

**ZARZĄDZENIE Nr 502/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 1 marca 2017 r.

w sprawie zmiany do zarządzenia nr 471/2016 z dnia 30 grudnia 2016 w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 30 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport Sp. z o.o. zarządza się, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega treść załącznika nr 2 stanowiącego tabelę pomocniczą do rozliczania kosztów realizacji zadań.

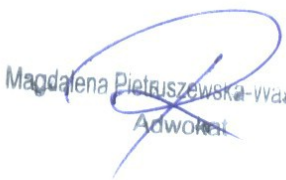
§ 2. Zmianie ulega treść załącznika nr 3 stanowiącego zestawienie budynków i lokali przekazanych MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. do zarządzania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upr. BURMISTRZA

Krzysztof Oczkowski
Z-ca Burmistrza


Magdalena Pietruszewska-Walich
Adwokat

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 502/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie wykonywania i rozliczania z realizacji zadania powierzonego aktem
założycielskim spółce MG Sport i Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Murowanej Goślinie**

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy i przejęciem w dniu 1 marca br. w zarządzanie w wyniku komunalizacji budynku Przebędowo 18 gm. Murowana Goślina konieczna była zmiana załącznika nr 2 i załącznika nr 3.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Violetta Szalata

Tabela pomocnicza do rozliczania kosztów realizacji zadań:

L.p.	Zakres	Ilość m ²	Stawka brutto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.1	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych	7 303,25	2,96	21 617,62
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	7 303,25	0,80	5 842,60
b	w tym koszty eksploatacji	7 303,25	2,16	15 775,02
1.2	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkalnych - pustostany	584,78	2,76	1 613,99
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	584,78	0,40	233,91
b	w tym koszty eksploatacji	584,78	2,36	1 380,08
1.3	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej nieruchomości użytkowych	2 087,63	3,69	7 703,35
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	2 087,63	0,98	2 045,88
b	w tym koszty eksploatacji	2 087,63	2,71	5 657,48
1.4	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej pustostanów i. użytkowe	501,30	3,20	1 604,16
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	501,30	0,49	245,64
b	w tym koszty eksploatacji	501,30	2,71	1 358,52
1.5	Koszty ogółem zarządzanej powierzchni użytkowej budynków urzędu	1 362,45	1,97	2 684,03
a	w tym wynagrodzenie Zarządcy	1 362,45	0,74	1 008,21
b	w tym koszty eksploatacji	1 362,45	1,23	1 675,81
1.6	Wynagrodzenie za obsługę lokatorów zamieszkujących poza substancją komunalną w wynajętych przez Gminę lokalach od jednej rodziny	56,80	0,40	22,72
	RAZEM	11 896,21		35 245,87

Murowana Goślina dnia 1 marca 2017 r

Z upr. BURMISTRZA

 Krzysztof Oczkowski
 Z-ca Burmistrza

Zestawienie budynków i powierzchni lokali przekazanych do zarządzania spółce MG Sport i Nieruchomości					
L.p.	Adres	powierzchnia budynku	powierzchnia lokale użytkowe	powierzchnia lokali	status lokalu
1	ul.Kochanowskiego 8				
	2	113,23		19,83	pustostan mieszkalny
	1			34,00	pustostan mieszkalny
	3			34,13	pustostan mieszkalny
	4			25,27	pustostan mieszkalny
2	ul. Kochanowskiego 9				
	6	296,50		35,96	mieszkalny
	3			48,80	mieszkalny
	1			24,17	socjalny
	5			42,93	mieszkalny
	2			22,19	socjalny
	4			49,40	mieszkalny
3	ul. Kochanowskiego 10				
	2	111,52		28,36	mieszkalny
	4			24,39	socjalny
	3			18,57	socjalny
	1			40,20	mieszkalny
4	ul. Kochanowskiego 16				
	1	346,60		54,30	mieszkalny
	2			30,00	mieszkalny
	3			47,00	mieszkalny
	4			41,00	mieszkalny
	5			54,80	mieszkalny
	6			30,00	mieszkalny
	7			42,00	mieszkalny
5	ul. Kochanowskiego 18				
	4	199,85		30,42	mieszkalny
	3			52,35	mieszkalny
	1			54,24	mieszkalny
	2			62,84	mieszkalny
6	ul. Kochanowskiego 23				
	17	308,30		35,90	mieszkalny
	5			46,60	mieszkalny
	14			70,00	mieszkalny
	7			18,20	mieszkalny
	18			54,60	mieszkalny
	11			32,00	pustostan mieszkalny
7	ul. Nowa 8				
	5	258,81		42,08	mieszkalny
	4			31,36	mieszkalny
	1A			31,20	socjalny
	1			54,15	mieszkalny
	6			44,47	mieszkalny
	7			30,29	mieszkalny
	3			25,26	mieszkalny
8	ul. Poznańska 6**				
	2	217,46		39,83	mieszkalny
	1			61,61	mieszkalny
	4			26,17	socjalny
	3			32,92	socjalny
9	ul. Poznańska 8				
	5	147,30		49,51	mieszkalny
	3			46,79	mieszkalny
	1			51,00	mieszkalny
ul.Poznańska 41					

