

UCHWAŁA NR XLII/409/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków
położonych w obszarze „Śródmieście ”
wskazanych w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji Miasta Murowana Goślina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. Nr 95, poz. 1785 ze zm.), art. 2 pkt 7,10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r.;

Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone w obszarze „Śródmieście” wskazanym w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XLI/396/2010 z dnia 21 czerwca 2010 r. przy ulicach wymienionych w załączniku nr 1, pod warunkiem dokonania w nich remontu budynku w zakresie opisanym w ust. 2.

2. „Przez remont budynku rozumie się wykonanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego tj. : odnowę elewacji budynku widocznej od strony ulicy, remont całej połaci dachowej (dotyczy dachów płaskich) lub tylko części dachu widocznej bezpośrednio od strony ulicy (dotyczy dachów stromych) w tym uporządkowanie dodatkowych elementów umieszczonych na elewacji oraz dachu. Do czynności z zakresu remontu elewacji zalicza się czyszczenie elewacji wraz z wymaganą konserwacją i robotami wykończeniowymi, wykonanie termomodernizacji elewacji w całym zakresie tj. ” montaż izolacji termicznej wraz z wykończeniem – tynkowaniem i malowaniem. Roboty remontowe mogą dotyczyć budynków, które w ostatnich 10 latach przed dniem złożenia wniosku nie podlegały: przebudowie, rozbudowie lub remontowi elewacji frontowej i dachu.”

3. Wskazany przez wnioskodawcę zakres remontu musi zostać zatwierdzony przez zespół powołany przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 2. 1. Zwolnienie przysługuje na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na formularzu zgłoszenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, złożonego przed rozpoczęciem remontu. Do formularza należy dołączyć dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd budynku mającego być przedmiotem remontu.

2. Formularz zgłoszenia należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2021r. Nie złożenie zgłoszenia w podanym terminie powoduje utratę możliwości skorzystania z ulgi podatkowej.

3. Rozpoczęcie remontu winno nastąpić w terminie sześciu miesięcy od dnia otrzymania zgody na wzięcie udziału w programie. Informację o dacie rozpoczęcia remontu należy zgłosić na **formularzu rozpoczęcia**, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, w terminie 7 dni od daty rozpoczęcia remontu.

4. Po zakończeniu remontu podatnik jest zobowiązany złożyć w terminie 14 dni:

- a) informację o dniu zakończenia remontu na **formularzu zakończenia**, którego wzór stanowi załącznik nr 5
- b) informację zbiorczą o wysokości poniesionych kosztów wraz z kserokopiami dokumentów i oryginałami do wglądu (rachunki, faktury, i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków na ten cel),

- c) dokument potwierdzający wygląd elewacji po zakończeniu remontu (np. zdjęcia)
- d) dokumenty potwierdzające dzień rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą, z której wynikać będą terminy realizacji, faktury zakupu materiałów i inne).

5. Za dzień rozpoczęcia remontu uznaje się dzień podjęcia pierwszej czynności, potwierdzony przez Urząd Miasta i Gminy odpowiednią adnotacją na formularzu rozpoczęcia (załącznik nr 4). Za dzień zakończenia remontu uznaje się dzień złożenia formularza zakończenia potwierdzony przez Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina.

6. Zakończenie remontu musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 2 lat od dnia otrzymania zgody na wzięcie udziału w programie.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont budynku.

2. Zwolnienie przysługuje do wysokości poniesionych przez podatnika kosztów, jednak do kwoty nie wyższej niż 15 000 zł., oraz na okres nie dłuższy niż 10 lat. W przypadku sprzedaży nieruchomości lub wyczerpania kwoty poniesionych kosztów przed upływem 10 lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym sprzedano nieruchomość lub jej część bądź wyczerpano kwotę poniesionych kosztów.

