

UCHWAŁA NR XXXVII/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2
w Długiej Goślinie;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1073) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2 w Długiej Goślinie, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 roku ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie obiektów kubaturowych, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, tarasów, pochylni, ramp i schodów zewnętrznych;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, oświatowej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń reklamowych i szyldów o maksymalnej powierzchni do 4 m² na jednej działce,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wyłącznie ogrodzeń ażurowych;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacji blaszanych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) stosowania okładzin elewacyjnych z wyjątkiem ceramicznych i drewnianych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, stanowiących ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od zabudowy i utwardzenia, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zachowanie na terenie **U**:
 - w przypadku lokalizacji hotelu, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów przeznaczonych na cele domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku lokalizacji usług edukacji, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) stosowanie systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności lub stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - f) gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz z wyłączeniem lokalizacji masarni na terenie **P/U**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków usługowych,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - maksymalnie 10,0 m,
- f) geometrię dachów – strome o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- g) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad istniejącym poziomem terenu,
- h) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- i) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² i maksymalnej wysokości – 6,0 m,
- b) urządzeń budowlanych,
- c) dojazdów i dojazdów,
- d) parkingów.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U**:

1) ustala się:

- a) lokalizację obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,6,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
- d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
- e) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - maksymalnie 10,0 m,
- f) geometrię dachów – strome o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
- g) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad istniejącym poziomem terenu,
- h) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjno-usługowych lub 1 stanowisko na każdym 3 zatrudnionych,
- i) w przypadku obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych,

j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, – 1000 m² z wyjątkiem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie dopuszcza się dowolną powierzchnię działki budowlanej,

k) utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m² i maksymalnej wysokości – 6,0 m,

b) urządzeń budowlanych,

c) dojazdów i dojazdów,

d) parkingów.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zachowanie ciągłości urządzeń drenarskich;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **U** i **P/U** przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich strefami ochronnymi oraz urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n. p. t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenów **U** i **P/U** z przyległych dróg znajdujących się poza granicami planu,

b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

f) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia § 2 pkt 3, § 4 pkt 2 lit. c) i lit. e), zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. Teren planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Murowana Goślina – Kłęcko” nr 10/2007/Ł z dnia 9 lutego 2017 roku – ważna do dnia 9.02.2047 r.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki nr 313/2 w Długiej Goślinie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1073) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 21 sierpnia do 20 września 2017 r. Uwagi można było składać do 5 października 2017 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu. W związku z czym, Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2 w Długiej
Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2 w Długiej Goślinie, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generuje terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§2. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie generować wykupu gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

§3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

2) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§4. Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

§5. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Uzasadnienie
do uchwały RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 30 października 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2 w Długiej Goślinie, na podstawie uchwały nr XXVIII/258/2017 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 stycznia 2017 r.

Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Długa Goślina, w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 2029P. Celem opracowania planu jest przeznaczenie działki pod funkcję produkcyjno-usługowe - produkcja wyrobów masarskich i prowadzenie sklepu wędliniarskiego.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez:

-wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

-określenie przeznaczenia poszczególnych terenów,

-określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez:

-określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

-wyznaczenie terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez ustalenie:

-zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,

-ochrony powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi,

-zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od zabudowy i utwardzenia, z uwzględnieniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

-stosowania systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności lub stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,

-zasad gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwego konserwatora zabytków - ww. organ uzgodnił projekt planu bez uwag, co oznacza, że nie budzi on zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, poprzez:

-ustalenie lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

-ustalenie uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów **U** i **P/U** przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej wraz z ich pasami technologicznymi oraz urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

-wprowadzenie zakazu lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

-ustalenie zachowania na terenie oznaczonym symbolem **U** dopuszczalnych poziomów hałasu w przypadku lokalizacji funkcji wymagających komfortu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez:

-optymalne wykorzystanie zasobów przedmiotowego obszaru i stworzenie warunków dla jego gospodarczego rozwoju,

-udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny;

7) prawo własności, poprzez uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących uwarunkowań własnościowych;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:

-wprowadzenie obowiązku uzgodnienia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n. p. t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,

-zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Wojewódzki Sztab Wojskowy, Agencja Wywiadu), ochrony granic (Nadodrzański Oddział Straży Granicznej) i bezpieczeństwa państwa (Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego) - ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

-ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną gminy,

-dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez:

-zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych miasta,

-zebranie wniosków do planu,

-przeprowadzenie wyłożenia do publicznego wglądu oraz organizację w tym okresie dyskusji publicznych, a także zbieranie uwag do planu,

-rozpatrywanie wniosków i uwag nadsyłanych do planu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, poprzez:

-zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu w urzędzie miejskim, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych miasta,

-umożliwienie dostępu do dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez:

-ustalenie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,

-dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej.

Rozmieszczenie poszczególnych funkcji wynika z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami, które zostały rozwinięte i uszczegółowione w zapisach planu miejscowego. Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w studium obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej i usług, oznaczonego symbolem P/U. W planie nie uwzględniono wskazanego w studium przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV, z uwagi na odstępianie od jej realizacji przez operatora systemu przesyłowego energii elektrycznej.

Obszar opracowania planu jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej. Dodatkowo, poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci.

Nowa zabudowa, wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, w granicach administracyjnych Długiej Gośliny. Teren opracowania planu obsługiwany jest przez transport publiczny. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega trasa linii autobusu nr 399 Murowana Goślina - Rogoźno.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Murowana Goślina”, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie Nr XL/389/2014 z dnia 30 września 2014 r., wymieniono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje się, iż może zaistnieć potrzeba opracowania kolejnych planów miejscowych ze względu na wnioski właścicieli terenów, a także na skutek zmieniających się przepisów prawa. Uchwalenie miejscowego planu dla omawianego terenu, na wniosek właściciela przedmiotowej działki, będzie zatem zgodne z wynikami ww. analizy.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne

Zgodnie ze sporządzoną prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja zapisów uchwały spowoduje wzrost wpływów z podatku od gruntów i od powierzchni użytkowych budynków, wynikający ze zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Nie przewiduje się ujemnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 30 stycznia 2017 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W pismach z dnia 30 stycznia 2017 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2 w Długiej Goślinie. W odpowiedzi, pismem z dnia 28 lutego 2017 RDOŚ uzgodnił zakres

i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Murowanej Goślinie w dniu 29 maja 2017 r. W pismach z dnia 31 maja r. projekt został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 sierpnia 2017 r. do dnia 20 września 2017 r. W trakcie publicznego wyłożenia, w dniu 4 września r., przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zapewniono możliwość składania uwag do planu w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina lub gmina@murowana-goslina.pl w terminie do dnia 5 października 2017 r. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione żadne uwagi.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 313/2 w Długiej Goślinie, celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.