

**ZARZĄDZENIE Nr 482/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 10 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przedwstępnej umowy ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina, położonych w Murowanej Goślinie oraz przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Miasta i Gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 i 3 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przedwstępnej umowy ustanowienia służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działki oznaczone numerami: 266/41, 266/44 i 266/46 w Murowanej Goślinie w zakresie możliwości korzystania z miejsc postojowych znajdujących się na działkach 266/9 i 266/48 w Murowanej Goślinie, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy własności nakładów w postaci drogi, miejsc parkingowych oraz zieleni przy pasie drogowym wybudowanych na działkach 266/9 i 266/48 w Murowanej Goślinie, przez Łowiccy Grupa Deweloperska sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Wynagrodzenie brutto z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w § 1 tego zarządzenia, oraz wartość brutto wymienionych tam nakładów są sobie równe i wynoszą po 46 853,16 zł, w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% w wysokości 8 761,16 zł.

§ 3. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy prawa własności części działki należącej do Łowiccy Grupa Deweloperska sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Poznaniu, która zostanie wyodrębniona z działki ewidencyjnej o nr 266/41, bądź działek z niej powstałych na skutek podziału, o powierzchni około 350 m², która to część działki zabudowana będzie chodnikami oraz zielenią, zaznaczonej na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wartość rynkowa działki lub działek będących przedmiotem darowizny, o której mowa w § 3, wynosi 29 477,00 zł.

§ 5. Zawarcie przyrzeczonej umowy ustanowienia służebności gruntowej oraz przeniesienia własności nakładów o których mowa w § 1 oraz umowy darowizny wymienionej w § 3, nastąpi najpóźniej do 31 grudnia 2020 r.

§ 6. Koszty notarialne umowy przedwstępnej i umowy przyrzeczonej ponosi Łowiccy Grupa Deweloperska sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Poznaniu.

§ 7. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umów w formie aktów notarialnych.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


Magdalena Kozłowska-Ważylewska
Adwokat


BURMISTRZ
Dariusz Urbański

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 782 /2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 10 lipca 2018 r.

Zgodnie z porozumieniem z dnia 30 maja 2017 r. zmienionym korektą porozumienia z dnia 11 kwietnia 2018 r. oraz w związku z realizacją na terenie Gminy inwestycji obejmującej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Murowanej Goślinie, podejmuje się niniejsze zarządzenie.

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Monika Kurianowicz