

**UCHWAŁA NR XLIII/414/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2018-2026”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 501; zm.: Dz. U. z 2014 r. poz. 665.)

Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2018-2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Określone w Planie cele, priorytety i kierunki działań na rzecz trwałego, zrównoważonego rozwoju wsi Uchorowo stanowią rekomendację do formułowania i realizacji programów wdrożeniowych oraz projektów, służących osiągnięciu pożądanej jakości życia mieszkańców wsi i ochrony środowiska naturalnego. W tym celu Plan stanowić może element aplikacji o współfinansowanie realizacji projektów ze środków zewnętrznych.

§ 3. Wyznaczone w Planie cele są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2013 – 2020.

§ 4. „Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2018-2026” jest dokumentem otwartym, który może być aktualizowany w miarę potrzeb wynikających ze zmiany warunków i możliwości działania samorządu. Inicjatywę aktualizacji Planu posiadają mieszkańcy miejscowości w formie uchwały zebrania wiejskiego, a także Rada Miejska.

§ 5. „Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2018-2026” został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Przebędowo podjętą w dniu 13 maja 2018 r.

§ 6. Tracą moc zapisy uchwały nr IXI/93/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 26 września 2011 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIII/414/2018
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 maja 2018 r.

„Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2018-2026” stanowi aktualizację Planu Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2011-2020”, sporządzoną na potrzeby realizacji zadań ujętych w planie, których ze względu na brak środków nie udało się zrealizować z funduszy perspektywy finansowej PROW 2007-2013.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UCHOROWO

NA LATA 2018-2026

MIASTO I GMINA MUROWANA GOŚLINA



URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 MUROWANA GOŚLINA
www.murowana-goslina.pl

MAJ 2018

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	7
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	8
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	8
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna	8
2.1.2. Liczba ludności	9
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne	9
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	9
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	11
3.1. Zasoby przyrodnicze	11
3.1.1. Świat roślinny i zwierzęcy	11
3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki	12
3.3. Infrastruktura społeczna	12
3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne	12
3.3.2. Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna	13
3.3.3. Ochrona zdrowia	13
3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa	13
3.3.5. Obiekty religijne	13
3.4. Infrastruktura techniczna	13
3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	13
3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	14
3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	14
3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	14
3.4.5. Telefonizacja	14
3.4.6. Drogownictwo i komunikacja	14
3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa	15
3.5. Gospodarka i rolnictwo	15
3.5.1. Bezrobocie	15
3.5.2. Przedsiębiorstwa	15
3.6. Działające organizacje	16

4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.....	17
5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI UCHOROWA – JACY JESTEŚMY?.....	19
6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI UCHOROWO	20
7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ UCHOROWO ZA KILKA LAT?	21
8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	22
8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych	22
8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność	23
9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	28
10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY.....	31
11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	33
12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	34
13. SPIS TABEL.....	36
14. SPIS WYKRESÓW.....	36
15. SPIS RYSUNKÓW	36

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,

Beneficjentem tego działania są:

- 1) Jednostki samorządu terytorialnego
- 2) Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
- 3) Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
- 4) Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości, należących do gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miejskich w wyłączeniu miast, liczących więcej niż 5.000 mieszkańców.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące przede wszystkim:

- realizację inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów, pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe;
- odnowę obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne;
- modernizację przestrzeni publicznej na wsi
- publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Istotny element tego działania stanowi pobudzanie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

W Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jest mowa o tym, że wnioskodawca, będący gminą, dołącza do wniosku między innymi Plan Odnowy Miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań, zawierający w szczególności:

- Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja

- Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia powyższe wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2013-2020.

Niniejszy plan został przygotowany z udziałem mieszkańców miejscowości. Polegał on na:

- 1) Spotkaniach Rady Sołectkiej w dniach 21 maja i 29 maja 2010 roku, podczas których:
 - uzupełniono i zinterpretowano dane do części raportowej planu
 - oceniono posiadane zasoby oraz przygotowano propozycję analizy SWOT
 - przygotowano propozycję wizji rozwoju miejscowości
 - sporządzono zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność, którą następnie uporządkowano w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju; dla każdego przedsięwzięcia określono zakres rzeczowy oraz zaproponowano czas i koszty realizacji.
- 2) Zebraniu Mieszkańców, które odbyło się w dniu 16 września 2011 roku oraz na spotkaniu w dniu 13 maja 2018 r. Uczestnicy spotkania zgłosili swoje uwagi, które były przegłosowywane, a te, które uzyskały akceptację większości, były na bieżąco uwzględniane w treści planu. Dotyczyły one zarówno szczegółowego zakresu realizacji poszczególnych zadań, jak i kolejności. Ostateczna kolejność została przegłosowana. Plan został przyjęty na końcu spotkania.

