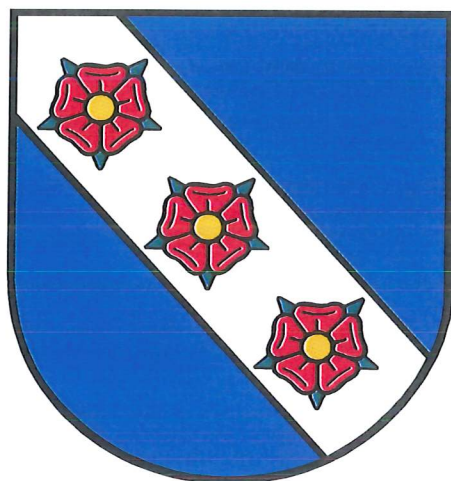


Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2017 do 31.12.2017**

luty 2018

I. PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077).

Informacja o stanie mienia zawiera dane:

- ✚ dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- ✚ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadania,
- ✚ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- ✚ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- ✚ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO

majątek gminy na dzień 31.12.2017 roku

Dysponent		31.12.2016	31.12.2017
jednostki budżetowe	brutto	86 971 607,51	89 107 342,92
	netto	53 219 818,22	51 786 976,36
	aktywa obrotowe	7 779 814,14	7 326 400,82
	inwestycje	13 054 313,19	15 819 036,30
instytucje kultury	brutto	1 818 863,92	1 875 526,15
	netto	611 099,50	521 852,23
	aktywa obrotowe	57 031,11	55 075,13
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.	brutto	11 949 866,32	12 209 432,32
	netto	9 087 487,93	9 077 898,46
wartość księgowa gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu	brutto	35 064 180,72	34 729 641,51
	netto	0,00	34 547 696,81

Od 1 stycznia 2017 roku Gmina Murowana Goślina dokonuje odpisów umorzeniowych od prawa użytkowania wieczystego gruntów.

majątek (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2016	Wartość netto 31.12.2017
Grunty	35 064 180,72	34 547 696,81
Budynki i lokale	24 474 899,97	25 171 403,56
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 674 036,94	35 327 808,48
Maszyny i urządzenia techniczne	578 865,07	689 148,36
Środki transportu	33 170,80	23 291,20
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	15 749,84	49 743,88
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Dobra kultury	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	14 947,62	7 364,62
Inwestycje - środki trwałe w budowie	13 054 313,19	15 819 036,30
Należności długoterminowe	126 735,41	117 966,95
Razem	111 036 899,56	111 753 460,16

III. ZAKRES INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZGODNIE Z ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

✚ Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

1. Grunty komunalne (na podstawie danych z PODGiK w Poznaniu na dzień 31.12.2017 r.)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2016	2017	2016	2017
grunty rolne	235	247	11 750 000,00	12 350 000,00
grunty leśne	15	14	3 750 000,00	3 500 000,00
grunty zabudowane	61	60	61 000 000,00	60 000 000,00
grunty pod drogami	190	190	95 000 000,00	95 000 000,00
inne	12	2	120 000,00	40 000,00
Razem	513	513	171 620 000,00	170 890 000,00

2. Obiekty komunalne:

✓ **Budynki w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.**

	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	20	20	0
Lokale mieszkalne ogółem	123	128	+5
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	9399,28	9440,84	+41,56
w tym mieszkania w m ²	5829,74	5914,85	+85,11
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	12	13	+1
Lokale mieszkalne ogółem	48	57	+9
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	3 044,40	3406,30	+361,90
w tym mieszkania w m ²	2 381,16	2743,06	+361,90
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	nie zaszły żadne zmiany w komunalnym zasobie lokalowym
wieś	do zarządzania został przyjęty budynek Przebędowo 18

zmiany stanu lokali

miasto	zaszły zmiany w komunalnym zasobie lokalowym w zakresie liczby lokali jak i powierzchni - zostały przygotowane lokale mieszkalne i socjalne w budynku na Kochanowskiego 23 - powierzchnia ustalona z zarządcą
wieś	Zaszły zmiany w komunalnym zasobie lokalowym - zwiększyła się liczba mieszkań i powierzchnia o budynek Przebędowo 18

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. (lokal użytkowy ul. Poznańska 20 część wydzielona ze wspólnoty - Przedszkole Publiczne „Promyk”) – wartość netto 11 152,09 zł.

