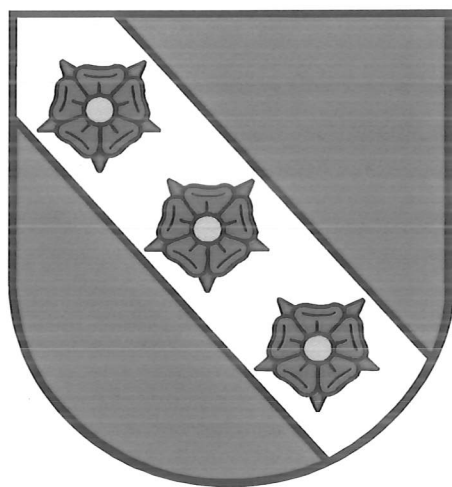


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016**

luty 2017

I. PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

Informacja o stanie mienia zawiera dane:

- ✚ dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- ✚ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadania,
- ✚ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- ✚ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- ✚ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO

majątek gminy na dzień 31.12.2016 roku

Dysponent		31.12.2015	31.12.2016
jednostki budżetowe	brutto	90 057 920,82	86 971 607,51
	netto	58 500 479,54	53 227 920,66
	aktywa obrotowe	8 447 678,98	7 709 764,14
	inwestycje	7 369 129,16	13 054 313,19
instytucje kultury	brutto	1 774 109,57	1 818 863,92
	netto	705 289,61	611 099,50
	aktywa obrotowe	47 042,01	57 031,11
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.	brutto	7 030 103,07	11 949 866,32
	netto	5 350 504,92	9 087 487,93
Gruty na stanie jednostek budżetowych		wartość księgowa	34 276 466,93
			35 064 180,72

majątek (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2015	Wartość netto 31.12.2016
Grunty	34 276 466,93	35 064 180,72
Budynki i lokale	25 005 508,60	24 474 899,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	38 758 350,33	37 674 036,94
Maszyzny i urządzenia techniczne	434 520,06	586 967,51
Środki transportu	43 050,40	33 170,80
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 819,45	15 749,84
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Dobra kultury	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	14 947,62
Inwestycje – środki trwałe w budowie	7 369 129,16	13 054 313,19
Należności długoterminowe	297 025,23	126 735,41
Razem	106 201 870,16	111 045 002,00

II. ZAKRES INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZGODNIE Z ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

■ Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

1. Grunty komunalne (na podstawie danych z PODGiK w Poznaniu na dzień 31.12.2016 r.)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2015	2016	2015	2016
grunty rolne	235	235	11 750 000,00	11 750 000,00
grunty leśne	14	15	3 500 000,00	3 750 000,00
grunty zabudowane	61	61	61 000 000,00	61 000 000,00
grunty pod drogami	187	190	93 500 000,00	95 000 000,00
inne	12	12	120 000,00	120 000,00
Razem	509	513	169 870 000,00	171 620 000,00

2. Obiekty komunalne:

✓ **Budynki w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.**

	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	18	20	+2
Lokale mieszkalne ogółem	123	123	0
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	8 041,11	9 399,28	+1 358,17
w tym mieszkania w m ²	5 834,02	5 829,74	- 4,28
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	11	12	+1
Lokale mieszkalne ogółem	48	48	0
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	6	6	0
Powierzchnia ogółem w m ²	2 973,69	3 044,40	+ 70,71
w tym mieszkania w m ²	2 381,16	2 381,16	0
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	Do zarządzania zostały przyjęte dwa budynki administracyjne zgodnie z Zarządzeniem nr 302/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 28 kwietnia 2016 r.
wieś	Do zarządzania została przejęta świetlica w Głębocku

zmiany stanu lokali

miasto	Zaszły zmiany w komunalnym zasobie lokalowym w zakresie powierzchni – weryfikacja powierzchni w konsultacji z zarządcą – zmiana dotyczą budynku przy ul. Nowej 8 oraz wzrost powierzchni o dwa budynki administracyjne
wieś	Zaszły zmiany w komunalnym zasobie lokalowym – zwiększyła się powierzchnia o budynek świetlicy w Głębocku

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. (lokal użytkowy ul. Poznańska 20 część wydzielona ze wspólnoty - Przedszkole Publiczne „Promyk”) – wartość netto 11 484,25 zł.

