



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

ZNAK SPRAWY:				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
GN.6840.2.2017 obręb: Murowana Goślina arkusz: 7 działka nr: 1532/1,1636,1637/2 powierzchnia: 0,1178 ha KW PO1P/00104880/5 właściciel: Miasto i Gmina Murowana Goślina	175 000,00 zł brutto	17 500,00 zł	do 11 stycznia (czwartek) 2018 r.	17 stycznia 2018 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Stefana Żeromskiego;

właściciel – Miasto i Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, gaz;

dojazd – ul. Stefana Żeromskiego – droga publiczna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina z 2009 r. ze zm. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MN1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania oraz jako zieleń krajobrazowa, zieleń nieurządzona.

Dla przedmiotowego terenu, została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28 marca 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 30.08.2017 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

17 stycznia 2018 r. godz. 10:00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 11 stycznia 2018 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać: w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 11.12.2017 r.