



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.5.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Łopuchowo arkusz: 1 działka nr: 14/31 powierzchnia: 0,0331 ha KW PO1P/00272919/6 właściciel: Miasto i Gmina Murowana Goślina	40 500,00* zł	4 050,00 zł	do 2 maja (środa) 2018 r.	9 maja 2018 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Łopuchowo, obręb geodezyjny Łopuchowo;

właściciel – Miasto i Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie -sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej,

dojazd – drogą publiczną dz. 14/25,

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na nieruchomości znajduje się parterowy pawilon handlowy – sklep Spółdzielni Rolniczo – Handlowej „Rolnik”. Nakłady poniesione na działce tj. budynek pawilonu handlowego, stanowią własność obecnego użytkownika nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196, przyjętym Uchwałą nr XXXVII/380/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 czerwca 2014 r., ogłoszonym w dz. U. Woj. Wlkp. z 18 sierpnia 2014 r., poz. 4576, działka nr 14/31 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „2U” – jako tereny zabudowy usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 12.01.2018 r.

Dodatkowe warunki przetargu:

Potencjalny Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do rozliczenia wartości poniesionych nakładów z obecnym użytkownikiem nieruchomości tj. Spółdzielnią Rolniczo – Handlową „ROLNIK”, przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

9 maja 2018 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 2 maja 2018 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

* Cena nie obejmuje obiektów wybudowanych na nieruchomości, stanowiących własność obecnego użytkownika nieruchomości. Przed sprzedażą nieruchomości na rzecz osoby trzeciej zostanie zawarte porozumienie trójstronne pomiędzy Gminą, użytkownikiem a potencjalnym nabywcą nieruchomości w sprawie scedowania na potencjalnego nabywcę działki, zobowiązania do zapłaty poniesionych na nieruchomości nakładów.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 5.04.2018 r.