ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

GMINA MUROWANA GOŚLINA

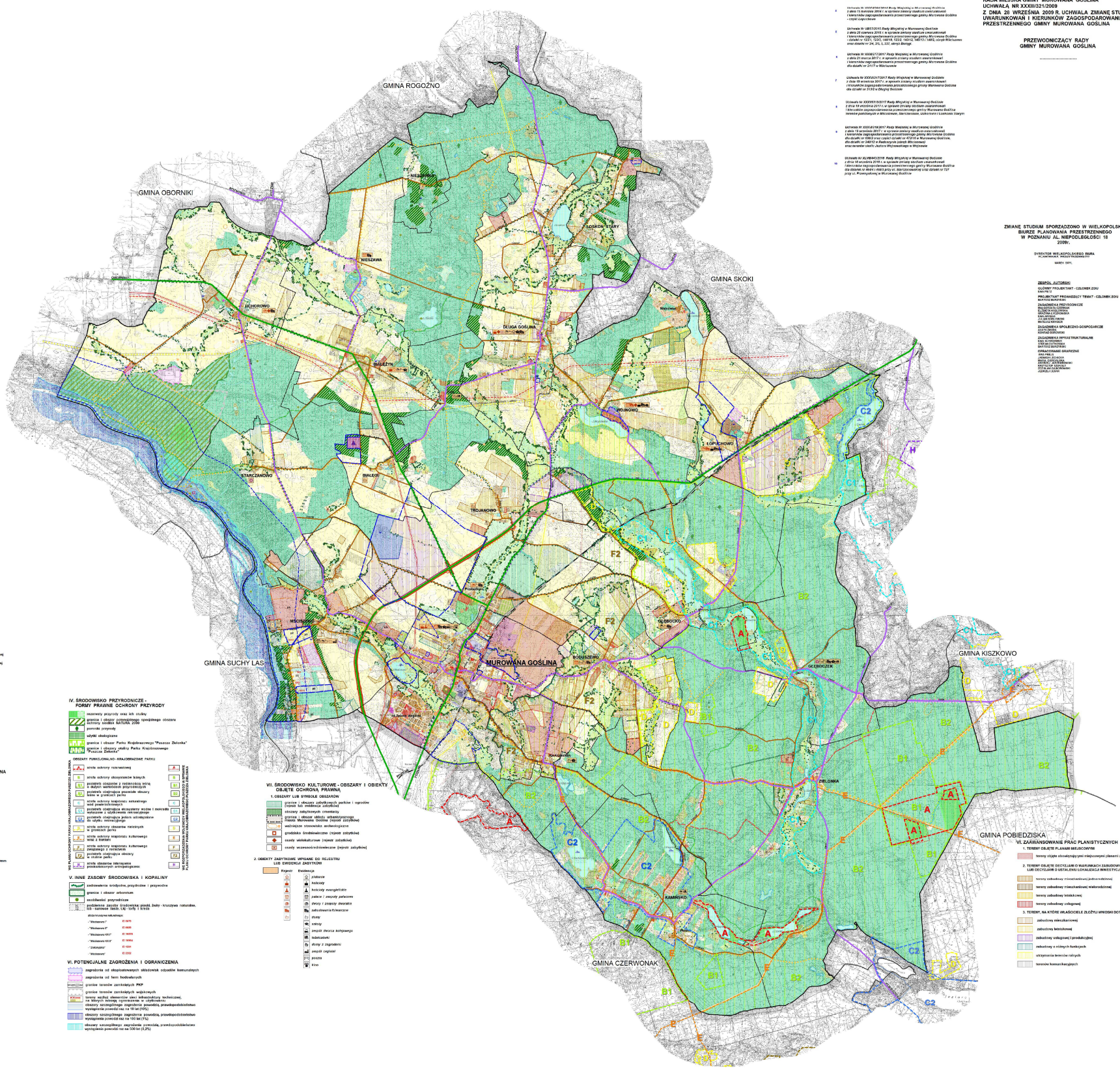
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2A