Za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację następujących zadań:

1. Remont zabytkowego budynku byłej szkoły
2. Budowa dróg
3. Rekultywacja stawu
4. Rozbudowa miejsca rekreacyjnego - boisko
5. Rozbudowa oświetlenia
6. Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników

7. Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami
8. Remont kaplicy i uregulowanie jej własności
9. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez mieszkańców wsi Uchorowo.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Uchorowo, administracyjnie należącej do gminy Murowana Goślina, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2014-2020. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

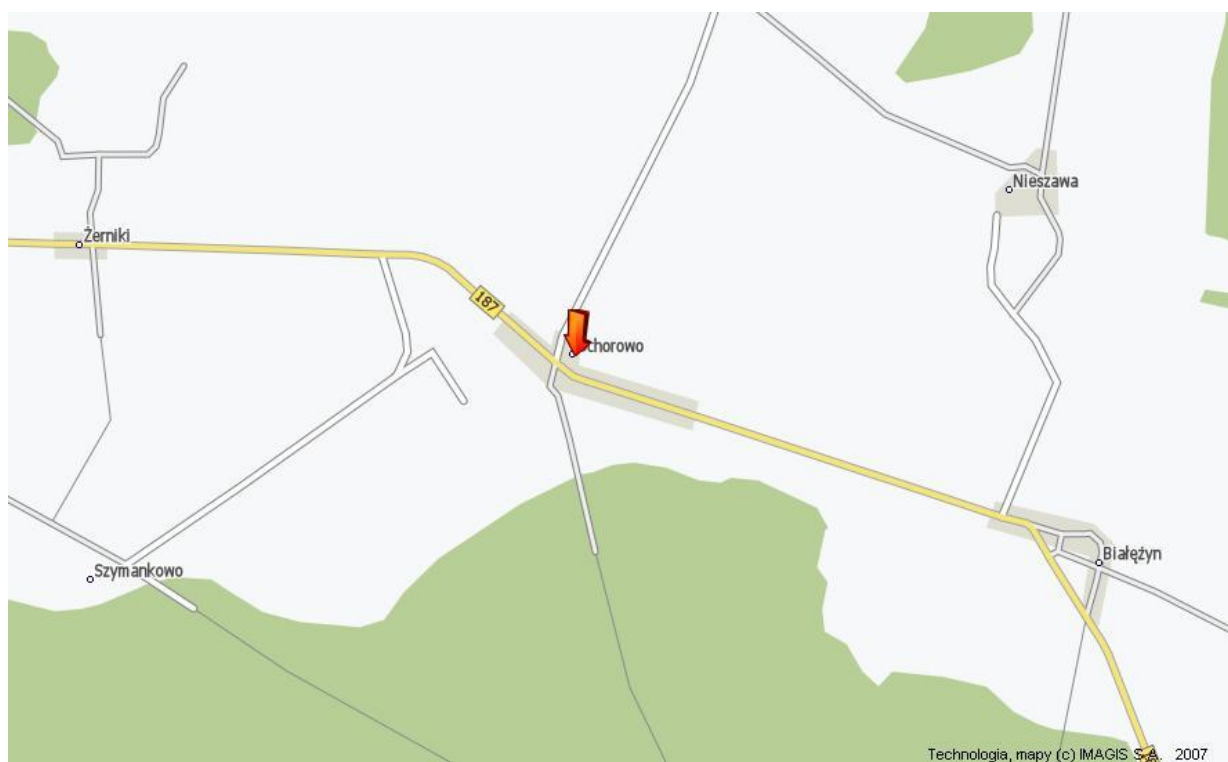
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Gmina Murowana Goślina położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Skoki, Kiszkowo, Pobiedziska, Czerwonak, Suchy Las, Oborniki i Rogoźno. Miasto Murowana Goślina leży na jej południowym skraju w odległości około 20 km od Poznania.

Wieś położona jest 9 km na północny-zachód od Murowanej Gośliny, na skraju gminy Murowana Goślina i powiatu poznańskiego, przy drodze wojewódzkiej nr 187 do Obornik. Wieś leży około 3 km na północny-wschód od rzeki Warty. Miejscowości sąsiadujące bezpośrednio z Uchorowem to: Białężyn, Szymankowo, Nieszawa i Starczanowo (gmina Murowana Goślina) oraz Pacholewo i Żerniki (gmina Oborniki).