✓ **Budynki niemieszkalne**

a. Ośrodek Zdrowia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 342 021,47 zł

b. budynek/masarnia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 41 772,25 zł

c. budynki gospodarcze – 13 budynków – wartość netto – 18 257,85 zł

d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 70 465,09 zł

e. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 7 282,25 zł

f. świetlica wiejska w Głębocku – wartość netto – 284 585,01 zł

g. świetlica wiejska z garażem OSP – 150 702,04 zł

✓ **Budynki oświatowe**

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10,
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie,
3. Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie,
4. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. T. Kutrzeby 3,
5. Sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie.

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	174 679,90	139 324,86	-35 355,04

Łączna wartość netto ww. budynków – 12 803 934,32 zł

Pozostałe budynki przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe – wartość netto tj. 352 875,69 zł

1. budynek przy ul. Leśnej 6 (Przedszkole Publiczne „Słoneczko”),
2. budynek w Łopuchowie (szkoła podstawowa i przedszkole publiczne w Łopuchowie) wraz z zbiornikiem oleju i instalacją.

✓ **Obiekty sportu i rekreacji**

- stadion miejski – 1 563 811,22 zł
- pole biwakowe – BINDUGA – 146 324,94 zł
- ośrodek rekreacyjny w Kamińsku – 6 009,20 zł
- plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie – 208 661,89 zł

} wartość netto – 1 924 807,25 zł

- boisko sportowe w Łopuchowie – wartość netto – 18 291,02 zł
- boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 21 666,37 zł
- boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 4 787,50 zł
- boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 2 824,14 zł
- boisko sportowe w Kamińsku – wartość netto – 24 436,30 zł
- boisko sportowe w Białężynie – wartość netto – 365 247,98 zł
- boisko sportowe w Mściszewie – wartość netto – 57 998,02 zł
- boisko sportowe w Nieszawie - wartość netto – 33 689,81 zł
- siłownia zewnętrzna w Przebędowie ul. Kupiecka – wartość netto 16 018,87 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Mściszewska – wartość netto – 38 260,89 zł
- siłownia zewnętrzna w Wojnówku – wartość netto – 21 902,82 zł
- siłownia zewnętrzna w Rakowni – wartość netto – 4 062,81 zł
- siłownia zewnętrzna w Długiej Goślinie – wartość netto – 19 954,35 zł
- siłownia zewnętrzna Łopuchowo – wartość netto – 15 500,01 zł
- siłownia zewnętrzna Białężyn – wartość netto – 10 456,24 zł
- siłownia zewnętrzna Starczanowo – wartość netto – 3 983,34 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Kolejowa – wartość netto – 12 050,00 zł
- obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnówku w tym 1 budynek (świetlica Wojnówko) i ogrodzenie działki: – wartość netto - 18 057,16 zł (9 567,16 zł + 8 490,00 zł)
- ogrodzenie świetlicy wiejskiej w Kamińsku - wartość netto - 4 278,00 zł

Łączna wartość netto obiektów sportowo – rekreacyjnych wynosi 2 618 272,88 zł

✓ **Budynki administracyjne**

- budynek przy ul. Poznańskiej 18 - UMiG Murowana Goślina,
- przy ul. Poznańskiej 16 - przekazano Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy na podstawie umowy użyczenia 133/2015 z dnia 30.06.2015 r. od 01.08.2015 r.,
- budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 – gł. siedz. UMiG Murowana Goślina

Budynki administracyjne – wartość netto – 4 291 000,43 zł

✓ **Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej**

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie,
- remiza OSP w Boduszewie (oddana Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie na podstawie umowy użyczenia nr 121/2009 z dnia 02.03.2009 r.),
- remiza OSP w Długiej Goślinie

Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 777 295,98 zł

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
nakłady na remonty	21 229,80	71 885,81	+50 656,01

- strażniczka w Rakowni,
- strażniczka w Boduszewie,
- strażniczka w Kamińsku,

Strażniczki – wartość netto – 13 839,20 zł

- garaż blaszany dla OSP w Łopuchowie - wartość netto – 298,12 zł.

