



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.7.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium i zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu	Termin przetargu
obręb: Murowana Goślina arkusz: 4 działka nr: 168 powierzchnia: 0,6018 ha KW PO1P/00111594/5 właściciel: Miasto i Gmina Murowana Goślina	50 000,00* zł	5 000,00 zł	do 23 maja (wtorek) 2017 r.	26 maja 2017 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, obręb geodezyjny Murowana Goślina;

właściciel – Miasto i Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna,

dojazd – ul. Zagłoby.

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na nieruchomości znajduje się staw hodowlany. Nakłady poniesione na działce (m.in. ogrodzenie, lampy słupowe oświetleniowe wraz z instalacją elektryczną, pomosty, pompy) stanowią własność obecnego dzierżawcy nieruchomości. Działka jest dzierżawiona na okres nieoznaczony na podstawie umowy nr 168/2009 z dnia 25 kwietnia 2009 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr X/117/2003 z dnia 27 października 2003 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 21, poz. 587 z dnia 24 lutego 2004 r.) i oznaczona jest symbolem 11AG- teren aktywizacji gospodarczej, częściowo 11 K-D- drogi dojazdowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 18.04.2017 r.

Przetarg ograniczony jest do:

Obecnego dzierżawcy działki 168 oraz właściciela działki sąsiedniej tj. 167/2 w Murowanej Goślinie. Powyższe wynika z faktu, że sprzedawana dz. 168 w przeważającej części stanowi staw. Staw położony jest na dwóch działkach 168 i 167/2 stanowiąc jeden zbiornik. Brak możliwości zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości.

Przed sprzedażą nieruchomości na rzecz właściciela dz. 167/2 zostanie zawarte porozumienie trójstronne pomiędzy Gminą, dotychczasowym dzierżawcą i potencjalnym nabywcą nieruchomości w sprawie scedowania na potencjalnego nabywcę działki 168, zobowiązania do zapłaty dzierżawcy poniesionych na nieruchomości nakładów.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

26 maja 2017 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 23 maja 2017 r.

Na dzień przed przetargiem tj. dnia 25 maja 2017 r. zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

* W przypadku sprzedaży na rzecz obecnego dzierżawcy nieruchomości, do ceny należy doliczyć podatek VAT

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 23 maja 2017 r.**,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 24.04.2017 r.