

**ZARZĄDZENIE Nr 785/2018  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 1 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**Dariusz Urbański**

# W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość przeznaczoną **do sprzedaży w formie przetargu**

| Znak sprawy    | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                          | 7                                              |
| GN.6840.3.2018 | Miejscowość Murowana Goślina;<br>obręb Murowana Goślina;<br>gmina Murowana Goślina;<br>arkusz mapy 5;<br>udział Miasta i Gminy Murowana Goślina wynoszący 1121/1468 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 334;<br>księga wieczysta nr PO1P/00153971/8 | 0,0240                          | Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wzniesiony w latach 20-tych XX wieku, parterowy z poddaszem użytkowym wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek wyłączony z użytkowania, grozi zawaleniem. Budynek na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony. Ściany murowane, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, częściowo wymieniona na okna z PCV, dach pokryty płytami falistymi azbesto – cementowymi od strony podwórza i płytami falistymi z tworzywa sztucznego w połaci frontowej. Na części budynku w pobliżu narożnika północno -wschodniego dach płaski | Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) Działka oznaczona jest jako MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Ponadto, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina będącego w rejestrze oraz budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu                                                                                                                                       | 140 000,00                                     |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>kryty blachą nad parterem, strop nad parterem drewniany na lęgarach. Pozostała część działki niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Zakres prac remontowych wskazano w ekspertyzie technicznej z dnia 2 października 2017 r. (do wglądu w tut. urzędzie).</p> <p><b>położenie nieruchomości</b> – Murowana Goślina, ul. Rogozińska 8;</p> <p><b>właściciel</b> – Miasto i Gmina Murowana Goślina;</p> <p><b>hipoteka</b> – bez obciążeń;</p> <p><b>prawa, roszczenia i ograniczenia</b> – brak;</p> <p><b>dostęp do drogi publicznej</b> – ul. Rogozińska;</p> <p><b>uzbrojenie</b> – dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.</p> |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

BURMISTRZ

Dariusz Urbański