3. Podmiot zakwalifikowany do zwolnienia z podatku, po zakończonym remoncie zobligowany jest do przedstawienia niezbędnych dokumentów związanych z poniesionymi kosztami. W rozumieniu kosztów poniesionych w związku z remontem rozumie się koszty materiałów, usług budowlanych, bądź konserwatorskich.

4. Zwolnienie przysługuje podatnikowi, który w dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, a także innych zobowiązań na rzecz gminy.

§ 4. 1. O zwolnienie z podatku od nieruchomości mogą ubiegać się również podatnicy prowadzący działalność gospodarczą. W tym przypadku udzielenie jakiegokolwiek pomocy bez względu na rodzaj organizacyjno - prawny prowadzonej działalności rozumiany jest jako pomoc de minimis, której udzielenie następuje na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości skorzystać mogą jedynie przedsiębiorcy, dla których wysokość planowanej pomocy udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wysokością innej pomocy de minimis uzyskanej przez nich w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równoważność 200 tys. euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego i towarów kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. Euro.

3. Podatnik o którym mowa w ust. 1 wraz ze zgłoszeniem o zamiarze korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest złożyć dodatkowo:

- a) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności, sytuacji ekonomicznej, przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.)

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia następuje, gdy podatnik:

- a) posiada w okresie obowiązywania zwolnienia zaległości w płatności podatków, opłat lokalnych lub innych zobowiązań na rzecz gminy,
- b) został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
- c) narusza warunki określone w niniejszej uchwale,
- d) podaje nieprawdziwe dane.

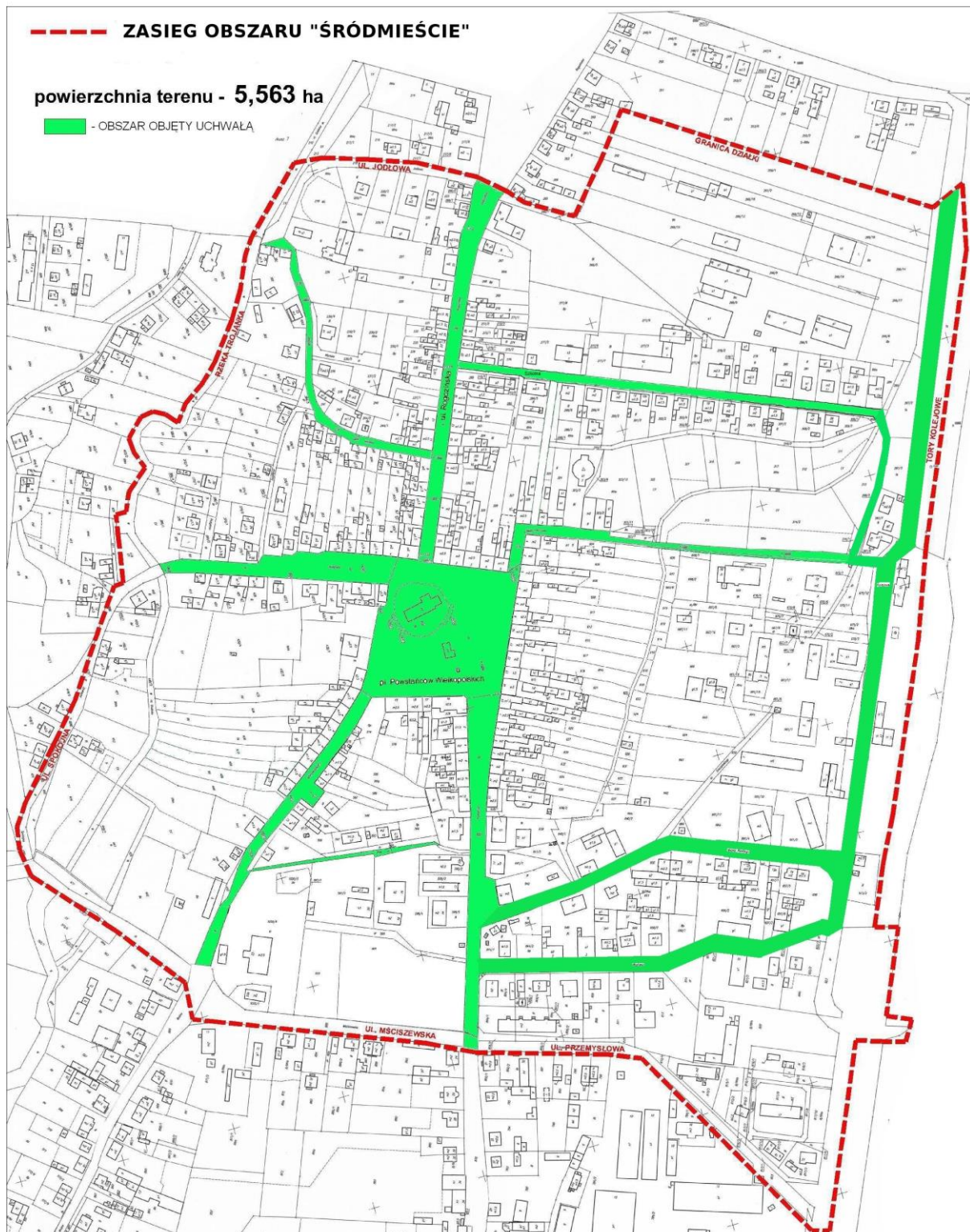
§ 6. Określa się wzory formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) Oświadczenie, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały
- 3) zgłoszenia rozpoczęcia remontu, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) zgłoszenia zakończenia remontu, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) oświadczenia o otrzymaniu/nieotrzymaniu pomocy de minimis, stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwałą objęte są budynki położone przy ulicach:
Poznańskiej (numery od 1-19), Rogozińskiej (od numeru 1-37), Plac Powstańców
Wielkopolskich, Kochanowskiego, Dworcowej, Podgórnej, Młyńskiej, Szkolnej, Kolejowej (od
ul. Mostowej do działki nr 259/1 włącznie).



