

**ZARZĄDZENIE Nr 786/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 16 lipca 2018 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina, położonej w Białężynie
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina, oznaczonej geodezyjnie: obręb Białężyn, arkusz 1, działka nr 207/1 o powierzchni 0,4103 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miast w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1P/00182158/5, na kwotę 100 000,00 zł brutto.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza

RADCA PRAWNY

Katarzyna Hensler

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 786/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 16 lipca 2018 r.

W dniu 26 marca 2018 r. Rzeczoznawca Majątkowy Michał Witkowski określił wartość nieruchomości gruntowej dz. nr ewid. 207/1, obręb Białężyn, na kwotę netto: 114 000,00 zł. Wartość ta stanowiła podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu na kwotę 142 000,00 zł brutto.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 4 lipca 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do zapisu art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, stanowiącym, że cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Ustalona cena stanowi 88% wartości nieruchomości, wobec powyższego nie stanowi naruszenia obowiązujących przepisów.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Monika Kurianowicz