

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości dz. 1000/1
zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 14 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto
1	2	3	4	5	6	7
1	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 9; działka nr 1000/5; księga wieczysta nr PO1P/00114457/4	0,0122	Nieruchomość niezabudowana; położenie nieruchomości – Murowana Goślina u zbiegu ulic Kochanowskiego i Mściszewskiej; właściciel – Miasto i Gmina Murowana Goślina; hipoteka – bez obciążeń; prawa, roszczenia i ograniczenia – brak; uzbrojenie – przez działkę przebiega sieć wodociągowa; dojazd – ul. Mściszewska; Działka wchodzi w skład zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 1974 r. pod numerem rejestru 1586/A.	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.), oznaczona jest jako MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, w tym aktualny zasięg zagospodarowania, Uo – usługi oświaty – szkoły, przedszkola, przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabytkowych parków i ogrodów i na obszarze układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina .	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	16 500,00 (nieruchomość będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT). Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/328/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, cenę nieruchomości obniża się o 40%.