FORMULARZ ZGŁOSZENIA DO ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Adres nieruchomości, której dotyczyć ma zwolnienie z podatku od nieruchomości.
.....
.....
.....
2. Nazwa przedsiębiorcy (firmy) lub imię i nazwisko podatnika
.....
.....
.....
3. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
.....
.....
.....
4. Numer telefonu i (jeśli jest) faksu, adres e-mail.
.....
.....
5. Dane osoby posiadającej pełnomocnictwo (imię nazwisko, stanowisko nr telefonu) lub odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za reprezentowanie interesów firmy w sprawach dotyczących niniejszego wniosku.
.....
.....
.....
6. Forma prawna przedsiębiorcy
.....
7. Numery:
NIP:
REGON:
8. Charakter i opis techniczny planowanego remontu ze wskazaniem materiałów i przewidywanej powierzchni objętej remontem, kolorystyki podanej w NCS lub RAR oraz kosztorysem (np. termomodernizacja, malowanie, tynkowanie, wymiana połączeń dachowej itp.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac remontowych

.....
.....

Przewidywana wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem

.....
.....

10. Przedkładane załączniki (dokumentacja fotograficzna, kosztorys, uzgodnienia z konserwatorem, pozwolenia na budowę itp.)

.....
.....
.....

.....
Podpis wnioskodawcy

Załączniki:

Oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały

Wypełnia Urząd Miasta i Gminy

Zespół w składzie:

.....
.....

Zatwierdza się / nie zatwierdza się zakres prac remontowych.

.....
Podpis osób zatwierdzających

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany (a).....

.....

Zamieszkały (a)

.....

Legitymujący (a) się.....
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

oświadczam, że
(nazwa i rodzaj budynku, obiektu budowlanego)

Zlokalizowany w przy ul.

nr ewidencyjny działki (ek)

którego jestem właścicielem (współwłaścicielem) w okresie 10 lat poprzedzających złożenie wniosku nie podlegał: przebudowie, rozbudowie, odbudowie, modernizacji lub remontowi elewacji frontowej i dachu.