✓ **Inne**

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 43 szt.	wartość netto	48 119,93 zł
– wiaty turystyczne – 5 szt.	wartość netto	51 643,82 zł
– place zabaw – 34 place	wartość netto	895 731,96 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– motopompa – 2 szt.	wartość netto	1 329,80 zł
– zraszacz Rollcar – 2 szt.	wartość netto	457,42 zł
– system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	67 007,33 zł
– lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 6 szt.	wartość netto	10 017,24 zł
– sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	0,00 zł

✓ **Budowle i urządzenia techniczne**

Sieć wodociągowa

a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze,
- studnia wiercona

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 15 416,95 zł

b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 297 231,17 zł

- c. Wodociąg w Głębocku
Długość sieci – 4 395,95 mb
Wartość netto: 1 059 735,52 zł
- d. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie
Długość sieci – 167,40 mb
Wartość netto: 42 093,70 zł
- e. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 5 871,99 zł
- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 4 903,57 zł

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 531,00 mb
Wartość netto – 98 829,14 zł.
- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie, częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 392,55 mb
Wartość netto – 385 096,17 zł.
- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie, eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 44,2 mb
Wartość netto – 60 760,98 zł.
- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku,
Długość sieci – 420,37 mb
Wartość netto – 185 880,75 zł.
- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41 i 41A
Wartość netto – 30 170,10 zł.

Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	11 899,15
stacje uzdatniania wody	4	314 048,66
Razem		325 947,81

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt a – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A

Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-

Wartość netto składowiska wynosi 1 182 424,13 zł.

Drogi i chodniki

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m ²)	Długość (w m)
gmina	536 192	142 593
drogi utwardzone	198 772	45 298
drogi nieutwardzone	337 420	97 295
miasto	168 670	32 793
drogi utwardzone	129 940	22 886
drogi nieutwardzone	38 730	9 907

W 2017 r. nastąpiło zwiększenie powierzchni dróg utwardzonych na terenie gminy o 800 m² (długość – 200 m), co spowodowało zmniejszenie powierzchni dróg nieutwardzonych na terenie gminy. Na terenie miasta nie nastąpiły zmiany.

Zwiększenie powierzchni dróg na terenie Gminy wynika z wybudowania dwóch odcinków dróg na terenie miejscowości Łoskoń Stary tj. od km 2+180,00 km do km 2+280,00 oraz od km 2+080,00 do km 2+180,00.

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	1 026 801,35	1 488 994,22	+462 192,87

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 40 633 041,48 zł

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	5 szt
wiadukty	0 szt
kładki	0 szt

Inne budowle i urządzenia techniczne

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	33 298,12 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-133 i TR-132 (2szt.)	wartość netto	381 635,89 zł
- zbiornik melioracji w Trojanowie	wartość netto	56 187,54 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	9 938,33 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Przebędowie	wartość netto	14 311,38 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	29 505,43 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	40 319,94 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16, obiekt użyczony Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Murowana Goślina	wartość netto	44 124,67 zł
- agregaty prądotwórcze na wypożyczeniu sołectw – 2 szt.	wartość netto	6 367,38 zł
- fontanna – 1 szt.	wartość netto	367 786,72 zł

Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 21 466,49 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 1 824,71 zł

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
nakłady na remont w zł	3 107,99	3 682,50	+574,51