Rysunek 2.1. Położenie Miejscowości Uchorowo



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

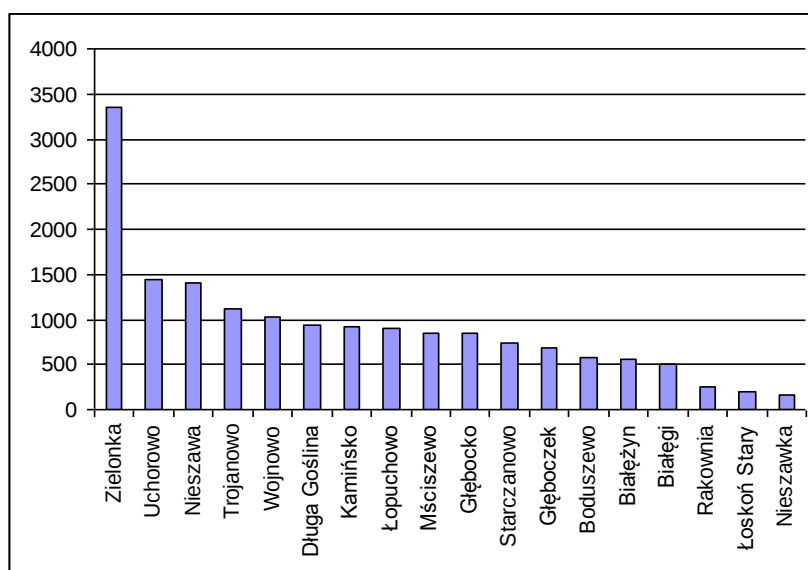
2.1.2. Liczba ludności

Uchorowo zamieszkuje 440 osób (stan na koniec 2017 r.)

2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia sołectwa na tle pozostałych sołectw Gminy została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 2.3. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Wieś po raz pierwszy wzmiankowana w roku 1388 jako wchodząca w skład Opoła Chojnickiego w Aktach Grodzkich Wielkich (I, 392). Nazwa miejscowości wywodzona bywa niekiedy od Uchora, jednak nie bardzo wiadomo, czy chodzi o ewentualne imię czy też o przezwisko właściciela. Udało się ustalić wielu właścicieli majątku i wsi:

- 1393- Janko Węgierski- pleban de Utorowo (Uchorowo)
- 1406- Paszek
- 1418- Mikołaj Górka herbu Łódzia- kanclerz poznański
- 1503- Mikołaj Młyński herbu Łódzia
- 1580- Melchior Raczkowski
- 1663- Piotr Chelkowski
- 1742- Józef Dobrzycki
- 1773-1793- rodzina Mycielskich
- W I poł. XIX wieku Antoni Garczyński
- ok..1840- Józef Grabowski

Później majątek przeszedł w ręce niemieckie.

Wiadomo, że do roku 1919 majątek i pałac w Uchorowie był w posiadaniu oficera pruskiego Natusiusa, od którego majątek w tymże 1919 roku odkupił Polak Zdzisław Drozda. W czasie okupacji majątkiem zarządzał niemiecki urzędnik Arndt (Arendt?). Po wojnie na krótko powrócił Z. Drozda, jednak szybko wyjechał, gdyż majątek przejął Państwowy Fundusz Ziemi. Z czasem powstał tu PGR, obecnie po serii przekształceń ziemię i zabudowania są w posiadaniu dziedziców.



Źródło: Wikipedia

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1. Świat roślinny i zwierzęcy

Uchorowo, tak jak cała gmina, położony jest w obrębie 7 dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia. Jest ona dość jednolicie równinna.

Na terenie leśnictwa Uchorowo znajduje się rezerwat Śnieżycowy Jar o powierzchni 9,27 ha.



Lasy administrowane są przez Nadleśnictwo Łopuchówko.

Na granicy Szymankowa (należącego do sołectwa) na skraju pól i lasów występuje pomnik przyrody dąb szypułkowy „Kubuś” o obwodzie 510 cm. Na terenie sołectwa nad rzeką Wartą występują użytki ekologiczne w ilości 4,71 ha.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów. Spośród zwierzyny grubej w lasach bytują jelenie, sarny i dziki. Występuje tu dużo drobnych zwierząt: zajęcy, lisów i kun. Coraz częściej spotyka się wydry i bobry. Fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych.

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina

Gatunki chronione	
Flora	Fauna
Jarząb brekinia	Bielik
Bluszcz pospolity	Kania ruda
Wawrzynek wilczelyko	Kania czarna
Widłaki	Bocian czarny

Śnieżyca wiosenna	Żuraw
Barwinek pospolity	Bóbr
Storczyki	Wydra
	Wiewiórka
	Gronostaj
	Łasica
	Tchórz
	Nietoperze
	Małe gryzonie

Źródło: Nadleśnictwo Łopuchówko oraz Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego – Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka

3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Obiektami zabytkowymi na terenie miejscowości są:

- Pałac z ok. 1870 roku
- Park pałacowy
- Kaplica z ok. 1890 roku



Źródło: Wikipedia

- budynek dawnej przedwojennej szkoły podstawowej Uchorowo 22
- spichlerz.

