

**UCHWAŁA NR XLI/392/2018
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2013 roku ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020, zmienionej Uchwałą Nr X/68/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 16 czerwca 2015 r. i Uchwałą Nr XXXIV/297/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 czerwca 2017 r., w dziale V – Założenia do programu mieszkaniowego, pkt 1 – Sprzedaż mieszkań komunalnych, załącznika nr 1 do Uchwały, dokonuje się następujących zmian:

- 1) po pkt. 12 Okrężna 2, dodaje się pkt 13 Podgórna 1 i pkt 14 Rogozińska 8;
- 2) zdanie: „Do sprzedaży lokali wymienionych w pkt 1-11 oraz w nowo przejętych nieruchomościach pkt 1-5 stosuje się przepisy dotychczasowe tj. na podstawie uchwały Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku.” zastępuje się zdaniem: „Do sprzedaży wszystkich lokali wymienionych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 – 2020 stosuje się przepisy dotychczasowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLI/392/2018 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 20 marca 2018 r.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest obowiązkiem Rady Miejskiej wynikającym z art. 21 ust.1, na wstępie powołanej ustawy.

W dziale V wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015 - 2020 opisano założenia do programu mieszkaniowego pkt. 1 – sprzedaż mieszkań komunalnych. Obecnie wystąpiła konieczność dopisania lokali gminnych w budynkach przy ul. Podgórnej 1 i Rogozińskiej 8. Decyzją PINB właściciele lokali

w budynkach wspólnot mieszkaniowych Podgórna 1 i Rogozińska 8 zostali zobowiązani o wyłączenia budynków z użytkowania oraz przeprowadzenia remontu kapitalnego. Gmina jako jeden z właścicieli wyprowadziła zgodnie z zaleceniami najemców lokali gminnych. Biorąc jednak pod uwagę koszty remontów budynków w udziale odpowiadającym gminie zasadne jest zbycie lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych. Dodatkowo w uchwale doprecyzowuje się kwestię sprzedaży lokali wymienionych w uchwale wskazując, że stosuje się przepisy dotychczasowe.

Gmina w sytuacji sprzedaży wszystkich lokali nie będzie już bowiem partycypować w kosztach wspólnoty mieszkaniowej.

Zatem podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.