



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.46.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium i zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu	Termin przetargu
obręb: Trojanowo arkusz: 2 działka nr: 94/21 powierzchnia: 0,0432 ha KW PO1P/00218560/8 właściciel: Miasto Gmina Murowana Goślina	55 000,00* zł brutto	5 500,00 zł	do 13 czerwca (wtorek) 2017 r.	20 czerwca 2017 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Przebędowo obręb geodezyjny Trojanowo;

właściciel – Miasto i Gmina Murowana Goślina;

dojazd – przez dz. drogą 93/4 do drogi Wojewódzkiej Nr 196

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na nieruchomości znajduje się przepompownia ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność przedsiębiorstwa przesyłowego Aquanet S.A.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) działka oznaczona jest jako MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 18.04.2017 r.

Przetarg ograniczony jest do:

Podmiotów posiadających zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Powyższe wynika z faktu, że działka zabudowana jest działającą przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Potencjalny nabywca nieruchomości zobowiązany jest do rozliczenia wartości poniesionych nakładów z przedsiębiorstwem przesyłowym Aquanet S.A. przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

20 czerwca 2017 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 13 czerwca 2017 r.

Na dzień przed przetargiem tj. dnia 19 czerwca 2017 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 13 czerwca 2017 r.,

* Cena nie obejmuje obiektów wybudowanych na nieruchomości, stanowiących własność przedsiębiorstwa przesyłowego Spółki Akcyjnej Aquanet.

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,

- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 08.05.2017 r.