

**UCHWAŁA NR XLVIII/443/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 września 2018 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 464/4 i 465/3 przy ul.
Starczanowskiej oraz działki nr 727 przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 464/4 i 465/3 przy ul. Starczanowskiej oraz działki nr 727 przy u. Przemysłowej w Murowanej Goślinie, zwaną dalej zmianą studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono na mapach stanowiących załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

- 1) Część tekstowa – jednolity tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina”, na którą składa się:
 - a) tom I – UWARUNKOWANIA, stanowiący załącznik nr 1a,
 - b) tom II – KIERUNKI, stanowiący załącznik nr 1b;
- 2) Część graficzna, na którą składa się:
 - a) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina - UWARUNKOWANIA”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik nr 2a,
 - b) plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina - KIERUNKI”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 – gmina i 1:5 000 - miasto, stanowiąca załącznik nr 2b;
- 3) Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań, stanowiąca załącznik nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVIII/443/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 września 2018 r.

Procedowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina obejmuje działki nr 464/4 i 465/3 przy ul. Starczanowskiej oraz działkę nr 727 przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie.

1. Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, dla działek nr 464/4 i 465/3 przy ul. Starczanowskiej ma na celu zmianę użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, dla działki nr 727 przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie ma na celu zmianę użytków rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obszar wskazany do sporządzenia zmiany studium w Murowanej Goślinie w rejonie ulicy Starczanowskiej wynosi około 9,5 ha.

4. Obszar wskazany do sporządzania zmiany studium w Murowanej Goślinie dla działki nr 727 przy ulicy Przemysłowej wynosi około 0,5 ha.

5. Prace nad zmianą studium prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) na podstawie uchwały Nr XXV/224/2016 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 464/4 i 465/3 przy ul. Starczanowskiej oraz działki nr 727 przy ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie.

6. Sporządzone Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), a także jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 powołanej wyżej ustawy.

7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Studium oraz o możliwości składania wniosków do 7 grudnia 2016 r. oraz uwag do 5 lipca 2018 r.

8. W dniach od 22 maja do 13 czerwca 2018 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 28 maja 2018 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium i prognozie. W ustawowym czasie tj. do dnia 5 lipca 2018 roku nie wpłynęły żadne uwagi do studium.

9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju miasta i gminy określone w studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.