicznych - usług gminy, powiatu, wojewódzkich
- UP - tereny usług publicznych
- UC - tereny usług komercyjnych
- UK - tereny usług kultury i sportu
- US - tereny usług sakralnych
- UO - tereny usług sportu i rekreacji
- ZC - tereny usług rzemieślniczych oraz obiektów handlowych
- P - tereny zabudowy produkcyjno - produkcyjnej
- P/MN1 - tereny zabudowy produkcyjno - mieszkaniowej
- P/MN2 - tereny zabudowy produkcyjno - mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej MN 1 MN2 w tym działalność związą zagospodarowania
- RL - tereny farm hodowlanych
- P/RL - tereny obsługi produkcji rolniczej
- RP - tereny produkcji roślinnej z dopuszczeniem usług powierzchniowej, obsługującą bezpośrednio produkcję rolniczą
- P/RP - tereny obsługi produkcji rolniczej
- RO - tereny obiektów rolniczej produkcji rolniczej
- ZP - tereny zieleni
- ZU - tereny parkingów "Park&Ride", "Park&Ride"

3. SPECYFICZNE FORMY UŻYTKOWANIA - SYMBOLE

- radiolokacja
- telefonia
- kąpielisko

III. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

KATEGORIE DRÓG

- drogi wojewódzkie
- drogi wojewódzkie przyporządkowane do kategorii dróg zwiększonych
- drogi powiatowe
- drogi powiatowe przyporządkowane do kategorii dróg gminnych
- drogi gminne
- skrzyżowania dwupoziomowe / jednopoziomowe na drodze wojewódzkiej
- potencjalne możliwości dróg gminnych na terenie miasta, placów i parkingi
- kładka lub tunelpoza
- miejsce kolejowe oraz zmierzające lokalizacje przystanków kolejowych
- droga wodna - cieśla Warta

KLASY TECHNICZNE DRÓG

- GP - drogi główne ruchu przyspieszonego
- G - drogi główne
- Z - drogi zbiorcze
- L - drogi lokalne

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- przykładowa i lokacja linii elektroenergetyczna 400KV, 110KV
- sporadyczny transformator wraz z przyłączeniem napięcia sytuacyjnym
- sporadyczny wyprowadzenie obiekterm: 220Kterm, 200Kterm, 220kterm
- linia rurowa Przerwa - Magnetów
- stacja redukcyjna - przemysłowa I i II stopnia
- stacja wód podziemnych
- wyjście stacja i odwody
- stacja ujęciowa wody
- kontenera odpadów komunalnych

3. SZLAKI TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy oraz przystań na rzece Warta
- regionalna droga rowerowa
- lokalna droga rowerowa
- tablet pieszo
- ścieżki dydaktyczne
- szlak kolarskiego dowerowych
- rysiewski szlak samochodowy
- rysiewski szlak rowerowy
- szlak kulturowy "Droga ks. Jakuba"
- punkty widokowe i ciąg widokowe

IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - FORMY OCHRONY PRZYRODY

- rezerwaty przyrody z otuliną
- granica i obszar Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka"
- granica i obszary otuliny Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka"

OBSZARY NATURA 2000

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Siedlisko" PLKO00181
- obszary występujące w ramach "Siedlisk Lęk" oraz podmiejskie obszary krajowej sieci ekologicznej pomiędzy Wielkopolski (Ojców Specjalnego)

- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

OBSZARY PUBLICZNYCH WIELOKRYTERIALNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA ZIELONKA"

- strefa ochrony naturalnej
- strefa ochrony otwartej/ekstensywnej
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego