

ZARZĄDZENIE Nr 506/2017  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 07 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży przetargowej nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
  
Krzysztof Oczkowski  
Z-ca Burmistrza

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomości przeznaczoną **do sprzedaży w formie przetargu**

| 1             | 2                                                                                                                                                                                               | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa sprawy  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                                                                      | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena wywoławcza nieruchomości w złotych netto                                                                                                                                                                                                                                                             |
| N 6840.7.2016 | Miejscowość <b>Murowana Goślina</b> ; obręb <b>Murowana Goślina</b> ; gmina <b>Murowana Goślina</b> ; arkusz mapy <b>4</b> ; działka nr <b>168</b> ; księga wieczysta nr <b>PO1P/00111594/5</b> | 0,6018                          | Nieruchomość gruntowa, zabudowana. Na nieruchomości znajduje się staw hodowlany. Nakłady poniesione na działce (m.in. ogrodzenie, lampy słupowe oświetleniowe wraz z instalacją elektryczną, pomosty, pompy) stanowią własność obecnego dzierżawcy nieruchomości. Działka jest dzierżawiona na okres nieoznaczony na podstawie umowy nr 168/2009 z dnia 25 kwietnia 2009 r. położenie nieruchomości – Murowana Goślina <b>właściciel</b> –Gmina Murowana Goślina; | Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr X/117/2003 z dnia 27 października 2003 r. (Dz. U. Woj. Wlkp.nr 21, poz. 587 z dnia 24 lutego 2004 r.) i oznaczona jest symbolem 11AG – teren aktywizacji gospodarczej, częściowo 11 K-D- drogi dojazdowe. | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu                                                                                                                                        | <b>50 000,00*</b><br>(Cena nie obejmuje obiektów wybudowanych na nieruchomości, stanowiących własność dzierżawcy nieruchomości. Przed sprzedażą nieruchomości na rzecz osoby trzeciej zostanie zawarte porozumienie trójstronne pomiędzy Gminą, dzierżawcą a potencjalnym nabywcą nieruchomości w sprawie |

\* W przypadku sprzedaży na rzecz obecnego dzierżawcy nieruchomości, do ceny należy doliczyć podatek VAT

|  |  |  |                                                                     |  |  |                                                                                                                                                           |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | ograniczenia – brak;<br>dostęp do drogi publicznej –<br>ul. Zagłoby |  |  | <p> scedowania na<br/> potencjalnego<br/> nabywcę działki,<br/> zobowiązania do<br/> zapłaty<br/> poniesionych na<br/> nieruchomości<br/> nakładów.) </p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Z-ca BURMISTRZA



Krzysztof Oczkowski  
Z-ca Burmistrza