

**ZARZĄDZENIE Nr 677/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia nr 523/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe w komunalnym zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLI/408/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2015-2020 zarządza się, co następuje:

§ 1. Po § 1. dodaje się § 2 w brzmieniu:

W szczególnych przypadkach dopuszcza się zwolnienie lub obniżenie wysokości stawek czynszowych.

1. Do czynników powodujących zwolnienie lub obniżenie czynszu zalicza się sytuacje gdy:
 - a) najemca wykaże wysokie koszty związane z użytkowaniem wynajętych pomieszczeń,
 - b) najemca prowadzi działalność o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnej gminy Murowana Goślina.
2. Zwolnienie lub obniżenie wysokości stawek może nastąpić na pisemną, uzasadnioną prośbę najemcy.
3. Okres zwolnienia lub wysokość zniżki określa burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina po zasięgnięciu opinii zarządcy komunalnego zasobu lokalowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Dariusz Urbański


Magdalena Pietruszewska-Wasilewska
Adwokat

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 677/2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia nr 523/2014 z dnia 21 stycznia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe w komunalnym zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina

Niniejsze Zarządzenie reguluje sytuacje, w których burmistrz może zwolnić lub obniżyć wysokość stawki czynszowej.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska


Violetta Szalata