



OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU na podstawie wykazu nr 7/2017 z dnia 11.12.2017 r.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Miasta i Gminy Murowana Goślina, położone w miejscowości Białężyn, o łącznej powierzchni 2,4417 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- dz. nr 206, o pow. 1,0900 ha, obręb Białężyn, arkusz 1, w skład której wchodzi: RIIIb – 0,3000 ha, RIVa – 0,7900 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi KW nr PO1P/00241209/0,
- dz. nr 207/2, o pow. 1,3517 ha, obręb Białężyn, arkusz 1 w skład której wchodzi: RIIIb – 0,5659 ha, RIVa – 0,7858 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi KW nr PO1P/00182158/5.

Opis nieruchomości – grunty orne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina - częściowo: użytek rolny, gazociąg wraz z terenami wzdłuż elementów infrastruktury technicznej, na których istnieje ograniczenie w użytkowaniu, lokalna droga rowerowa, linia elektroenergetyczna. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na cele rolne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – czynsz ustalony w drodze przetargu.

Termin wnoszenia opłat – roczny czynsz dzierżawny podzielony na dwie raty, płatny w terminach do 15 marca i 15 września każdego roku. Opłata może podlegać aktualizacji po zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 697,02 zł.

Okres zawarcia umowy dzierżawy – na czas nieoznaczony.

Termin i miejsce przetargu – 06.02.2018 roku o godz. 9.00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4 (SALA ŚLUBÓW), 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia – aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości **139,00 zł w terminie do dnia 31.01.2018 roku**,

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina: **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela:

inspektor ds. gospodarki nieruchomościami: Monika Tomaszewska
p.14, tel. 61 8-923-623, w godzinach urzędowania

Murowana Goślina, dnia 05.01.2018 r.