



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1121/1468 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

ZNAK SPRAWY:				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
<u>GN.6840.2.2018</u> obręb: Murowana Goślina arkusz: 5 udział Miasta i Gminy Murowana Goślina wynoszący 1121/1468 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr: 334 ; KW PO1P/00153971/8 właściciel: Miasto i Gmina Murowana Goślina	140 000,00 zł brutto	14 000,00 zł	do 18 października (czwartek) 2018 r.	23 października 2018 r. godz.12.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Rogozińska 8 ;
właściciel udziału 1121/1468– Miasto i Gmina Murowana Goślina;
uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;
dojazd – ul. Rogozińska.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wzniesiony w latach 20-tych XX wieku, parterowy z poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek wyłączony z użytkowania, grozi zawaleniem. Budynek na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony. Ściany murowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, częściowo wymieniona na okna z PCV, dach pokryty płytami falistymi azbesto – cementowymi od strony podwórza i płytami falistymi z tworzywa sztucznego w połaci frontowej. Na części budynku w pobliżu narożnika północno - wschodniego dach płaski kryty blachą nad parterem, strop nad parterem drewniany na łągarach. Pozostała część działki niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Zakres prac remontowych wskazano w ekspertyzie technicznej z dnia 2 października 2017 r. (do wglądu w tut. urzędzie).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) Działka oznaczona jest jako MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Ponadto, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina będącego w rejestrze oraz budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 12.09.2018 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

VAT: Sprzedaż udziału w prawie własności tej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej działkę nr 334, położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Rogozińskiej 8, korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) w stosunku do udziału dotyczącego dwóch lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu, natomiast sprzedaż udziału dotyczącego lokalu mieszkalnego dla którego brak dokumentu potwierdzającego najem korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin i miejsce przetargu:

23 października 2018 r. godz. 12:00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 18 października 2018 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż udziału w nieruchomościach odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 18.09.2018 r.