



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

ZNAK SPRAWY:				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
GN.6840.1.2018 obręb: Murowana Goślina arkusz: 17 działka nr: 960/19, 1010/8; powierzchnia: 0,1533 ha KW PO1P/00103611/2 właściciel: Miasto i Gmina Murowana Goślina	295.000,00 zł brutto	29.500,00 zł	do 19 kwietnia (czwartek) 2018 r.	25 kwietnia 2018 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, os. Zielone Wzgórza, ul. Wiosenna;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – ul. Wiosenna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie, przyjętym Uchwałą nr XII/90/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 22 września 2015 r., ogłoszonym w dz. U. Woj. Wlkp. z 29 września 2015 r., poz. 5522, działki nr 1010/8 i 960/19 położone są na obszarze oznaczonym symbolem „U” – jako teren zabudowy usługowej oraz częściowo oznaczone symbolem „MN/U” – jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 27.02.2018 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

25 kwietnia 2018 r. godz. 10:00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 19 kwietnia 2018 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 20.03.2018 r.