Remont samochodu służbowego Skoda Octavia – 2 077,99 zł

Remont samochodu służbowego Dacia – 1 214,51 zł

Remont przyczepki – 390,00 zł

✓ **Inwestycje w toku**

LP.	Tytuł zadania inwestycyjnego	Wartość 31.12.2016 zł	Zmiana zł	Wartość 31.12.2017 zł
1	budowa cmentarza	154 500,90	0,00	154 500,90
2	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (plac Powstańców Wielkopolskich)	6 525 245,61	239 504,99	6 764 750,60
3	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie)	448 350,00	0,00	448 350,00
4	rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie ulica Podgórna)	1 464 152,23	1 152 344,68	2 616 496,91
5	rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	345 936,68	69 968,28	415 904,96
6	przebudowa ul. Dworcowej	64 076,72	423 874,57	487 951,29
7	projekt ścieżki pieszo-rowerowej - Raduszyn	16 974,00	0,00	16 974,00
8	projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00	0,00	4 797,00
9	doposażenie boiska sportowego w Kamińsku	0,00	3 000,00	3 000,00
10	budowa remizy OSP Uchorowo	62 092,50	0,00	62 092,50
11	projekt oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 535,00	-5 535,00	0,00
12	przebudowa parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy	11 526,00	0,00	11 526,00
13	rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	473 020,50	-32 797,00	440 223,50
14	przebudowa i budowa dróg na osiedlu samorządowym nr 2 (budowa ul. Kwiatowej)	8 800,00	0,00	8 800,00
15	przebudowa i budowa dróg na osiedlu samorządowym nr 2 (budowa ul. Promienistej)	5 290,00	0,00	5 290,00
16	przebudowa i budowa dróg na osiedlu samorządowym nr 2 (budowa ul. Słonecznej)	10 500,00	361 122,36	371 622,36
17	przebudowa i budowa dróg na osiedlu samorządowym nr 2 (budowa ul. Tęczowej)	5 090,00	591 233,54	596 323,54
18	przebudowa i budowa dróg na osiedlu samorządowym nr 2 (budowa ul. Rogozińskiej)	5 990,00	0,00	5 990,00
19	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	786 009,83	34 067,92	820 077,75
20	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na osiedlu 600 Lecia)	178 642,68	15 603,88	194 246,56
21	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic)	29 408,00	0,00	29 408,00
22	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice-osiedle nr 2)	272 844,05	0,00	272 844,05
23	budowa i przebudowa dróg osiedlowych (przebudowa ul. Łąkowej)	68 828,47	0,00	68 828,47
24	budowa ulic w Przebędowie	23 909,97	0,00	23 909,97
25	przebudowa ulicy Przemysłowej	38 499,00	0,00	38 499,00
26	budowa oświetlenia drogowego ul. Oleńki	4 182,00	-4 182,00	0,00
27	budowa drogi Długa Goślina - Łoskoń Stary	106 848,27	-106 848,27	0,00
28	przebudowa mostów ul. Łąkowa	57 345,06	0,00	57 345,06

