

**ZARZĄDZENIE Nr 540/2017  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

**z dnia 11 maja 2017 r.**

**w sprawie zakresu potrzeb remontowych budynków komunalnych na 2017 rok**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan remontowy (rzeczowo – finansowy) budynków komunalnych na rok 2017, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na realizację zadania określonego w ust. 1 zaplanowano w budżecie gminy środki w wysokości 403 000 zł i do takiej kwoty zarządca może realizować plan remontowy.

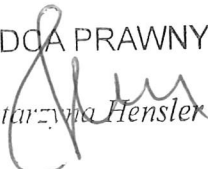
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Z dniem 11 maja br. traci moc zarządzenie Nr 518/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 31 marca 2017 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Urbański

RADCA PRAWNY

  
Katarzyna Hensler

**UZASADNIENIE DO  
ZARZĄDZENIA Nr 540/2017  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

**z dnia 11 maja 2017 r.**

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami, zarządca przedstawia a Gmina zatwierdza plan remontowy w budynkach stanowiących własność gminy na bieżący rok budżetowy.

Zgodnie z podjętą uchwałą budżetową na sesji Rady Miejskiej w dniu 25 kwietnia 2017 roku zostały zwiększone środki na remonty w komunalnym zasobie lokalowym. W związku z powyższym w uzgodnieniu z zarządcą został zweryfikowany plan remontowy (rzeczowo – finansowy) budynków komunalnych na rok 2017, określony w załączniku nr 1.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska

  
Violetta Szałata

| L.p. | adres             | zadanie                                                                               | uwagi      |
|------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1    | Przemysłowa 10    | wymiana drzwi wejściowych do lokalu - lokal nr 2                                      | realizacja |
|      |                   | wymiana drzwi wejściowych do lokalu - lokal nr 8                                      | realizacja |
|      |                   | uszczelnienie dachu - remont                                                          | realizacja |
| 2    | Przemysłowa 11    | remont dachu – uzupełnienie dachówek i obróbek blacharskich ,<br>przemurowanie komina | realizacja |
|      |                   | remont pieca - lokal nr 2                                                             | realizacja |
|      |                   | awaryjny remont pieca - lokal nr 6                                                    | realizacja |
| 3    | Przemysłowa 17    | posprzątanie pustego lokalu - zmarli najemcy                                          | realizacja |
| 4    | Przemysłowa 13    | remont lokalu                                                                         | realizacja |
|      |                   | remont pieca kaflowego                                                                | realizacja |
| 5    | Kochanowskiego 9  | remont podłogi - lokal nr 1                                                           | realizacja |
|      |                   | naprawa płotu - remont                                                                | realizacja |
|      |                   | remont pieca - lokal nr 2                                                             | realizacja |
|      |                   | naprawa wentylacji wewnętrznej - lokal nr 6                                           | realizacja |
| 6    | Kochanowskiego 18 | remont drzwi w lokalu - lokal nr 4                                                    | realizacja |
| 7    | Kochanowskiego 23 | remont pieca kaflowego - lokal nr 18                                                  | realizacja |
|      |                   | remont wentylacji w pięciu lokalach mieszkalnych                                      | realizacja |
|      |                   | awaryjny remont komina - lokal nr 17                                                  | realizacja |
| 8    | Przebędowo 28     | remont drzwi                                                                          | realizacja |
| 9    | Przebędowo 5      | remont mieszkania po pożarze wg kosztorysu                                            | realizacja |
| 10   | Dworcowa 10       | remont schodów wejściowych do biura MG Sport i Nieruchomości                          | realizacja |
|      |                   | założenie drenażu pod posadzkowego - remont kanalizacji<br>podposadzkowej             | realizacja |
|      |                   | remont podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów głównych                              | realizacja |
| 11   | Kochanowskiego 8  | dokończenie remontu - prace dodatkowe konieczne do zakończenia I etapu.               | realizacja |
|      |                   | I etap dokończenie                                                                    | realizacja |
|      |                   | projekt - kosztorysy                                                                  | realizacja |
| 12   | Nowa 8            | pomieszczenie na opał dla nowego lokalu                                               | realizacja |

|    |                |                                                              |                                                           |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 13 | Głębocko 13    | remont kominów                                               | realizacja                                                |
|    |                | remont pieca kaflowego i kuchenki węglowej - lokal nr 1      | realizacja                                                |
| 14 | Głębocko 19    | wymiana stolarki okiennej i parapetów z obróbkami            | realizacja                                                |
| 15 | Białężyn 19    | remont kominów                                               | realizacja                                                |
| 16 | Poznańska 8    | wymiana stolarki okiennej - lokal nr 1                       | realizacja                                                |
| 17 | Rogozińska 4   | dokończenie wentylacji w lokalach - remont wentylacji        | realizacja                                                |
| 18 | Łopuchowo 16 : | przyłącze kanalizacyjne                                      | realizacja                                                |
|    |                | remont pieca kaflowego - lokal nr 4                          | realizacja                                                |
|    |                | remont pieca kaflowego - lokal nr 4                          | realizacja                                                |
|    |                | remont kominów                                               | realizacja                                                |
| 19 | Poznańska 6    | remont instalacji wod-kan- łazienka - lokal nr 2             | realizacja                                                |
|    |                | awaryjna naprawa pieca - lokal nr 2                          | realizacja                                                |
| 20 | Starczanowo 10 | wykonanie dojścia do komina - drabinki do czyszczenia komina | realizacja                                                |
| 21 | Przebędowo 18  | ekspertyza budynku                                           | realizacja                                                |
| 22 | Poznańska 41 A | awaryjny remont komina                                       | realizacja                                                |
| 23 | Poznańska 41   | remont przepompowni Poznańska 41                             | realizacja                                                |
|    |                | awaryjna naprawa pompy - przepompowania ścieków              | realizacja                                                |
| 24 |                | prace awaryjne                                               | realizowane przez zarządcę po uzgodnieniu wydatku z gminą |

Murowana Goślina dnia 11 maja 2017 roku

BURMISTRZ  
  
Dariusz Urbański