Przez teren miejscowości przebiega szlak zielony turystyczny pieszy.

3.3. Infrastruktura społeczna

3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne

We wsi brak jest placówek oświatowych. Dzieci dojeżdżają do SP w Białężynie i do Szkół w

Murowanej Goślinie

3.3.2. Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna

Przez teren miejscowości przebiega pieszy szlak turystyczny zielony, wieś posiada również boisko sportowe.

3.3.3. Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości brak placówek opieki zdrowotnej.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

W miejscowości jest jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Do rekultywacji jest staw przeznaczony na cele przeciwpożarowe o powierzchni 0,8 ha.

3.3.5. Obiekty religijne

W Uchorowie znajduje się kaplica, figura Matki Boskiej po renowacji oraz dwa krzyże.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Uchorowo posiada stację i sieć wodociągową.

3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość jest w znacznym stopniu skanalizowana.

3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Białęgach. Na składowisku tym przewidziano realizację trzech kwater składowania odpadów. Kwatery oddzielono groblami, aby umożliwić etapową eksploatację składowiska. Gmina jest członkiem Związku Międzygminnego GOAP.

3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Miejscowość nie posiada gazyfikacji.

3.4.5. Telefonizacja

Mieszkańcy w większości posiadają telefony stacjonarne, są też dobre połączenia sieci komórkowych.

3.4.6. Drogownictwo i komunikacja

Sieć dróg na obszarze sołectwa Uchorowo stanowią drogi wojewódzkie nr 187 Pniewy-Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina oraz drogi powiatowe Nr 2025P o nawierzchni gruntowej oraz drogi gminne. Drogi gruntowe stanowią drogi powiatowe.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Drogi wojewódzkie są drogami o nawierzchni bitumicznej z nowo położoną warstwą ścieralną.

3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa

Wieś o zabudowie zwartej, gdzie większość zamieszkuje w blokach, gospodarstwach indywidualnych w budynkach jednorodzinnych.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

3.5. Gospodarka i rolnictwo

W Uchorowie funkcjonują gospodarstwa średnioobszarowe, nieustannie się rozwijające.

3.5.1. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych jest 157 osób bezrobotnych z terenu Gminy (stan na kwiecień 2018).

W Klubie Pracy zarejestrowanych jest 4 poszukujących pracy z Uchorowa.

3.5.2. Przedsiębiorstwa

Na terenie Uchorowa zarejestrowanych jest 10 podmiotów gospodarczych, należących do sektora prywatnego.

3.6. Działające organizacje

Na terenie miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna.

4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Uchorowo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne	X		X X X X X
Środowisko kulturowe • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne	X	X X	 X
Dziedzictwo religijne i historyczne • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy	 X X	 X	 X X X
Obiekty i tereny • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie,	X	X X X	 X

młyny)			X
place i miejsca publicznych spotkań			X
miejsca sportu i rekreacji			
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		X
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo			X
ruch tranzytowy			X
przyjezdni stali i sezonowi			X
Instytucje			
placówki opieki społecznej	X		
szkoły	X		
dom kultury	X		
inne			X
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			X
KGW	X		
Stowarzyszenia	X		
Darczyńcy i sponsorzy			X
Kółko rolnicze			

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI UCHOROWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Uchorowo. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Uchorowa w systemie osadniczym Gminy.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Uchorowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Uchorowo to wieś popegeerowska, z kilkoma gospodarstwami indywidualnymi. Wyróżnia ją obecność zabytkowego budynku byłej szkoły.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową oraz turystyczną.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to byli pracownicy PGR oraz rolnicy. Ludności napływowej jest niewiele.
Co daje utrzymanie?	Większość mieszkańców pracuje zawodowo w okolicznych miastach, część utrzymuje się z rolnictwa, część z emerytur.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Większość mieszkańców jest zaangażowana w życie miejscowości, istnieje bardzo dobra współpraca sąsiedzka i sołecka.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez zebrania Rady Sołeckiej oraz zebrania towarzyskie.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Generalnie wieś jest zadbana.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	W niedzielę, po Bożym Ciele przez wieś idzie procesja do czterech ołtarzy, przy krzyżu odbywa się święcenie potraw, mieszkańcy uczestniczą w odpustach.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Stan domów i obejść jest różny, w zależności od sytuacji materialnej właścicieli, ale generalnie sytuacja ulega systematycznej poprawie.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś otoczona jest polami, brak stawu przeciwpożarowego, brak kanalizacji. W większości mieszkańcy dbają o stan otoczenia.
Jakie jest rolnictwo?	We wsi są gospodarstwa rolne w liczbie 10, średnioobszarowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Brak jest jakichkolwiek połączeń komunikacyjnych. Istnieje komunikacja wewnątrzgminna, wiejskie połączenie z Obornikami przez nieregularne kursy KSK.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Wieś posiada boisko na którym odbywają się mecze ligi gminnej, mamy plac zabaw, straż organizuje wewnętrzne zawody młodzików, organizujemy dzień dziecka, w świetlicy wiejskiej młodzież może grać w tenisa stołowego.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI UCHOROWO