29	przebudowa mostów ul. Podgórna	41 900,00	0,00	41 900,00
30	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40	0,00	27 596,40
31	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71	0,00	79 471,71
32	dworzec – rewitalizacja - budynek dworca	62 802,07	0,00	62 802,07
33	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40	0,00	64 989,40
34	budowa infrastruktury-"Wielkie Nocne Widowisko o Dziejach Polski"	778 103,00	0,00	778 103,00
35	termomodernizacja Gimnazjum nr 2	553 165,44	-553 165,44	0,00
36	termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Mściszewie	7 425,61	-7 425,61	0,00
37	budowa oświetlenia drogowego Białęgi	9 999,90	-9 999,90	0,00
38	budowa kanalizacji sanitarnej ulica Przemysłowa	10 240,41	0,00	10 240,41
39	budowa świetlicy wiejskiej w Przebędowie	18 512,50	0,00	18 512,50
40	budowa wiaty drewnianej na boisku w Rakowni	27 700,00	-27 700,00	0,00
41	budowa oświetlenia ul. Podkomorzego	1 305,00	3 000,00	4 305,00
42	budowa dróg wraz z oświetleniem osiedle samorządowe nr 3	3 400,00	0,00	3 400,00
43	budowa ścieżek rowerowych	13 776,00	0,00	13 776,00
44	budowa toalety miejskiej	14 760,00	4 963,50	19 723,50
45	budowa świetlicy wiejskiej w Nieszawie	7 798,00	4 968,66	12 766,66
46	budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Murowana Goślina (przebudowa ul. Szkolnej)	152 973,28	0,00	152 973,28
47	budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Murowana Goślina - budowa parkingu przy ul. Szkolnej	0,00	457 397,82	457 397,82
48	budowa garażu OSP w Łopuchowie	0,00	925,00	925,00
49	termomodernizacja remizy OSP w Murowanej Goślinie	0,00	19 275,20	19 275,20
50	rozbudowa budynku OSP w Rakowni	0,00	15 000,00	15 000,00
51	budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w Złotoryjsku	0,00	26 288,81	26 288,81
52	utwardzenie terenu placu zabaw w Raduszynie	0,00	10 976,52	10 976,52
53	przebudowa Szkoły Podstawowej w Łopuchowie	0,00	8 181,00	8 181,00
54	budowa oświetlenia boiska sportowego w Kamińsku	0,00	2 000,00	2 000,00
55	modernizacja stadionu miejskiego w Murowanej Goślinie	0,00	42 492,10	42 492,10
56	przebudowa kotłowni w budynku komunalnym Przemysłowa 10	0,00	12 192,50	12 192,50
57	przebudowa budynku rekreacyjnego w Wojnowku	0,00	6 000,00	6 000,00
58	budowa zbiornika melioracyjnego w rejonie ul. Dworcowej i ul. Szkolnej	0,00	7 995,00	7 995,00
	Razem	13 054 313,19	2 764 723,11	15 819 036,30

Łączna wartość inwestycji w toku na dzień 31.12.2017 r. – **15 819 036,30 zł**

- 📌 Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz o posiadaniu.

Hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2016 roku:	1 141 155,65 zł
Ustanowiono w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017	60 874,04 zł
Zniesiono w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017	16 748,01 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2017 roku	1 185 281,68 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	622 758,17	755 468,91	+132 710,74
	os. prawne	398 675,73	429 407,74	+30 732,01
	razem	1 021 433,90	1 184 876,65	+163 442,75
Podatek rolny	os. fizyczne	73 747,30	109 503,43	+35 756,13
	os. prawne	246 705,07	244 580,73	-2 124,34
	razem	320 452,37	354 084,16	+33 631,79
Podatek leśny	os. fizyczne	1 644,81	2 460,76	+815,95
	os. prawne	73,61	38,00	-35,61
	razem	1 718,42	2 498,76	+780,34
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	143 914,98	148 188,64	+4 273,66
	os. prawne	5 742,50	7 327,00	+1 584,50
	razem	149 657,48	155 515,64	+5 858,16
Najem i dzierżawa		50 405,01	143 561,30	+93 156,29
Sprzedaż składników majątkowych		2 074,32	2 284,06	+209,74
Należności od najemców lokali komunalnych	media	473 098,52	455 412,78	-17 685,74
	czynsze	625 802,47	563 990,10	-61 812,37
Użytkowanie wieczyste		56 316,27	75 703,56	+19 387,29
Ogółem wierzytelności		2 700 958,76	2 937 927,01	+236 968,25

Nieruchomości przyjęte w różne formy posiadania:

Nieruchomości przyjęte	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2016	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2017	Zmiany w (m²)
w dzierżawę	32 691,00	20291,00	-12400,00
w wieczyste użytkowanie	39 546,00	39114,00	-432,00
w użyczenie	3 752,80	7 461,02	+3 708,22

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę jest wynikiem:

- zakończenia umowy dzierżawy: dz. 167/1 i 167/2 o łącznej pow. 12400 m² położone w Głębocku przeznaczone pod boisko sportowe.

