

**ZARZĄDZENIE Nr 535/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia nr 471/2016 z dnia 30 grudnia 2016 w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. zarządza się, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega treść załącznika nr 2 stanowiącego tabelę pomocniczą do rozliczania kosztów realizacji zadań.

§ 2. Zmianie ulega treść załącznika nr 3 oraz 3a stanowiących zestawienie budynków i lokali przekazanych MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. do zarządzania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Z dniem 1 maja 2017 roku traci moc Zarządzenie 502/2017 roku Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 1 marca 2017 roku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2017 roku .

BURMISTRZ

Dariusz Urbański


Magdalena Pietruszewska-Wasilewska
Adwokat

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 535/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego aktem
założycielskim spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Murowanej Goślinie**

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zaistniała konieczność weryfikacji komunalnego zasobu lokalowego w zakresie lokali socjalnych i pustostanów oraz wyliczanego na tej podstawie wynagrodzenia zarządcy.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Violetta Szalata

Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań:

L.p.	Zakres	Ilość m ²	Stawka brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.1	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych	7 201,09	2,96	21 315,23
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	7 201,09	0,80	5 760,87
b	w tym koszty eksploatacji	7 201,09	2,16	15 554,35
1.2	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych - pustostany	686,94	2,76	1 895,95
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	686,94	0,40	274,78
b	w tym koszty eksploatacji	686,94	2,36	1 621,18
1.3	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości użytkowych	2 087,63	3,69	7 703,35
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	2 087,63	0,98	2 045,88
b	w tym koszty eksploatacji	2 087,63	2,71	5 657,48
1.4	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej pustostanów l.użytkowe	501,30	3,20	1 604,16
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	501,30	0,49	245,64
b	w tym koszty eksploatacji	501,30	2,71	1 358,52
1.5	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej budynków urzędu	1 362,45	1,97	2 684,03
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 362,45	0,74	1 008,21
b	w tym koszty eksploatacji	1 362,45	1,23	1 675,81
1.6	Wynagrodzenie za obsługę lokatorów zamieszkujących poza substancją komunalną w wynajętych przez Gminę lokalach od jednej rodziny	56,80	0,40	22,72
	RAZEM	11 896,21		35 225,44

Murowana Goślina dnia 27 kwietnia 2017 r

BURMISTRZ

Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i powierzchni lokali przekazanych do zarządzania spółce MG Sport i Nieruchomości

Zestawienie budynków i powierzchni lokali przekazanych do zarządzania spółce MG Sport i Nieruchomości					
L.p.	Adres	powierzchnia budynku	powierzchnia użytkowa	powierzchnia lokali	status lokalu
1	ul.Kochanowskiego 8				
	2	113,23		19,83	pustostan mieszkalny
	1			34,00	pustostan mieszkalny
	3			34,13	pustostan mieszkalny
	4			25,27	pustostan mieszkalny
2	ul. Kochanowskiego 9				
	6	296,50		35,96	mieszkalny
	3			48,80	mieszkalny
	1			24,17	socjalny
	5			42,93	mieszkalny
	2			22,19	socjalny
	4			49,40	mieszkalny
	7			73,05	mieszkalny
3	ul. Kochanowskiego 10				
	2	111,52		28,36	mieszkalny
	4			24,39	socjalny
	3			18,57	socjalny
	1			40,20	mieszkalny
4	ul. Kochanowskiego 16				
	1	346,60		54,30	mieszkalny
	2			30,00	mieszkalny
	3			47,00	mieszkalny
	4			41,00	mieszkalny
	5			54,80	mieszkalny
	6			30,00	mieszkalny
	7			42,00	mieszkalny
	8			47,50	mieszkalny
5	ul. Kochanowskiego 18				
	4	199,85		30,42	mieszkalny
	3			52,35	mieszkalny
	1			54,24	mieszkalny
	2			62,84	mieszkalny
6	ul. Kochanowskiego 23				
	17	308,30		35,90	mieszkalny
	5			46,60	mieszkalny
	14			70,00	mieszkalny
	7			18,20	mieszkalny
	18			54,60	mieszkalny
	11			32,00	pustostan mieszkalny
2	51,00	mieszkalny			
7	ul. Nowa 8				
	5	258,81		42,08	mieszkalny
	4			31,36	mieszkalny
	1A			31,20	socjalny
	1			54,15	mieszkalny
	6			44,47	mieszkalny