SKALA 1 :10 000

0 200 400 600 800 1000 m

N



ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR IV / 30 / 2007 Z DNIA 8 STYCZNIA 2007 R. RADY MIEJSKIEJ MUROWANA GOŚLINA

SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ STUDIUM
BURMISTRZ GMINY MUROWANA GOŚLINA

TOMASZ LĘCKI

RADA MIEJSKA GMINY MUROWANA GOŚLINA
UCHWAŁĄ NR XXXIII/321/2009
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2009 R. UCHWALA ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY MUROWANA GOŚLINA

.....

ZMIANĘ STUDIUM SPORZĄDZONO W WIELKOPOLSKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POZNANIU AL. NIEPODLEGŁOŚCI 18
2009r.

DYREKTOR WIELKOPOLSKIEGO BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MAREK DEPKI

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT - CZŁONEK ZORU
EWA PIETZ

PROJECTANT PROWADZĄCY TEMAT - CZŁONEK ZORU
BARTOSZ BURZYŃSKI

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE
ANNA KOZIEŁOWSKA
ELŻBIETA KOLSZEWSKA
ANNA MARIA PIECHOWSKA
EWA PIETZ
JULIAN WOROSZYŃSKI
MARIUSZ KRYGIER

ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE
EWA PIETZ
KONRAD SOROKINSKI

ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURALNE
EWA PIETZ
ŁUCJA DUTKOWSKA
BARTOSZ BURZYŃSKI

OPRACOWANIE GRAFICZNE
EWA PIETZ
ANNA MARIA PIECHOWSKA
MAGDA JURKOWLAKA
ŁUCJA DUTKOWSKA
KRZYSZTOF SZAŁAS
JULIAN WOROSZYŃSKI
AGNIESZKA DERSKI

I. NAZWY I GRANICE ADMINISTRACYJNE

- nazwa miasta
- nazwy wsi
- nazwy dzielnic i przysiółków
- granica gminy
- granice sołectw / obręby geodezyjne

II. PRZEZNACZENIE TERENU

1. TERENY NIEZABUDOWANE

- lasy
- zadrzewienia i zakrzewienia
- zieleń urządzona
- sady
- łąki
- pastwiska
- nieużytki
- strefa Warta
- cieki, cieki okresowe
- wody stojące - jeziora, sztuczne zbiorniki, stawy
- stawy rybne
- użytki rolne klas I - III
- użytki rolne klasy IV
- użytki rolne klas V - VI
- proponowane zalesienia

2. TERENY ZABUDOWANE

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - jednorodzinnej z dopuszczalną agrodomą
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - wielorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny usług publicznych - urząd gminy, policja, szkoły, przedszkola, szpital
- tereny usług sakralnych
- tereny usług sportu
- tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej
- tereny cmentarzy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny ferm hodowlanych
- tereny powierzchniowej eksploatacji

3. SPECYFICZNE FORMY UŻYTKOWANIA - SYMBOLE

- radiolocjnia
- telewizjowia
- kapielisko

III. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

- S5 drogi wojewódzkie
- 2055F drogi powiatowe
- 33603G drogi gminne
- pozostałe drogi i ulice
- kolejka linia kolejowa
- stacja kolejowa
- droga wodna - rzeka Warta

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna 400kV, 110kV
- gazociąg tranzytowy
- gazociągi sieciowego ciśnienia: ≤0,6MPa, ≤0,0mm, ≤0,6mm
- stacja redukcyjno - pomiarowa I i II stopnia
- ujęcia wód podziemnych
- czynne studnie i otwory
- stacja uzdatniania wody
- wysypisko odpadów komunalnych

3. SZLAKI TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy oraz przystań na rzece Warcie
- Regionalna droga rowerowa
- lokalne drogi rowerowe
- szlaki piesze
- ścieżki dydaktyczne
- rysterski szlak samochodowy
- rysterski szlak rowerowy
- szlak kulturowy "droga św. Jakuba"

IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - FORMY PRAWNE OCHRONY PRZYRODY

- rezerwaty przyrody oraz ich strefy
- granice i obszar rozwojowego opoziplnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- granice i obszar Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka"
- granice i obszary strefy Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka"

OBSZARY FUNKCJONALNO - KRAJOBRAZOWE PARKU

WG PLANU OCHRONY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

- strefa ochrony rezerwatowej — A
- strefa ochrony ekosystemów leśnych — B
- B1 powierzchnia obszarów z ograniczoną rolną o dużych walorach przyrodniczych
- B2 powierzchnia obszarów z ograniczoną rolną o dużych walorach przyrodniczych
- strefa ochrony krajobrazu naturalnego wód powierzchniowych — C
- C1 powierzchnia obszarów ekosystemy wodne i morszdła wykorzystane z użytkowania rekreacyjnego
- C2 powierzchnia obszarów jeziorn udostępnione do użytku rekreacyjnego
- strefa ochrony obszarów rolniczych w granicach parku — D
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego wsi z kościołem — E
- strefa ochrony krajobrazu kulturowego związanego z kościołem — F
- F2 powierzchnia obszarów w otulinie parku
- strefa obszarów intensywnie przekształconych antropogenicznie — H

V. INNE ZASOBY ŚRODOWISKA I KOPALINY

- zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne
- granice i obszar arboretum
- osobliwości przyrodnicze
- podstawowe zasoby środowiska: piaski, żwiry - kruszywa naturalne, G3 - surowce ilasto, Ltj - torfy i kreda

złoża kruszyw naturalnych

- "Wiatrowo I" — IG 1975
- "Wiatrowo II" — IG 1980
- "Wiatrowo VII I" — IG 10975
- "Wiatrowo VII II" — IG 10984
- "Zielonka" — IG 1991
- "Wielowieś" — IG 2002

VI. POTENCJALNE ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- zagrożenia od eksploatowanych składowisk odpadów komunalnych
- zagrożenia od ferm hodowlanych
- granice terenów zamkniętych PKP
- granice terenów zamkniętych wojskowych
- tereny wolne elementów sieci infrastruktury technicznej, na których nałożą ograniczenia w użytkowaniu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,2%)

VII. ŚRODOWISKO KULTUROWE - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

1. OBSZARY LUB SYMBOLE OBSZARÓW

- granice i obszary zabytkowych parków i ogrodów (rejestr lub ewidencja zabytków)
- obszary zabytkowych cmentarzy
- granice i obszar układu urbanistycznego Miasta Murowana Goślina (rejestr zabytków)
- wstrzęsiska stanowiska archeologiczne
- grodzisko średniowieczne (rejestr zabytków)
- osady wielokulturowe (rejestr zabytków)
- osady wczesnośredniowieczne (rejestr zabytków)

2. OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW

Rejestr	Ewidencja
	pałace
	kościoły
	kościoły murowańce
	pałace i zespoły pałacowe
	dwory i zespoły dworskie
	założenia folwarczne
	stawy
	młyny
	zespół dworca kolejowego
	budynek
	domy z zagrodami
	zespół osiedla
	poczta
	kino

VI. ZAAWANSOWANIE PRAC PLANISTYCZNYCH

1. TERENY OBJĘTE PLANAMI MIEJSCOWYMI

- tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

2. TERENY OBJĘTE DECYZJAMI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB DECYZJAMI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy usługowej

3. TERENY, NA KTÓRE WŁAŚCICIELE ZŁOŻYLI WNIOSKI DOTYCZĄCE LOKALIZACJI

- zabudowy mieszkaniowej
- zabudowy letniskowej
- zabudowy usługowej i produkcyjnej
- zabudowy o różnych funkcjach
- urządzenia terenów rolnych
- terenów komunikacyjnych