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w wieczyste użytkowanie jest wynikiem:

- sprzedaży dz. 94/21 o pow. 432 m² położonej w Trojanowie.

Zwiększenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie jest wynikiem:

- podpisania nowej umowy użyczenia: dz. 1264/33, 1261/14, 1596, 1261/7 o łącznej pow. 800 m² położone w Murowanej Goślinie przeznaczone pod umieszczenie ławek, urządzeń siłowni, lamp, urządzeń zabawowych,

- podpisania nowej umowy użyczenia: dz. 249/2 o pow. 2000 m² położonej w Zielonce przeznaczonej pod plac zabaw i boisko sportowe (poprzednia umowa zawierała powierzchnię 200 m², nowa powierzchnia jest większa o 1800 m²),

- podpisania nowej umowy użyczenia: dz. 57/4 o pow. 1800 m² położonej w Trojanowie przeznaczonej pod plac zabaw i boisko sportowe (poprzednia umowa zawierała powierzchnię 400 m², nowa powierzchnia jest większa o 1400 m²),

- podpisania aneksu do umowy użyczenia: dz. 106/180 o pow. 280 m² położonej w Łopuchowie przeznaczonej pod plac zabaw (powierzchnia w umowie 300 m², zmiana powierzchni - zmniejszenie o 20 m²),

- zakończenia umowy użyczenia: dz. 46/1 o pow. 300 m² położonej w Łoskoniu Starym przeznaczonej pod plac zabaw,

- podpisania umowy użyczenia: część dz. 1/25 o pow. 28,22 m² położonej w Nieszawie z przeznaczeniem pod garaż OSP.

Udziały w spółkach:

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłocznii Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.

- Gmina posiada 263 795 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 13 189 750,00 zł.
Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

Od 19 maja 2015 roku Spółka zmieniła nazwę na MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.

W roku 2015 dokapitalizowano spółkę na wartość 275 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2016 dokapitalizowano spółkę na wartość 750 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Nabywanie nieruchomości na własność gminy.

Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	tereny mieszkaniowe	94/10	0,1640
2.	Trojanowo	rola	91/25	0,4614
	Razem			0,6254

Przejęcie w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	droga	165/15	0,0022
2.	Trojanowo	droga	282	0,0059
	Razem			0,0081

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Głębocko	droga	74/30	0,0170
	Razem			0,0170

Wartość wykupionych gruntów wynosi 3 400,00 zł + 953,72 zł (koszty notarialne) = 4 353,72 zł

Zamiana gruntów przez gminę z osobami fizycznymi bez spłaty i dopłaty:

nabycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	grunty orne	258/15	0,0331
	Razem			0,0331

zbycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	grunty orne i rowy	14/1	0,0331
	Razem			0,0331

Wartość nieruchomości nabywanej i zbywanej wynosi 1 643,00 zł + 1 451,80 zł (koszty notarialne) = 3 094,80 zł

Darowizny w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku gruntów udzielone na rzecz gminy

Lp.	Miejscowość	cele	Nr działki	Powierzchnia w ha	darczyńca
1.	Rakownia	drogi	20/14	0,0539	osoba fizyczna
2.	Rakownia	drogi	20/16	0,0046	osoba fizyczna
3.	Rakownia	drogi	16/4	0,0121	osoba fizyczna
4.	Rakownia	drogi	16/5	0,0234	osoba fizyczna
	Razem			0,0940	

Wartość nieruchomości nabywanej w drodze darowizny wynosi 25 549,00 zł + 1 385,45 (koszty notarialne) = 26 934,45 zł

Przejęcie w okresie od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku działek pod drogi przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Głębocko	droga	170/4	0,0108
2.	Głębocko	droga	170/5	0,0696
	Razem			0,0804

Gmina otrzymała odszkodowanie w wysokości 3 898,37 zł netto.

2. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/29	0,0552
2.	Murowana Goślina	Tereny pod aktywizację gospodarczą	149/13	0,5303
3.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	266/41, 266/44, 266/46	0,9590
4.	Murowana Goślina	Droga wewnętrzna	303/6	0,0152
5.	Murowana Goślina	Tereny pod aktywizację gospodarczą	149/15	0,1757
6.	Głębocek	Teren zajęty urządzeniami AQUANET S.A.	23/6	0,2357
7.	Przebędowo	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	101/5	0,0798
8.	Przebędowo	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	101/6	0,0831
9.	Murowana Goślina	Tereny zabudowane stawem	168	0,6018
10.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/31	0,0651
11.	Przebędowo	Teren zajęty urządzeniami AQUANET S.A.	94/21	0,0432
12.	Murowana Goślina	Tereny pod aktywizację gospodarczą	149/14	0,1742
	Razem			3,0183

3. Nieruchomości oddane w różne formy posiadania:

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2016	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2017	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	385 553,56	378 415,88	-7 137,68
w wieczyste użytkowanie	1 823 808,00	1 822 908,00	- 900,00
w trwały zarząd	80 536,00	80 536,00	0
w użyczenie	37 294,00	37 295,00	+ 1,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- zakończenia umów dzierżaw w związku ze sprzedażą przedmiotowych nieruchomości, działek o nr: 303/6 o pow. 158 m² położonej w Murowanej Goślinie, 168 o pow. 6018 m² położonej w Murowanej Goślinie, łączna powierzchnia zakończonych umów dzierżaw to 6176 m²,
- rezygnacji lub wygaśnięcia umów dzierżaw dla działek: 1202 w części o pow. 0,3 m² położonej w Murowanej Goślinie, 133/1 o pow. 623 m² położonej w Boduszewie, 272/7 w części o pow. 5m² położonej w Trojanowie, 14/1 o pow. 331 m² położonej w Trojanowie, 462/2, 397/1, 398/1 w części o łącznej powierzchni 59,26 m² położonych w Murowanej Goślinie, łączna powierzchnia zakończonych umów dzierżaw to 1018,56 m²,
- podpisania nowych umów dzierżaw dla działek: 286 położonej w Długiej Goślinie, 91/24, 272/7 położonych w Przebądowie (obręb geodezyjny Trojanowo), 27 położonej w Boduszewie w części o łącznej powierzchni 16,88 m², 1737 w części o pow. 40 m² położonej w Murowanej Goślinie, łączna powierzchnia nowych umów dzierżaw to 56,88 m².

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 16.02.2017 r. (ostateczna dnia 06.03.2017 r.) dla działki 1177 o pow. 359 m² położonej w Murowanej Goślinie.

Opłata za przekształcenie stanowiąca wpływ do budżetu Gminy to kwota 9 346,00 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 50% to kwota 9 346,00 zł.

- wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 09.08.2017 r. (ostateczna dnia 25.08.2017 r.) dla działki 390 o pow. 541 m² położonej w Murowanej Goślinie.

Opłata za przekształcenie stanowiąca wpływ do budżetu Gminy to kwota 16 560,00 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 50% to kwota 16 560,00 zł.

W okresie od 1.01.2017 do 31.01.2017 dokonano zmian w trwałym zarządzie polegających na dostosowaniu sieci szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę do nowego ustroju szkolnego. Decyzją 1/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. wygaszono trwały zarząd na rzecz Gimnazjum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Murowanej Goślinie, ustalony decyzją nr GN.72244/4/2007 z dnia 04 lipca 2007 r. i oddano w trwały zarząd przedmiotowe działki, na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie. Decyzją nr 2/2017 z dnia 10 sierpnia 2017 r. wygaszono trwały zarząd na rzecz Gimnazjum nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Murowanej Goślinie i oddano w trwały zarząd przedmiotowe działki, na rzecz Szkoły Podstawowej nr 2 im. Henryka

Sienkiewicza w Murowanej Goślinie. Zmiana nie miała wpływu na powierzchnię nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- podpisania nowej umowy użyczenia dla działki: 101/4 w części o pow. 1 m² położonej w Przebądowie (obwód Trojanowo).