Poniżej zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Uchorowo

Silne strony	Słabe strony
• Brak przemysłu • Korzystne położenie - Puszcza Zielonka, bliskość Murowanej Gośliny, Poznania i Obornik • Atrakcyjność środowiska przyrodniczego (Rezerwat Śnieżycowy Jar, Natura 2000) • Kaplica, aktywny proboszcz • Obecność i aktywność OSP • Droga wojewódzka • Aktywni mieszkańcy	• Zły stan dróg powiatowych • Zbyt mała częstotliwość komunikacji autobusowej, zwłaszcza w dni wolne od pracy • Braki chodników i oświetlenia • Obskurne przystanki
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój małych firm produkcyjnych • Zbiornik przeciwpożarowy • Poprawa stanu dróg • Środki pomocowe	• Pobliska ferma norek • Zagrożenia na drodze wojewódzkiej • Pobliskie wysypisko śmieci

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ UCHOROWO ZA KILKA LAT?

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat ogólnego obrazu miejscowości w perspektywie 10-letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną i społeczną- drogi o nawierzchni bitumicznej, chodniki, oświetlenie, boisko sportowe, by środowisko było czyste, by świetlica wiejska odgrywała dużą rolę w życiu kulturalnym mieszkańców.

Mieszkańcy Uchorowa zostali także poproszeni o bardziej precyzyjne określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Uchorowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Wieś ma wyróżniać się rozwiniętą infrastrukturą oraz nowymi obiektami.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś nadal ma pełnić przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczą oraz ośrodka religijnego.
Kim mają być mieszkańcy?	W zdecydowanej większości będą to osiadłe tutaj od dawna rodziny. Większe znaczenie będzie też miała ludność napływowa.
Co ma dać utrzymanie?	Większość mieszkańców nadal będzie pracowała w okolicznych miastach.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy powinni być jeszcze bardziej zaangażowani w życie miejscowości, powinni być zorganizowani w zebraniach wiejskich i Radzie Sołeckiej. Powinno powstać Koło Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Wieś powinna mieć jeszcze bardziej zadbane wygląd.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Uroczystości religijne, dożynki, zabawa parafialna, festyny rodzinne na boisku.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia mają wyglądać schludnie, jak dotychczas.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska ma być dobry, jak dotychczas.
Jakie ma być rolnictwo?	We wsi gospodarstwa rolne mają się prężnie rozwijać
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Powinno być lepsze połączenie komunikacyjne z Obornikami.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Dla dzieci więcej kółek zainteresowań, zawodów, imprez.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych

Złożone przez mieszkańców propozycje przedsięwzięć, zmierzających do poprawy warunków ich życia w miejscowości, można pogrupować w dwa cele strategiczne. Są to:

- 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje mieszkańców miejscowości i przynieść poprawę poziomu ich życia. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości pod kątem infrastruktury społecznej i technicznej.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 - Rozwój infrastruktury i usług społecznych

Wyposażenie wsi w infrastrukturę techniczną (drogi, chodniki, oświetlenie, itp.) jest z pewnością najważniejszym „materiałnym” oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury technicznej nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Jest oczywistym, że nie wszystkie potrzeby społeczne mieszkańców Uchorowa będą mogły być zaspokajane na miejscu – wieś jest zbyt mała aby mogła w niej działać szkoła, czy też ośrodek zdrowia. Dlatego też potrzeby lokalnej społeczności są inaczej ukierunkowane – pragnęłaby ona, aby na miejscu istniały dobre warunki do spędzania wolnego czasu przez działanie świetlicy, czy też możliwość korzystania z dobrze wyposażonego boiska i placu zabaw.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom odpowiednie warunki życia, należy wyposażać miejscowość w infrastrukturę techniczną. Oznacza to podłączenie gospodarstwa domowego do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja). Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na zadowalającym poziomie.

Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców miejscowości Uchorowo podstawowe znaczenie ma realizacja prac inwestycyjnych, mających na celu rozbudowę infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, dróg, chodników, oświetlenia.

