

**UCHWAŁA NR XXXVIII/357/2017
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie Białąg i Białężyna;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Białąg i Białężyna.

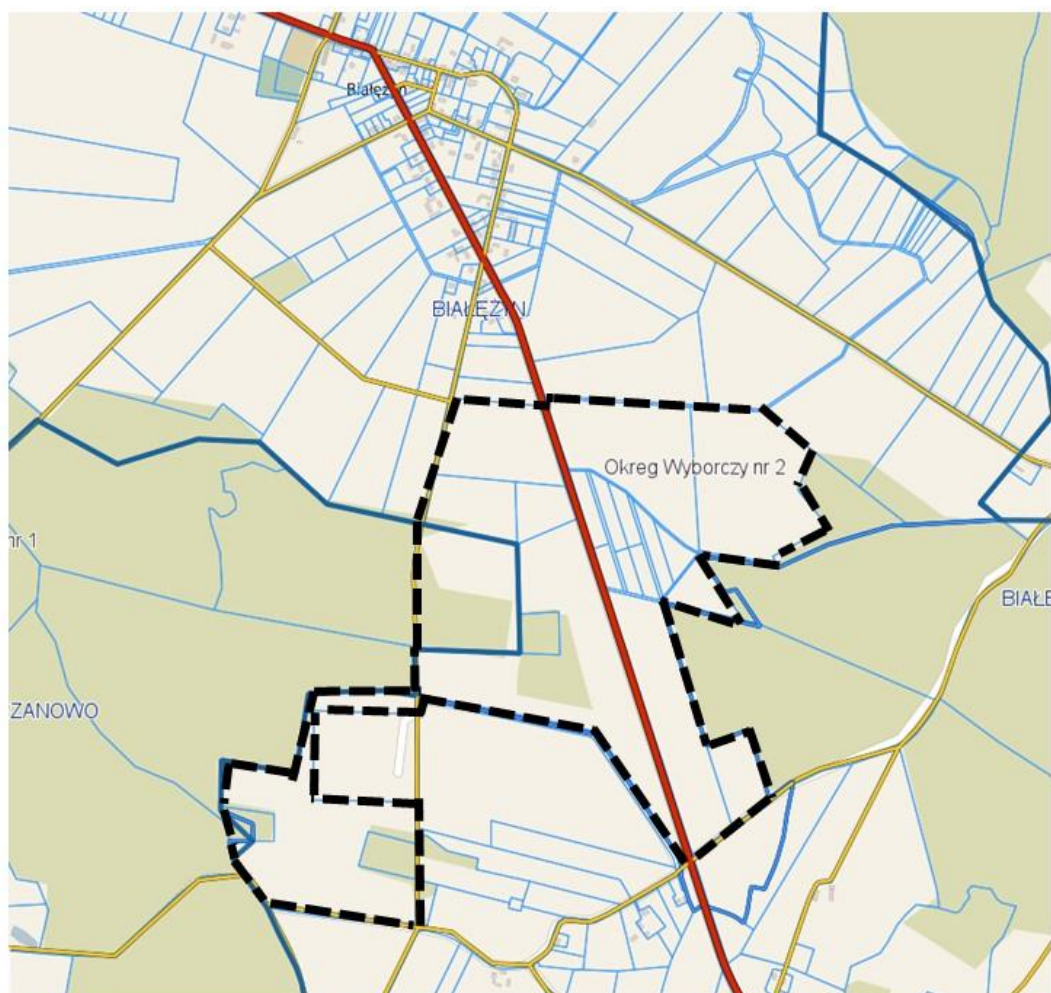
§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVIII/357/2017
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 grudnia 2017 r.



— — ■ granice opracowania planu

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/357/2017
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Białęg i Białężyna jest jednoznaczne wskazanie przeznaczenia terenów zgodnie z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

Sporządzenie planu ma na celu zachowanie walorów krajobrazowych i panoram widokowych. Celem planu jest również przeciwdziałanie realizacji chaotycznej, rozproszonej zabudowy na terenach rolniczych, która mogłaby powstać w dużej odległości od jednostek osadniczych, generując znaczne koszty. Zakaz zabudowy zabezpieczy również naturalne ekosystemy stanowiące miejsca bytowania dziko żyjących zwierząt.

Założenia planistyczne są zgodne z polityką gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, które określa tereny wskazane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako użytki rolne, lasy i tereny postulowanych zalesień. Przez teren planu przebiega również gazociąg tranzytowy DN 1400 JAMAŁ – EUROPA oraz linia elektroenergetyczna 110kV.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 85 ha.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.