	7			30,29	mieszkalny
	3			25,26	mieszkalny
8	ul. Poznańska 6**				
	2	217,46	56,93	39,83	mieszkalny
	1			61,61	mieszkalny
	4			26,17	socjalny
	3			32,92	socjalny
	5			56,93	użytkowy
9	ul. Poznańska 8				
	5	147,30		49,51	mieszkalny
	3			46,79	mieszkalny
	1			51,00	mieszkalny
10	ul. Poznańska 41				
	2	143,82		17,02	mieszkalny
	3			41,22	mieszkalny
	1			54,26	mieszkalny
	4			31,32	mieszkalny
11	ul. Poznańska 41a				
	1	111,42		74,90	mieszkalny
	2			36,52	mieszkalny
12	ul. Przemysłowa 10				
	1	358,28		57,40	mieszkalny
	2			42,40	mieszkalny
	6			33,60	mieszkalny
	3			50,10	mieszkalny
	5			47,20	mieszkalny
	4			57,61	mieszkalny
	8			41,60	mieszkalny
	7A			12,97	socjalny
	7			15,40	socjalny
13	ul. Przemysłowa 11				
	4	251,77		29,97	mieszkalny
	9			68,30	mieszkalny
	5			23,00	mieszkalny
	2			22,20	mieszkalny
	6			33,25	mieszkalny
	1			40,90	socjalny
	7			34,15	socjalny
14	ul. Przemysłowa 13				
	1	66,30		66,30	
15	ul. Rogozińska 4**				
	2	176,46		25,48	socjalny
	1			36,69	mieszkalny
	5			46,71	mieszkalny
	4			38,22	socjalny
	3			19,50	socjalny

	6		9,86	9,86	użytkowy
16	ul.Kolejowa 1				
	3	316,44	105,13	59,82	pustostan mieszkalny
	2			81,79	lokal mieszkalny
	1			69,70	pustostan mieszkalny
	4			40,92	lokal użytkowy
	5			64,21	pustostan użytkowy
17	ul.Kolejowa 1a				
	1	102,00	49,57	52,43	pustostan mieszkalny
	2			49,57	pustostan użytkowy
Razem Miasto		3 526,06	221,49	3 526,06	
18	Białężyn 19				
	1	131,76		70,72	mieszkalny
	2			61,04	mieszkalny
19	Głębocko 13				
	1	76,29		31,58	socjalny
	2			44,71	mieszkalny
20	Głębocko 19				
	1	59,15		59,15	mieszkalny
21	Przebędowo 5				
	1	391,28		38,76	mieszkalny
	2			64,36	pustostan mieszkalny
	4			41,70	mieszkalny
	6			48,90	mieszkalny
	5			49,28	mieszkalny
	3			44,00	mieszkalny
	7			42,19	mieszkalny
	8			30,67	socjalny
	9			31,42	mieszkalny
22	Starczanowo 10				
	1	65,35		65,35	mieszkalny
23	Uchorowo 22				
	1	248,99	96,01	51,64	mieszkalny
	2			55,39	mieszkalny
	3			45,95	mieszkalny
	4			96,01	użytkowy
24	Przebędowo 28				
	1	356,10		50,10	mieszkalny
	2			50,10	mieszkalny
	3			39,55	mieszkalny
	4			50,10	mieszkalny
	5			50,10	mieszkalny
	6			66,15	mieszkalny
	7			50,00	mieszkalny
25	Łopuchowo 16				
	1	349,73		49,75	mieszkalny
	2			51,10	mieszkalny
	3			52,35	mieszkalny
	4			62,38	mieszkalny
	5			32,51	mieszkalny