10	2	143,82		17,02	mieszkalny
	3			41,22	mieszkalny
	1			54,26	mieszkalny
	4			31,32	mieszkalny
11	ul. Poznańska 41a	111,42			
	1			74,90	mieszkalny
	2			36,52	mieszkalny
12	ul.Przemysłowa 10	358,28			
	1			57,40	mieszkalny
	2			42,40	mieszkalny
	6			33,60	mieszkalny
	3			50,10	mieszkalny
	5			47,20	mieszkalny
	4			57,61	mieszkalny
	8			41,60	mieszkalny
	7A			12,97	socjalny
	7			15,40	socjalny
13	ul. Przemysłowa 11	251,77			
	4			29,97	mieszkalny
	9			68,30	mieszkalny
	5			23,00	mieszkalny
	2			22,20	mieszkalny
	6			33,25	mieszkalny
	1			40,90	socjalny
	7			34,15	socjalny
14	ul. Przemysłowa 13	66,30			
	1			66,30	
15	ul. Rogozińska 4**	176,46			
	2			25,48	socjalny
	1			36,69	mieszkalny
	5			46,71	mieszkalny
	4			38,22	socjalny
	3			19,50	socjalny
	6		9,88	9,88	użytkowy
16	ul.Kolejowa 1	316,44			
	3			59,82	pustostan mieszkalny
	2			81,79	lokal mieszkalny
	1		105,13	69,70	pustostan mieszkalny
	4			40,92	lokal użytkowy
	5			64,21	pustostan użytkowy
17	ul.Kolejowa 1a	102,00			
	1			52,43	pustostan mieszkalny
	2		49,57	49,57	pustostan użytkowy
Razem Miasto		3 526,06	221,49	3 526,06	
18	Białęzyn 19	131,76			
	1			70,72	mieszkalny
	2			61,04	mieszkalny
19	Głębocko 13	76,29			
	1			31,58	socjalny
	2			44,71	mieszkalny
20	Głębocko 19	59,15			
	1			59,15	mieszkalny
21	Przebędowo 5	391,28			
	1			38,76	mieszkalny
	2			64,36	mieszkalny
	4			41,70	mieszkalny
	6			48,90	mieszkalny
	5			49,28	mieszkalny
	3			44,00	mieszkalny

	7			42,19	mieszkalny
	8			30,67	socjalny
	9			31,42	mieszkalny
22	Starczanowo 10				
	1	65,35		65,35	mieszkalny
23	Uchorowo 22				
	1			51,64	mieszkalny
	2	248,99		55,39	mieszkalny
	3			45,95	mieszkalny
	4		98,01	98,01	użytkowy
24	Przebędowo 28				
	1			50,10	mieszkalny
	2			50,10	mieszkalny
	3			39,55	mieszkalny
	4	356,10		50,10	mieszkalny
	5			50,10	mieszkalny
	6			66,15	mieszkalny
	7			50,00	mieszkalny
25	Łopuchowo 16				
	1			49,75	mieszkalny
	2			51,10	mieszkalny
	3			52,35	mieszkalny
	4	349,73		62,38	mieszkalny
	5			32,51	mieszkalny
	6			49,61	mieszkalny
	7			52,03	mieszkalny
26	Łopuchowo 18				
	2			71,96	socjalny
	1	212,60		47,87	47,87
			92,77	92,77	pustostan użytkowy
27	Przebędowo 14A				
	1			35,40	mieszkalny
	2			35,40	mieszkalny
	3	229,69		35,18	mieszkalny
	4			35,18	mieszkalny
	5			44,17	mieszkalny
	6			44,36	mieszkalny
28	Boduszewo 10	294,75	294,75	294,75	pustostan użytkowy
29	Głęboczek	70,71	70,71	70,71	użytkowy
30	Przebędowo 18	362,40			
	1			46,20	pustostan mieszkalny
	2			43,50	pustostan mieszkalny
	3			28,90	socjalny
	4			42,40	socjalny
	5			42,90	pustostan mieszkalny
	6			35,30	mieszkalny
	7			56,70	socjalny
	8			45,30	pustostan mieszkalny
	9			21,20	pustostan mieszkalny
	RAZEM WIEŚ	2 848,80	554,24	2 848,80	
	SUMA Miasto i Wieś	6 374,86	775,73	6 374,86	

** - budynek o nieregulowanym stanie prawnym

Z upr. BURMISTRZA
Krzysztof Oczkowski
 Krzysztof Oczkowski
 Z-ca Burmistrza

w tym	
lokale użytkowe	274,43
pustostany użytkowe	501,30
pustostany mieszkalne	526,28
lokale mieszkalne	5 072,85
SUMA	6 374,86

Pozostałe budynki i powierzchnie

L.p.	Adres	powierzchnia lokali	status lokalu
1	KRETA 2C - lokal wynajmowany od SM Zielone Wzgórza	56,8	socjalny
2	Ośrodek zdrowia - Dworcowa 10	1709,3	użytkowy
3	budynki urzędu - pl. Powstańców Wlkp. 9 Poznańska 18	1362,45	obiekty administracyjne

legenda	
lokale mieszkalne	
lokale socjalne	
lokale użytkowe	
pustostany mieszkalne	
pustostany użytkowe	

Murowana Goślina 01 marca 2017

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Oczo
 Krzysztof Oczo
 Z-ca Burmistrza