Pełen zestaw zaproponowanych przez mieszkańców zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości przedstawiono na poniższym rysunku. Kolejność poniższych zadań jest przypadkowa – wynika ona z kolejności zgłaszania propozycji przez mieszkańców podczas spotkania.

Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Uchorowo

1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych	2. Rozwój infrastruktury technicznej
Remont zabytkowego budynku byłej szkoły	Budowa dróg
Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna	Rewitalizacja stawu przeciwpożarowego przeciwpożarowego
Rozbudowa miejsca rekreacyjnego - boisko	Budowa oświetlenia
Budowa świetlicy wiejskiej	Budowa i modernizacja chodników
	Rozbudowa sieci kanalizacji

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników spotkań Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego

8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność

Priorytetyzacja zadań i przedsięwzięć

Wymogiem formalnym, wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest przedstawienie w Planie Odnowy Miejscowości „planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 10 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.

W trakcie spotkania Rady Sołeckiej najpierw spisano proponowane do realizacji zadania w kolejności wynikającej ze składanych propozycji.

Następnie uszeregowano je w kolejności zamierzonej realizacji. Zgodzono się, że najbardziej obiektywnym priorytetem będzie niezależna opinia poszczególnych uczestników spotkania, czyli ich zdanie, które zadania są najważniejsze z punktu widzenia rozwoju miejscowości, a których wdrażanie może być nieco odsunięte w czasie.

Uczyniono to poprzez głosowanie – uczestnicy na kartkach zapisali proponowaną przez siebie kolejność realizacji zadań, a następnie komisja skrutacyjna przeliczyła głosy, nadając 10 punktów zadaniu wymienionemu na pierwszym miejscu, 9 punktów zadaniu nr 2, itd.

Następnie wspólnie, w trakcie dyskusji, określono lata realizacji poszczególnych zadań. W tym miejscu lista została skorygowana o zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy.

Z powyższego wynika, że przyjętymi priorytetami, którymi kierowano się przy ustalaniu kolejności zadań, były:

- 1) opinia mieszkańców co do ważności poszczególnych zadań z punktu widzenia rozwoju miejscowości
- 2) zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy
- 3) perspektywy pozyskania środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Ostateczna kolejność zadań jest następująca:

1. Remont zabytkowego budynku byłej szkoły
2. Budowa dróg
3. Rekultywacja stawu
4. Rozbudowa oświetlenia
5. Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników
6. Budowa ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna
7. Rozbudowa miejsca rekreacyjnego - boisko
8. Budowa świetlicy wiejskiej
9. Rozbudowa sieci kanalizacji

Opis zadań i przedsięwzięć w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów

Projekt 1. Budowa dróg (droga powiatowa)

Planowany czas realizacji: 2018-2026

Szacunkowy koszt: 2.900.000 zł + opracowanie projekty do 50.000 zł

Cel realizacji projektu: Bezpieczeństwo i poprawa warunków komunikacji.

Opis projektu:

Budowa drogi powiatowej Uchorowo – Starczanowo (jezdni) na długości 1000 mb.

Projekt 2. Rewitalizacja stawu przeciwpożarowego

Planowany czas realizacji: 2019-2026

Szacunkowy koszt: 100.000 zł

Cel realizacji projektu: Służyć będzie jako zbiornik przeciwpożarowy i na cele rekreacyjne dla mieszkańców.

Opis projektu:

Zbiornik jest niezbędny do lepszego funkcjonowania miejscowej OSP, brak ujęcia wody na cele przeciwpożarowe. Spełniać też będzie funkcję rekreacyjną dla mieszkańców i turystów.

Projekt 3. Budowa oświetlenia

Planowany czas realizacji: 2019-2026

Szacunkowy koszt: 40.000 zł

Cel realizacji projektu: Zwiększenie bezpieczeństwa w miejscowości.

Opis projektu:

W ramach niniejszego projektu przewidujemy instalację 5 lamp (4 mają oświetlać boisko, a 1 ma być zainstalowana przy drodze na Pacholewo).

Projekt 4. Budowa, modernizacja chodników

Planowany czas realizacji: 2019-2026

Szacunkowy koszt:

Modernizacja chodnika przy drodze wojewódzkiej na długości 1 200 mb wynosi ok. 290 000 zł (brutto) po jednej stronie.

Budowa chodnika Uchorowo – Pacholewo o szer. 1,5 m na długości 200 mb (po jednej stronie) wynosi ok. 50 000 zł (brutto) + opracowanie projektu do 15 000 zł.

Budowa chodnika Uchorowo Starczanowo na długości 300 mb przy szer. 1,5 m (po jednej stronie) wynosi ok. 75 000 zł (brutto) + opracowanie dokumentacji ok. 20 000 zł.

Cel realizacji projektu: Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości.