	6			49,61	mieszkalny
	7			52,03	mieszkalny
	Łopuchowo 18				
26	2	212,60		71,96	socjalny
	1			47,87	47,87
			92,77	92,77	pustostan użytkowy
	Przebudowo 14A				
27	1	229,69		35,40	mieszkalny
	2			35,40	mieszkalny
	3			35,18	mieszkalny
	4			35,18	mieszkalny
	5			44,17	mieszkalny
	6			44,36	mieszkalny
28	Boduszewo 10	294,75	294,75	294,75	pustostan użytkowy
29	Głęboczek	70,71	70,71	70,71	użytkowy
	Przebudowo 18				
		362,40			
	1			46,20	pustostan mieszkalny
	2			43,50	pustostan mieszkalny
	3			28,90	socjalny
	4			42,40	socjalny
	5			42,90	pustostan mieszkalny
	6			35,30	mieszkalny
	7			56,70	socjalny
	8			45,30	pustostan mieszkalny
	9			21,20	pustostan mieszkalny
	RAZEM WIEŚ	2 848,80	554,24	2 848,80	
	SUMA Miasto i Wieś	6 374,86	775,73	6 374,86	
	w tym				
	lokale użytkowe	274,43			
	pustostany użytkowe	501,30			
	pustostany mieszkalne	590,64			
	lokale mieszkalne	5 008,49			
	SUMA	6 374,86			

** - budynek o nieuregulowanym stanie prawnym

Pozostałe budynki i powierzchnie

L.p.	Adres	powierzchnia lokali	status lokalu
1	KRETA 2C - lokal wynajmowany od SM Zielone Wzgórza	56,8	socjalny

2	Ośrodek zdrowia - Dworcowa 10	1709,3	użytkowy
3	budynki urzędu - pl. Powstańców Wlkp. 9 Poznańska 18	1362,45	obiekty administracyjne

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	
pustostany użytkowe	

Murowana Goślina 27.04.2017

BURMISTRZ

 Dariusz Urbański

Zestawienie budynków i lokali przekazanych do zarządzania Spółce MG Sport i Nieruchomości - wspólnoty mieszkaniowe

ul.Podgórna 1

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Podgórna 1/2	Gmina	mieszkalny	29,77	7,80
3	Podgórna 1/3	Gmina	mieszkalny	30,54	-
4	Podgórna 1/4	Gmina	mieszkalny	26,46	10,08
5	Podgórna 1/5	Gmina	socjalny	12,78	6,87
6	Podgórna 1/6	Gmina	socjalny	13,68	7,28
R a z e m				113,23	32,03

ul.Przemysłowa 1

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Przemysłowa 1/7	Gmina	mieszkalny	40,40	5,00
4	Przemysłowa 1/4	Gmina	mieszkalny	39,80	4,20
5	Przemysłowa 1/1	Gmina	mieszkalny	65,20	12,90
6	Przemysłowa 1/2	Gmina	mieszkalny	39,50	11,60
7	Przemysłowa 1/13	Gmina	mieszkalny	39,50	6,50
8	Przemysłowa 1/14	Gmina	mieszkalny	39,80	4,10
9	Przemysłowa 1/19	Gmina	mieszkalny	39,80	8,00
10	Przemysłowa 1/20	Gmina	mieszkalny	65,40	9,60
11	Przemysłowa 1/3	Gmina	mieszkalny	64,70	23,50
12	Przemysłowa 1/9	Gmina	mieszkalny	40,20	5,90
13	Przemysłowa 1/10	Gmina	mieszkalny	39,80	5,20
14	Przemysłowa 1/15	Gmina	mieszkalny	39,30	6,20
15	Przemysłowa 1/16	Gmina	mieszkalny	39,20	5,10
16	Przemysłowa 1/21	Gmina	mieszkalny	39,80	6,70
17	Przemysłowa 1/22	Gmina	mieszkalny	65,00	7,90
18	Przemysłowa 1/5	Gmina	mieszkalny	67,00	9,40
19	Przemysłowa 1/6	Gmina	mieszkalny	41,20	5,30
20	Przemysłowa 1/11	Gmina	mieszkalny	41,10	5,30
21	Przemysłowa 1/12	Gmina	mieszkalny	41,30	4,20
22	Przemysłowa 1/18	Gmina	mieszkalny	39,90	9,40
23	Przemysłowa 1/23	Gmina	mieszkalny	41,10	5,40
24	Przemysłowa 1/24	Gmina	mieszkalny	67,80	9,40
R a z e m				1 036,80	170,80