4. Odszkodowania:

Zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 26.05.2017, nr spr. GN.N.7222-2/11 zostało wypłacone odszkodowanie za udziały w prawie własności dz. nr 661/19 obręb Murowana Goślina wydzielonej pod drogę gminną w łącznej kwocie 5 008,04 zł.

Zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 12.01.2017, nr spr. GN.N.7222-2/11 zostało naliczone odszkodowanie za udziały w prawie własności dz. nr 661/19 obręb Murowana Goślina wydzielonej pod drogę gminną w kwocie 313,00 zł (należność potrącona za zaległości podatkowe).

Zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 21.11.2017, nr spr. GN.N.7222-2/11 zostało wypłacone odszkodowanie za udziały w prawie własności dz. nr 661/19 obręb Murowana Goślina wydzielonej pod drogę gminną w łącznej kwocie 99 847,96 zł.

Odszkodowania łącznie 105 169,00 zł netto.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywaniu posiadania.

Wpływy z różnych form posiadania:

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	190 437,36	182 216,49	-8 220,87
Wpływy z najmu i dzierżawy	257 302,34	223 296,89	-34 005,45
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	664 416,04	696 596,76	+32 180,72
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	57 686,70	32 986,66	-24 700,04
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	2 289 887,39	1 703 019,47	-586 867,92
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	0,00	0,00
Opłaty za służebność przesyłu	25 788,00	34 425,00	+8 637,00
Wpływy z tytułu odszkodowania	0,00	3 898,37	+3 898,37
Razem	3 485 517,83	2 876 439,64	-609 078,19

Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	169 397,31	155 814,00	-13 583,31

Budynki gminne przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe:

- budynek przy ul. Leśnej 6 – umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Słoneczko”,
- budynek przy ul. Poznańskiej 20 (część wydzielona ze wspólnoty) - umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Promyk”,
- budynek w Łopuchowie – umowa użyczenia z organem prowadzącym szkołę podstawową i przedszkole publiczne w Łopuchowie,
- budynek świetlicy wiejskiej z garażem OSP w Mściszewie – umowa najmu pomieszczeń z organem prowadzącym niepubliczny punkt przedszkolny.

Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP:

Obiekty wynajmowane:

- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie.

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	5 617,82	7 973,99	+2 356,17

Wyżej wymieniony wynajem pomieszczeń w 2017 roku odbywał się zgodnie z Zarządzeniem nr 469/2016 w sprawie zasad korzystania oraz wynajmowana sal z zapleczem w remizach Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Murowana Goślina – dotyczy najmu sal OSP Białężyn i Murowana Goślina.

Dochody za zajęcie pasa drogowego:

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	302 023,63	293 362,19	- 8 661,44

Składowisko odpadów komunalnych:

Wyszczególnienie	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017	Zmiany
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy w zł	71 840,71	236 786,24	+164 945,53

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera także inne dane dotyczące następujących zdarzeń:

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
 - dz. 43/9 i 43/11 obręb Głębocko, budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz złącza kablowego ZK 1 x-1P, akt notarialny Rep. A. 3063/2017 z dnia 28.07.2017 r. na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.,
 - dz. 398/1 obręb Murowana Goślina, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm, 280 mm i 600 mm, akt notarialny Rep. A. 3493/2017 z dnia 1 września 2017 r. na rzecz AQUANET S.A.
 - dz. 149/11 w Murowanej Goślinie, obręb Murowana Goślina – służebność gruntowa swobodnego przejazdu i przechodu, jak również przeprowadzania przez działkę wszelkich niezbędnych mediów na rzecz dz. 149/14 w Murowanej Goślinie – akt notarialny z dnia 31 października 2017 r. nr Rep. A.4483/2017,
3. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina.


BURMISTRZ
Dariusz Urbański