

**ZARZĄDZENIE Nr 600/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 01 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży przetargowej nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Urbański

  
Magdalena Pietruszewska-Wasilewska  
Adwokat

# W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

| Znak sprawy    | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                                                                | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych brutto |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1              | 2                                                                                                                                                                                         | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                          | 7                                              |
| GN.6840.3.2017 | miejscowość Boduszewo;<br>obręb<br><b>Boduszewo</b> ;<br>gmina<br><b>Murowana Goślina</b> ;<br>arkusz mapy 2;<br>działki nr 244/1, 64/4;<br>księga wieczysta nr<br><b>PO1P/0016975717</b> | 0,0832                          | <b>Nieruchomość gruntowa, zabudowana</b> budynkiem byłej masarni, wykonany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem. Z uwagi na długotrwały okres nieużytkowania oraz brak konserwacji i modernizacji przedmiotowy obiekt budowlany nadaje się do rozbiórki. Powierzchnia użytkowa budynku to 299,62 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy obiekt stanowi łączność konstrukcyjną z nieruchomością sąsiednią (dz. 64/3), która stanowi samodzielny lokal mieszkalny. Nieruchomość od frontu jest częściowo ogrodzona płotem metalowym natomiast w tylnej części ogrodzeniem metalowym na podkonstrukcji | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina z 2009 r. ze zm. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem MN1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania, przedmiotowe działki położone są na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”. Dla obszaru objętego wykazem, została wydana decyzja o | Termin minął 29.10.2014 r.                                                                                                                                                 | 70 000,00                                      |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>stalowej.</p> <p><b>położenie nieruchomości –</b><br/> Boduszewo 10a;<br/> <b>właściciel –</b>Gmina Murowana<br/> Goślina;<br/> <b>hipoteka –</b> bez obciążeń;<br/> <b>prawa, roszczenia i</b><br/> <b>ograniczenia –</b> brak;<br/> <b>uzbrojenie –</b> w zasięgu –<br/> energia elektryczna, kanalizacja<br/> sanitarna, sieć wodociągowa,<br/> <b>dojazd –</b> dz. 67 – droga<br/> publiczna.</p> | <p>warunkach zabudowy nr 62.2015<br/> z dnia 30 października 2015 r.<br/> dla inwestycji polegającej na<br/> budowie budynku mieszkalnego<br/> jednorodzinnego wolno<br/> stojącego oraz nr 61.2015 z dnia<br/> 7 grudnia 2015 r. dla inwestycji<br/> polegającej na budowie budynku<br/> mieszkalno – usługowego.</p> |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

  
BURMISTRZ  
Dariusz Urbański