Opis projektu:

W opinii mieszkańców pożądane jest budowa chodników przy drodze powiatowej w kierunku Starczanowa i Pacholewa- inwestorem będzie tutaj powiat. Musi być przebudowany chodnik przy drodze wojewódzkiej.

Projekt 5. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej

Planowany czas realizacji: 2018-2026

Szacunkowy koszt: 4.800.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków zamieszkania w miejscowości, ochrona środowiska.

Opis projektu:

Planowane jest skanalizowanie prawie całej miejscowości, w pierwszej części pominięta zostanie część gospodarcza. Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach zadania Puszcza Zielonka I. Długość sieci ok. 4,63 km. Ilość przepompowni ścieków: 1.

Projekt 6. Remont zabytkowego budynku byłej szkoły

Planowany czas realizacji: 2019-2020

Szacunkowy koszt: 1 mln zł

Cel realizacji projektu: Zabezpieczenie budynku przed dalszą degradacją oraz utworzenie miejsca rekreacji.

Opis projektu:

Modernizacja zabytkowego budynku polegającego na wymianie połaci dachowej wraz z jego konstrukcją oraz kompleksowym remontem budynku mającym za zadanie ochronę zabytku.

Projekt 7. Rozbudowa miejsca rekreacyjnego - boisko

Planowany czas realizacji: 2018-2026

Szacunkowy koszt: 50.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa poprzez tworzenie i zwiększenie dostępności obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Opis projektu:

W miejscowości znajduje się płyta piłkarska o nawierzchni trawiastej. Niniejszy projekt przewiduje:

Oświetlenie terenu

Organizację miejsca na ognisko.

Projekt 8. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Przebudowa do Białężyna

Planowany czas realizacji: 2018-2022

Szacunkowy koszt: 5.700.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa bezpieczeństwa osób pieszych i rowerzystów, zwiększenie atrakcyjności miejscowości i Gminy dla turystów.

Opis projektu:

W ramach projektu planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki brukowej niefrazowanej o szerokości 2 m i długości 3,5 km. Ścieżka ma służyć zarówno mieszkańcom miejscowości, jak i turystom, bowiem ma być ona włączona do istniejącego Dużego Pierścienia Rowerowego.

Projekt 9. Modernizacja świetlicy wiejskiej

Planowany czas realizacji: 2020-2026

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa infrastruktury kultury w miejscowości, zapewnienie warunków do spędzania wolnego czasu

Opis projektu:

Projekt polega na modernizacji zabytkowego budynku byłej szkoły na cele świetlicy wiejskiej.

9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

W przypadku miejscowości Uchorowo w niniejszym rozdziale ujęto 3 projekty:

- Projekt nr 3 – Budowa oświetlenia
- Projekt nr 6 – Modernizacja świetlicy
- Projekt nr 8- Budowa ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Przebudowa do Białężyna

Projekt 3. Budowa oświetlenia

Aby zrealizować Projekt 4. pod nazwą „Budowa oświetlenia” w ramach Celu strategicznego 1. Rozwój infrastruktury technicznej, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Na terenie miejscowości znajduje się kilka lamp oświetlenia ulicznego, jednak nie obejmują one wszystkich istotnych z punktu widzenia mieszkańców miejsc, takich jak przede wszystkim główna droga we wsi wiodąca do centrum miejscowości, czy też dojście do kapliczki – miejsca uroczystości religijnych.

Brak oświetlenia ruchliwych miejsc publicznych w oczywisty sposób budzi niepokój wielu mieszkańców, związany zarówno z ryzykiem potrącenia przez przejeżdżające pojazdy, jak i poruszania się po nierównym terenie, a także obawą o bezpieczeństwo osobiste.

Planowane działania:

W ramach niniejszego projektu planowana jest instalacja 5 lamp ulicznych w najważniejszych z punktu widzenia mieszkańców nieoświetlonych miejscach miejscowości, to znaczy:

- droga we wsi
- dojście do centrum miejscowości
- dojście do kapliczki - miejsca uroczystości religijnych

Uzasadnienie projektu:

Instalacja 10 nowych punktów oświetlenia ulicznego w Uchorowie w istotny sposób przyczyni się do poprawy warunków życia w miejscowości poprzez zwiększenie bezpieczeństwa publicznego.

Bezpieczeństwo to dotyczy przede wszystkim obniżenia ryzyka odniesienia urazów oraz zmniejszenia niebezpieczeństwa potrącenia przez pojazdy, a także obniżenia ryzyka rozbojów.

