

**ZARZĄDZENIE Nr 630/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 17 listopada 2017 r.

w sprawie zakresu potrzeb remontowych budynków komunalnych na 2017 rok

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan remontowy (rzeczowo – finansowy) budynków komunalnych na rok 2017, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na realizację zadania określonego w ust. 1 zaplanowano w budżecie gminy środki w wysokości 565 000 zł i do takiej kwoty zarządca może realizować plan remontowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Z dniem 1 listopada br. traci moc zarządzenie Nr 614/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 11 października 2017 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Dariusz Urbański


Magdalena Pietruszewska-Wasilewska
Adwokat

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 630/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 17 listopada 2017 r.

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami, zarządca przedstawia a Gmina zatwierdza plan remontowy w budynkach stanowiących własność gminy na bieżący rok budżetowy.

Zgodnie z podjętą uchwałą budżetową na sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2017 roku zostały zwiększone środki na remonty w komunalnym zasobie lokalowym. W związku z powyższym w uzgodnieniu z zarządcą został zweryfikowany plan remontowy (rzeczowo – finansowy) budynków komunalnych na rok 2017, określony w załączniku nr 1.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Violetta Szafara

PLAN REMONTOWY (RZECZOWO - FINANSOWY) BUDYNKÓW KOMUNALNYCH NA 2017 ROK

L.p.	adres		uwagi
1	2	3	4
1	Przemysłowa 10	wymiana drzwi wejściowych do lokalu - lokal nr 2	realizacja
		wymiana drzwi wejściowych do lokalu - lokal nr 8	realizacja
		uszczelnienie dachu - remont	realizacja
		przebudowa kotłowni w budynku komunalnym	realizacja
2	Przemysłowa 11	remont pieca - lokal nr 2	realizacja
		awaryjny remont pieca - lokal nr 6	realizacja
		awaryjna wymiana pękniętego przykrycia studni z wykonaniem zabezpieczenia wjazdu	realizacja
		awaryjną naprawę pieca lokal nr 5	realizacja
		naprawa płotu - remont	realizacja
3	Przemysłowa 17	posprzątanie pustego lokalu - zmarli najemcy	realizacja
		remont lokali	realizacja
		wymiana okien	realizacja
4	Przemysłowa 13	remont lokalu - ocieplenie ścian łazienka	realizacja
		remont pieca kaflowego	realizacja
		remont pieca kaflowego	realizacja
		awaryjny remont pieca w lokalu	realizacja
5	Kochanowskiego 9	remont podłogi - lokal nr 1	realizacja
		naprawa płotu - remont	realizacja
		remont pieca - lokal nr 2	realizacja
		naprawa wentylacji wewnętrznej - lokal nr 6	realizacja
6	Kochanowskiego 18	uszczelnienie obróbek blacharskich pomiędzy piwnicą a parterem - remont	realizacja
		remont posadzki z płytek - wejście	realizacja
7	Kochanowskiego 23	remont pieca kaflowego - lokal nr 18	realizacja
		remont wentylacji w pięciu lokalach mieszkalnych	realizacja
		awaryjny remont komina - lokal nr 17	realizacja
		awaryjny emont dachu	realizacja
		remonty lokali 4	realizacja

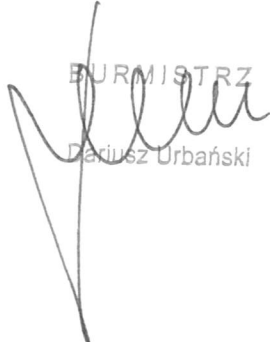
załącznik nr 1 do zarządzenia 630/2017 z dnia 17 listopada 2017 roku

8	Przebędowo 28	remont drzwi	realizacja
		awaryjne czyszczenie kanalizacji	realizacja
9	Dworcowa 10	remont schodów wejściowych do biura MG Sport i Nieruchomości	realizacja
		założenie drenażu pod posadzkowego - remont kanalizacji podposadzkowej	realizacja
		remont podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów głównych	realizacja
		remont kotłowni	realizacja
		awaryjna naprawa przecieków z kanalizacji	realizacja
10	Kochanowskiego 8	dokończenie remontu - prace dodatkowe konieczne do zakończenia I etapu	realizacja
		I etap dokończenie	realizacja
		projekt - kosztorysy	realizacja
11	Nowa 8	pomieszczenie na opał dla nowego lokalu	realizacja
12	Głębocko 13	remont kominów	realizacja
		remont pieca kaflowego - lokal nr 1	realizacja
		remont pieca kuchennego - lokal nr 1	realizacja
13	Głębocko 19	wymiana stolarki okiennej i parapetów z obróbkami	realizacja
14	Białężyn 19	remont kominów - tylko czyszczenie	realizacja
15	Poznańska 8	wymiana stolarki okiennej - lokal nr 1	realizacja
		remontów pieców	realizacja
16	Rogozińska 4	dokończenie wentylacji w lokalach - remont wentylacji	realizacja
		remont pieca	realizacja
		awaryjna naprawa rury wodociągowej w budynku	realizacja
17	Łopuchowo 16 :	przyłącze kanalizacyjne	realizacja
		remont pieca kaflowego - lokal nr 4	realizacja
		remont pieca kaflowego - lokal nr 4	realizacja
		remont kominów	realizacja
18	Poznańska 6	remont instalacji wod-kan- łazienka - lokal nr 2	realizacja
		awaryjna naprawa pieca - lokal nr 2	realizacja
		remont wentylacji w lokalu użytkowym	realizacja
19	Starczanowo 10	wykonanie dojścia do komina - drabinki do czyszczenia komina	realizacja
20	Budynki komunalne	ekspertyzy (Przebędowo 18 oraz Kochanowskiego 8)	realizacja
21	Poznańska 41 A	awaryjny remont komina	realizacja

załącznik nr 1 do zarządzenia 630/2017 z dnia 17 listopada 2017 roku

22	Poznańska 41	remont przepompowni Poznańska 41	realizacja
		awaryjna naprawa pompy - przepompowania ścieków	realizacja
		awaryjne czyszczenie przepompowni - Poznańska 41	realizacja
23	Przebędowo 18	wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku komunalnego	realizacja
		remont lokalu pustostanu	realizacja
		remont pieca i wentylacji w pustostanie	realizacja
		remont studni wodomierzowej	realizacja
24	Budynki komunalne	remonty kominów	realizacja
25	Przemysłowa 1	remont lokalu nr 21	realizacja
26	Rakownia	wymiana drzwi	realizacja
27	Przebędowo 5	awaryjna wymiana licznika zimnej wody	realizacja
28	Kochanowskiego 16 i Dworcowa 10	konserwacja windy i platformy	realizacja
29	Budynki komunalne	PRACE AWARYJNE	realizowane przez zarządcę po uzgodnieniu wydatku z gminą

Murowana Goślina dnia 17.11.2017.

BURMISTRZ

Dariusz Urbański