Rakownia ul.Goślińska 56

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Goślińska 56/3	UMiG - świetlica	użytkowy	53,90	-
R a z e m				53,90	-

Kamińsko 11

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Kamińsko 11/2	UMiG - świetlica	użytkowy	50,00	5,10
R a z e m				50,00	5,10

Wojska Polskiego 12

nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Wojska Polskiego 12/2	Gmina	mieszkalny	77,10	25,00
R a z e m				77,10	25,00
Rogozińska 8					
lp.	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Rogozińska 8/2	Gmina	mieszkalny	34,00	-
3	Rogozińska 8/3	Gmina	mieszkalny	18,80	0,80
4	Rogozińska 8/4	Gmina	pustostan	58,50	-
R a z e m				111,30	0,80
Przemysłowa 17					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Przemysłowa 17/1	Gmina	mieszkalny	35,70	-
5	Przemysłowa 17/3	Gmina	mieszkalny	36,90	2,70
6	Przemysłowa 17/4	Gmina	mieszkalny	37,80	2,40
7	Przemysłowa 17/5	Gmina	socjalny	36,70	-
8	Przemysłowa 17/8	Gmina	mieszkalny	37,10	2,40
R a z e m				184,20	7,50
Polna 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Polna 11/1	Gmina	mieszkalny	53,3	14,9
3	Polna 11/3	Gmina	mieszkalny	53,3	14,5
4	Polna 11/4	Gmina	mieszkalny	53,3	39,1
R a z e m				159,9	68,5
Okreżna 2					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
3	Okreżna 2/3	Gmina	mieszkalny	64,76	22,18
R a z e m				64,76	22,18
Rogozińska 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
2	Rogozińska 11/2	Gmina	mieszkalny	39,47	13,95
3	Rogozińska 11/3	Gmina	mieszkalny	31,48	6,39
4	Rogozińska 11/4	Gmina	socjalny	33,89	6,27
5	Rogozińska 11/5	Gmina	mieszkalny	40,48	10,76
6	Rogozińska 11/6	Gmina	mieszkalny	34,41	6,07
R a z e m				179,73	43,44
Łopuchowo 15					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
1	Łopuchowo 15/1	Gmina	mieszkalny	53,59	1,9
6	Łopuchowo 15/6	Gmina	mieszkalny	40,01	3,4
R a z e m				93,6	5,3
Białężyn 11					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow. użyt. lokali w m ²	pow. użyt. pomieszcz.
4	Białężyn 11/4	Gmina	mieszkalny	60,8	35,5

Razem				60,8	35,5
Wojnowo 8					
nr. lokalu	Adres	Własność	status lokalu	pow.użytk. lokali w m ²	pow.użyt. pomieszcz.
2	Wojnowo 8/2	Gmina	mieszkalny	32,01	31,97
4	Wojnowo 8/4	Gmina	mieszkalny	47,37	0
5	Wojnowo 8/5	Gmina	mieszkalny	48,89	14,35
6	Wojnowo 8/6	Gmina	mieszkalny	55,87	0
7	Wojnowo 8/7	Gmina	mieszkalny	23,34	0
Razem				207,48	46,32
SUMA					
Ogólna powierzchnia użytkowa lokali stanowiąca udział gminy wraz z pomieszczeniami przynależnymi				2 855,27	
w tym					
powierzchnia użytkowa				2 392,80	
powierzchnia przynależna				462,47	
w tym					
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - bez przynależnej				2 192,60	
Powierzchnia użytkowa - lokale mieszkalne - przynależna				457,37	
powierzchnia pustostanów mieszkalnych				96,30	
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe bez przynależnej				103,90	
Powierzchnia użytkowa - lokale użytkowe przynależna				5,10	
suma				2 855,27	

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	

Murowana Goślina 27 kwietnia 2017

BURMISTRZ

Dariusz Urbański