Ponadto obecność oświetlenia sprzyja integracji społeczności lokalnej, więzi środowiskowych i sąsiedzkich oraz spowoduje wzrost aktywności społecznej mieszkańców dzięki temu, że zwiększy się liczba osób odwiedzających takie miejsca, jak boisko czy kapliczka, które wcześniej tego nie czyniły z powodu niebezpiecznej drogi po zmierzchu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Prace inwestycyjne, związane z budową oświetlenia, zaplanowano na lata 2011-2013.

Szacunkowa wartość brutto inwestycji wynosi 40.000 zł.

Planowany poziom dofinansowania z środków unijnych wynosi około 50% kosztów kwalifikowalnych, czyli około 41% łącznych kosztów inwestycyjnych.

Projekt 6. Remont zabytkowego budynku byłej szkoły

Aby zrealizować Projekt 6. pod nazwą „Remont zabytkowego budynku byłej szkoły” w ramach Celu strategicznego 1. Rozwój infrastruktury technicznej, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Na terenie miejscowości brakuje miejsca spotkań lokalnej społeczności, poprzez co utrudnione jest organizowanie spotkań i zebrań sołeckich.

Planowane działania:

W ramach niniejszego projektu planowany jest remont budynku byłej szkoły w Uchorowie i dostosowanie go do pełnienia funkcji świetlicy wiejskiej.

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Prace inwestycyjne, związane z modernizacją świetlicy zaplanowano na lata 2019-2022.

Szacunkowa wartość brutto inwestycji wynosi 1 mln. zł.

Planowany poziom dofinansowania z środków unijnych wynosi około 63,63% kosztów kwalifikowalnych.

10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2013 roku Urząd Miasta i Gminy podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina, która zawiera strategiczne cele rozwoju Gminy. Po wielu przeprowadzonych spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy w latach 2013-2020, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, oraz w wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju, wyodrębniono cel nadrzędny:

Rozwój mieszkalnictwa

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z szerokim udziałem pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji i przedsiębiorstw, sformułowano pięć strategicznych celów rozwoju gminy i miasta Murowana Goślina. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Ich realizacja w kilkunastoletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

Główne cele strategiczne w sposób bezpośredni nawiązują do misji. Realizacja programów, prowadząca do osiągnięcia celów związanych z podniesieniem technicznych i społecznych warunków życia w gminie, będzie prowadziła do osiągnięcia pożądanego statusu określonego w misji. Plan strategiczny w rozumieniu jego twórców - przedstawicieli społeczności lokalnej - nie jest bowiem tylko listą życzeń i dokumentem opisującym marzenia o przyszłości, ale od momentu zatwierdzenia stanie się podstawą pracy personelu zarządzającego i kierującego usługami, dokumentem ustalającym hierarchię ważności zadań i określającym czas ich realizacji.

Kierunki polityki przestrzennej w Gminie według Strategii Rozwoju:

1 Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy

2. Zrównoważony rozwój gminy – warunek wysokiej jakości życia

3. Rozwój rynku usług – warunek konkurencyjności gminy

4. Murowana Goślina aktywna w Metropolii Poznań

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Zgodność zawartych w niniejszym Planie zadań ze Strategią Rozwoju Gminy przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości
Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy	• Budowa dróg • Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników • Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wiejskiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna • Remont zabytkowego budynku byłej szkoły
Zrównoważony rozwój gminy – warunek wysokiej jakości życia	• Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami
Rozwój rynku usług – warunek konkurencyjności gminy	• Rozbudowa miejsca rekreacyjnego - boisko • Rekultywacja stawu • Budowa świetlicy wiejskiej

Źródło: Opracowanie własne

11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych, obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Funkcję podmiotu koordynującego realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Pracownik merytoryczny Urzędu Miasta i Gminy
- Sołtys
- Przedstawiciel Stowarzyszenia.

Zakres zadań zespołu obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- sporządzanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie przedsięwzięć, ujętych w niniejszym Planie
- pomoc w ewentualnym składaniu wniosków aplikacyjnych przez podmioty, działające na terenie miejscowości
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W realizacji Planu Urząd powinien oczywiście na bieżąco, aktywnie współpracować z Radą Sołecką.

12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Strategii posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z zespołem oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – co 2 lata wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Zebranie Mieszkańców, a następnie przez Radę Miejską.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, zawartych w Planie
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie miejscowości
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej,

- o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego
 - Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
 - Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
 - Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
 - Inne podmioty, uzyskujące wsparcie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (oś 4 LEADER).

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

13. SPIS TABEL

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina.....	11
Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Uchorowo	17
Tabela 5.1. Opis miejscowości Uchorowo	19
Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Uchorowo.....	20
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Uchorowo	21
Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy.....	32

14. SPIS WYKRESÓW

Wykres 2.3. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach	9
--	---

15. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie Miejscowości Uchorowo	8
Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Uchorowo	23