Świadomy(a) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu Karnego, potwierdzam, własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych poniżej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis/y)

FORMULARZ ROZPOCZĘCIA REMONTU

1. Dane właściciela nieruchomości, w której przeprowadzany będzie remont

.....
.....
.....

2. Adres budynku, który zostanie poddany remontowi.

.....
.....
.....

3. Zakres prac, które zostaną wykonane (np. malowanie elewacji, termomodernizacja, wymiana okien, wymiana pokrycia dachowego itp.)

.....
.....
.....

4. Data rozpoczęcia remontu

.....

5. Planowana data zakończenia prac remontowych

.....

.....
Podpis wnioskodawcy

Adnotacje Urzędu Miasta i Gminy

FORMULARZ ZAKOŃCZENIA REMONTU

.....
Dane podatnika (nazwa przedsiębiorcy/imię i nazwisko)

.....
Adres siedziby/zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

Zawiadamiam, iż z dniem 20.... r. został zakończony remont budynku położonego przy w Murowanej Goślinie. Zgłaszam do odbioru prace wykonane zgodnie z wnioskiem złożonym w dniu dotyczącym zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Jako dowód dokonanego remontu załączam (załączyć zdjęcia/wydruk oraz dokumenty potwierdzające dokonanie remontu oraz wysokość poniesionych kosztów).

.....
Podpis wnioskodawcy

Wypełnia Urząd Miasta i Gminy

Zespół w składzie

Potwierdza się wykonanie remontu:

.....
Podpis osoby dokonującej oględzin

**OŚWIADCZENIE
O UZYSKANEJ POMOCY PUBLICZNEJ I POMOCY DE MINIMIS**

Ja niżej podpisany/a
zam.

**pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego za zeznanie nieprawdy lub
zatajenie prawdy oświadczam, że:¹⁾**

☐ w ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat nie uzyskałem/am pomocy de minimis.
☐ w ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat uzyskałem/am pomoc de minimis (proszę wypełnić
poniższą tabelę)²⁾:

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień-miesiąc-rok)	Wartość pomocy brutto	
				w PLN	w EUR
Łączna wartość de minimis					

☐ w ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat nie uzyskałem/am pomocy de minimis w rolnictwie
lub rybołówstwie.
☐ w ciągu bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat uzyskałem/am pomoc de minimis w rolnictwie lub
rybołówstwie (proszę wypełnić poniższą tabelę)³⁾:

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień-miesiąc-rok)	Wartość pomocy brutto	
				w PLN	w EUR
Łączna wartość de minimis					

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

¹⁾ należy zakreślić właściwą odpowiedź

²⁾ Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis [art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z późn. zm.)].

³⁾ Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
1. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w rolnictwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie [art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z późn. zm.)].

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/409/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków położonych w obszarze „Śródmieście” wskazanym w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XLI/396/2010 z dnia 21 czerwca 2010 r. dotyczące ulic: Poznańskiej (numery od 1-19), Rogozińskiej (od numeru 1-37), Plac Powstańców Wielkopolskich, Kochanowskiego, Dworcowej, Podgórnej, Młyńskiej, Szkolnej, Kolejowej (od ul. Mostowej do działki nr 259/1 włącznie), Wojska Polskiego i Mostowej ma na celu realizację założeń zawartych w Zintegrowanym programie Rewitalizacji Murowanej Gośliny. Celem uchwały jest rewitalizacja budynków w obszarze „Śródmieście”.

Podjęcie powyższej uchwały, na mocy której mieszkańcy mogą ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości ma zachęcić właścicieli nieruchomości do wzięcia udziału w programie zwolnień podatkowych i złożenia kolejnych wniosków w wyniku których zostaną dokonane remonty. Pozwoli to spełnić postanowienia zawarte w Zintegrowanym Programie Rewitalizacji miasta Murowana Goślina.