

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: J. Milewskiego, S. Motylewskiego, S. Radomskiego i B. Kłosa w Murowanej Goślinie;

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: J. Milewskiego, S. Motylewskiego, S. Radomskiego i B. Kłosa w Murowanej Goślinie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 30 października 2017 r.



— — ■ granice opracowania planu

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 30 października 2017 r.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: J. Milewskiego, S. Motylewskiego, S. Radomskiego i B. Kłosa w Murowanej Goślinie ma na celu poprawę możliwości inwestycyjnych działek mieszkaniowych.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku ustalono maksymalną intensywność zabudowy na 10%, co uniemożliwia lokalizację budynków gospodarczych.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren objęty opracowaniem oznaczony jest symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz częściowo teren wzdłuż elementów sieci infrastruktury technicznej, na których występują ograniczenia w użytkowaniu z uwagi na projektowaną linię elektroenergetyczną 110 kV.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu wynosi około 4,6 ha.