✓ **Budynki niemieszkalne**

a. Ośrodek Zdrowia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 364 086,11 zł

b. budynek/masarnia

(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.) – wartość netto – 43 145,65 zł

- c. budynki gospodarcze – 13 budynków – wartość netto – 18 904,65 zł
- d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 72 667,09 zł
- e. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 7 490,33 zł
- f. świetlica wiejska w Głębocku – wartość netto – 292 508,49 zł

✓ **Budynki oświatowe**

1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Szkolna 1,
2. Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Długiej Goślinie,
3. Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie,
4. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. T. Kutrzeby 3,
5. Gimnazjum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Mściszewska 10,
6. Gimnazjum nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. T. Kutrzeby 3,
7. Sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie.

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	107 904,13	174 679,90	+66 775,77

łączna wartość netto ww. budynków – 12 102 178,58 zł

Pozostałe budynki przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe – wartość netto tj. 370 448,85 zł

1. budynek przy ul. Leśnej 6 (Przedszkole Publiczne „Słoneczko”),
2. budynek w Łopuchowie (szkoła podstawowa i przedszkole publiczne w Łopuchowie) wraz z zbiornikiem oleju wraz z instalacją.

✓ **Obiekty sportu i rekreacji**

- stadion miejski – 1 633 905,98 zł
 - pole biwakowe – BINDUGA – 148 516,50 zł
 - ośrodek rekreacyjny w Kamińsku – 6 244,40 zł
 - plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie – 214 458,01 zł
- } wartość netto – 2 003 124,89 zł

- boisko sportowe w Łopuchowie – wartość netto – 18 900,38 zł
- boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 22 266,13 zł

- boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 4 937,50 zł
 - boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 2 912,70 zł
 - boisko sportowe w Kamińsku – wartość netto – 25 097,14 zł
 - boisko sportowe w Białężynie – wartość netto – 375 990,62 zł
 - boisko sportowe w Mściszewie – wartość netto – 59 612,26 zł
 - boisko sportowe w Nieszawie - wartość netto – 34 606,49 zł
 - siłownia zewnętrzna w Przebędowie ul. Kupiecka – wartość netto 16 443,19 zł
 - siłownia zewnętrzna ul. Mściszewska – wartość netto – 22 353,75 zł
 - siłownia zewnętrzna w Wojnowku – wartość netto – 22 479,06 zł
 - siłownia zewnętrzna w Rakowni – wartość netto – 4 170,45 zł
 - siłownia zewnętrzna w Długiej Goślinie – wartość netto – 20 482,95 zł
 - siłownia zewnętrzna Łopuchowo – wartość netto – 15 899,97 zł
 - obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnowku w tym 1 budynek (świetlica Wojnowko) i ogrodzenie działki: – wartość netto - 21 330,52 zł (12 300,52 zł + 9 030,00 zł)
 - ogrodzenie świetlicy wiejskiej w Kamińsku - wartość netto - 4 494,00 zł
- Łączna wartość netto obiektów sportowo – rekreacyjnych wynosi 2 675 102,00 zł

✓ **Budynki administracyjne**

- budynek przy ul. Poznańskiej 18 - UMiG Murowana Goślina,
- przy ul. Poznańskiej 16 - przekazano w 2015 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy,
- budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 – gł. siedz. UMiG Murowana Goślina

Budynki administracyjne – wartość netto – 4 437 088,67 zł

✓ **Budyni Ochotniczej Straży Pożarnej**

- remiza OSP w Mściszewie,
- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie,
- remiza OSP w Boduszewie (oddany od 2 marca 2009 na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie),
- remiza OSP w Długiej Goślinie.

Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 805 072,27 zł

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
nakłady na remonty	3 781,27	21 229,80	+17 448,53

- strażniczka w Rakowni,
- strażniczka w Boduszewie,
- strażniczka w Kamińsku,

Strażniczki – wartość netto – 14 294,24 zł

- garaż blaszany dla OSP w Łopuchowie - wartość netto – 695,08 zł.

✓ **Inne**

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 42 szt.	wartość netto	50 447,62 zł
- wiaty turystyczne – 4 szt.	wartość netto	9 582,86 zł
- place zabaw - 33 place	wartość netto	851 669,95 zł
- słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
- deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- motopompa - 2 szt.	wartość netto	1 950,44 zł
- zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	1 384,42 zł
- system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	47 519,45 zł
- lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- kosiarki samojezdne oraz spalinyowe – 6 szt.	wartość netto	13 674,00 zł
- sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	0,00 zł

✓ **Budowle i urządzenia techniczne**

Sieć wodociągowa

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze,
- studnia wiercona

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 17 312,35 zł

- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.
Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 318 253,25 zł

- c. Wodociąg w Głębocku

Długość sieci – 4 373,95 mb

Wartość netto: 1 121 178,40 zł

- d. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie
Długość sieci – 167,40 mb
Wartość netto: 44 425,06 zł
- e. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 6 181,47 zł
- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.
Wartość netto: 5 159,77 zł

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 531,00 mb
Wartość netto – 111 356,78 zł.
- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie, częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 392,55 mb
Wartość netto – 412 173,09 zł.
- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie, eksploatowana przez AQUANET S.A.
Długość sieci – 44,2 mb
Wartość netto – 64 625,70 zł.
- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku,
Długość sieci – 420,37 mb
Wartość netto – 197 703,63 zł.
- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41
Wartość netto – 33 315,18 zł.

Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	15 282,67
stacje uzdatniania wody	4	341 559,62
Razem		356 842,29

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt a – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
liczba składowisk	1	1	0

Wartość netto składowiska wynosi 1 227 853,85 zł.

Drogi i chodniki

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m ²)	Długość (w m)
gmina	536 192	142 593
drogi utwardzone	197 972	45 098
drogi nieutwardzone	338 220	97 495
miasto	168 670	32 793
drogi utwardzone	129 940	22 886
drogi nieutwardzone	38 730	9 907

W 2016 roku nastąpiło zmniejszenie powierzchni dróg utwardzonych na terenie miasta o 19 270 m² (długość – 3083 km) oraz zwiększenie na terenie gminy o 14600 m² (długość – 3762 m) dróg nieutwardzonych i o 25922 m² (długość 5290,145 m) dróg utwardzonych.

Zmniejszenie powierzchni dróg na terenie Miasta wynika z podjętej Uchwały nr XII/89/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 22 września 2015 r. w sprawie pozbawienia dróg na terenie gminy Murowana Goślina (wg załącznika) kategorii drogi publicznej.

Zwiększenie powierzchni dróg na terenie Gminy wynika z podjętej Uchwały nr XVI/213/V/2016 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie powiatu poznańskiego odcinków dróg powiatowych (zmiana Uchwała nr XX/282/V/2016 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/213/V/2016 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie powiatu poznańskiego odcinków dróg powiatowych.)

Oddano na terenie gminy do użytkowania ul. Krokusową - 145 mb jezdni (1443 m²) - wartość poniesionych nakładów wyniosła – 592 743,68 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	909 010,14	1 026 801,35	+117 791,21

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 43 132 771,01 zł

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Inne budowle i urządzenia techniczne

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie wartość netto 35 713,48 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym wartość netto 0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-133 (2szt.) wartość netto 391 910,89 zł
- zbiornik melioracji w Trojanowie wartość netto 57 637,50 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie wartość netto 10 954,85 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Przebędowie wartość netto 15 065,70 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie wartość netto 47 978,09 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18 wartość netto 46 922,22 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16, obiekt użyczony Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Murowana Goślina wartość netto 52 842,19 zł
- agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw – 2 szt. wartość netto 6 986,46 zł

Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 29 853,29 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 3 317,51 zł

Wyszczególnienie	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2016	Zmiany
nakłady na remont w zł	130,00	3 107,99	+2 977,99

Remont samochodu służbowego Skoda – 1 377,99 zł
Remont samochodu służbowego SM Dacia – 1 730,00 zł

✓ **Inwestycje w toku**

- budowa cmentarza 154 500,90 zł
- rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (plac Powstańców Wlkp.) 6 525 245,61 zł
- rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie) 448 350,00 zł
- rewitalizacja placów i dróg staromiejskich (ulice staromiejskie – ul. Podgórna) 1 464 152,23 zł

- rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie	345 936,68 zł
- przebudowa ul. Dworcowej	64 076,72 zł
- projekt ścieżki pieszo-rowerowej - Raduszyn	16 974,00 zł
- projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00 zł
- budowa remizy OSP Uchorowo	62 092,50 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 535,00 zł
- przebudowa parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy	11 526,00 zł
- rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	473 020,50 zł
- budowa ul. Kwiatowej	8 800,00 zł
- budowa ul. Promienistej	5 290,00 zł
- budowa ul. Słonecznej	10 500,00 zł
- budowa ul. Tęczowej	5 090,00 zł
- budowa ul. Rogozińskiej	5 990,00 zł
- budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	786 009,83 zł
- budowa i przebudowa dróg osiedlowych (budowa ulic na os. 600 Lecia)	178 642,68 zł
- budowa i przebudowa dróg osiedlowych (opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic)	29 408,00 zł
- budowa i przebudowa dróg osiedlowych (ulice – osiedle nr 2)	272 844,05 zł
- budowa i przebudowa dróg osiedlowych (przebudowa ul. Łąkowej)	68 828,47 zł
- budowa ulic w Przebędowie	23 909,97 zł
- przebudowa ulicy Przemysłowej	38 499,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego ul. Oleńki	4 182,00 zł
- budowa drogi Długa Goślina- Łoskoń Stary	106 848,27 zł
- przebudowa mostów - ul. Łąkowa	57 345,06 zł
- przebudowa mostów - ul. Podgórna	41 900,00 zł
- budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71 zł
- dworzec – rewitalizacja – budynek dworca	62 802,07 zł
- budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
- budowa infrastruktury – „Wielkie Nocne Widowisko o Dziejach Polski”	778 103,00 zł
- termomodernizacja Gimnazjum nr 2	553 165,44 zł
- termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Mściszewie	7 425,61 zł
- budowa oświetlenia drogowego Białęgi	9 999,90 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowa	10 240,41 zł
- budowa świetlicy wiejskiej w Przebędowie	18 512,50 zł
- budowa wiaty drewnianej na boisku w Rakowni	27 700,00 zł
- budowa oświetlenia ul. Podkomorzego	1 305,00 zł
- budowa dróg wraz z oświetleniem os. samorządowe nr 3	3 400,00 zł
- budowa ścieżek rowerowych	13 776,00 zł
- budowa toalety miejskiej	14 760,00 zł
- budowa świetlicy wiejskiej w Nieszawie	7 798,00 zł
- budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego Murowana Goślina (przebudowa ul. Szkolnej)	152 973,28 zł

Łączna wartość inwestycji w toku – **13 054 313,19 zł**

- ⚡ Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz o posiadaniu.

Hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2015 roku: 1 969 365,95 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 70 036,80 zł
 Zniesiono w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 898 247,10 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2016 roku 1 141 155,65 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	661 946,32	622 758,17	-39 188,15
	os. prawne	449 742,75	398 675,73	-51 067,02
	razem	1 111 689,07	1 021 433,90	-90 255,17
Podatek rolny	os. fizyczne	104 061,34	73 747,30	-30 314,04
	os. prawne	256 221,07	246 705,07	-9 516,00
	razem	360 282,41	320 452,37	-39 830,04
Podatek leśny	os. fizyczne	2 160,88	1 644,81	-516,07
	os. prawne	0	73,61	+73,61
	razem	2 160,88	1 718,42	-442,46
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	142 933,78	143 914,98	+981,20
	os. prawne	6 216,50	5 742,50	-474,00
	razem	149 150,28	149 657,48	+507,20
Najem i dzierżawa		66 176,17	50 405,01	-15 771,16
Sprzedaż składników majątkowych		12 307,41	2 074,32	-10 233,09
Należności od najemców lokali komunalnych	media	551 830,48	473 098,52	-78 731,96
	czynsze	577 322,23	625 802,47	+48 480,24
Użytkowanie wieczyste		48 341,61	56 316,27	+7 974,66
Ogółem wierzytelności		2 879 260,54	2 700 958,76	-178 301,78

Nieruchomości przyjęte w różne formy posiadania:

Nieruchomości przyjęte	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2015	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2016	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	32 691,00	32 691,00	0,00
w wieczyste użytkowanie	39 546,00	39 546,00	0,00
w użyczenie	280 267,80	3 752,80	-276 515,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie jest wynikiem:

- rozwiązania umowy użyczenia dla działki: 948 w części o pow. 276 815 m² położonej w Murowanej Goślinie przeznaczonej pod widowisko z parkiem historycznym.
- podpisania nowej umowy użyczenia dla działki: 106/180 w części o pow. 300 m² położonej w Łopuchowie przeznaczonej pod plac zabaw dla mieszkańców,

Udziały w spółkach:

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 263 795 udziałów po 50,00 zł w MG Sport i Nieruchomości Sp. z o. o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 13 189 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

Od 19 maja 2015 roku Spółka zmieniła nazwę na MG Sport i Nieruchomości Sp. z o. o.

W roku 2015 dokapitalizowano spółkę na wartość 275 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2016 dokapitalizowano spółkę na wartość 750 000,00 zł (15 000 udziałów po 50,00 zł).

± Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Nabywanie nieruchomości na własność gminy.

Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	rola	947	2,2471
2.	Długa Goślina	droga	59	0,7800
	Razem			3,0271

Przejęcie w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

W okresie objętym sprawozdaniem nie przejęto dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Rakownia	droga	30/5	0,0639
2.	Rakownia	Grunty orne	31/15	0,0325
3.	Rakownia	Grunty orne	12/18	0,2640
4.	Rakownia	Grunty orne	12/40	0,0500
5.	Rakownia	Grunty orne	31/10	0,0755
6.	Rakownia	Grunty orne	32/11	0,0644
7.	Rakownia	Grunty orne	31/9	0,1205
8.	Rakownia	Grunty orne	12/8	0,1314
9.	Rakownia	Grunty orne	32/12	0,1271
10.	Rakownia	Grunty orne	17/1	0,0493
11.	Rakownia	Grunty orne	17/6	0,0249
12.	Rakownia	Grunty orne	12/6	0,0365
13.	Rakownia	Grunty orne	12/9	0,1191
	Razem			1,1591

Wartość wykupionych gruntów wynosi 90 000,00 zł + 4 402,76 zł (koszty notarialne) = 94 402,76 zł

Zamiana gruntów przez gminę z osobami fizycznymi bez spłaty i dopłaty:

nabycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	Zurbanizowane tereny niezabudowane	817/13	0,0002
	Razem			0,0002

zbycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	Zurbanizowane tereny niezabudowane	817/5	0,0002
	Razem			0,0002

Wartość nieruchomości nabywanej i zbywanej wynosi 169,00 zł + 1 347,52 zł (koszty notarialne) = 1 516,52 zł

Darowizny w okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 roku gruntów udzielone na rzecz gminy

Lp.	Miejscowość	cele	Nr działki	Powierzchnia w ha	darczyńca
1.	Mściszewo	Plac zabaw	48/47	0,1092	osoba fizyczna
	Razem			0,1092	

Wartość nieruchomości nabywanej w drodze darowizny wynosi 55 000,00 zł + 2 041,04 (koszty notarialne) = 57 041,04 zł

2. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Kamińsko	Działka letniskowa	12/5	0,0504
2.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1562	0,0539
3.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	609/2	0,0533
4.	Kamińsko	Działka letniskowa	549	0,0495
5.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/28	0,0542
6.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1036/10	0,0643
7.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1036/11	0,0503

8.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1036/12	0,0531
9.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/27	0,0501
10.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/19	0,0606
11.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/20	0,0586
12.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/21	0,0567
13.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/22	0,0534
14.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/17	0,0754
15.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/18	0,0622
16.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/25	0,0464
17.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	472/30	0,0578
	Razem			0,9502

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **1 529 232,10 zł brutto**

3. Nieruchomości oddane w różne formy posiadania:

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2015	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2016	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	434 328,92	385 553,56	- 48 775,36
w wieczyste użytkowanie	1 824 295,00	1 823 808,00	- 487,00
w trwały zarząd	80 536,00	80 536,00	0,00
w użyczenie	26 868,00	37 294,00	+ 10 426,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- rezygnacji lub wygaśnięcia umów dzierżaw dla działek: 337/1 w części o pow. 49 m² położonej w Murowanej Goślinie, 132 o pow. 18200 m² położonej w Złotoryjsku (obwód geodezyjny Mściszewo), 266/6 w części o pow. 2784 m² położonej w Murowanej Goślinie, 149/8 o pow. 27087 m² położonej w Murowanej Goślinie, 12/5 o pow. 504 m², 85/3 w części o pow. 361,05 m² położonej w Łopuchowie, łączna powierzchnia zakończonych umów dzierżaw to 48985,05 m²,

- podpisania nowych umów dzierżaw dla działek: 598/7 w części o pow. 22,5 m² położonej w Murowanej Goślinie, 462/2, 384, 385/8, 397/1, 398/1, 473/5, 473/6, 460/1, w części o łącznej pow. 183,59 m² położonych w Murowanej Goślinie, 227 w części o pow. 3,6 m² położonej w Przebędowie (obwód geodezyjny Trojanowo), łączna powierzchnia nowych umów dzierżaw to 209,69 m².

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 06.09.2016 r. (ostateczna dnia 22.09.2016 r.) dla działki 1189 o pow. 487 m² położonej w Murowanej Goślinie.

Opłata za przekształcenie stanowiąca wpływ do budżetu Gminy to kwota 11 474,50 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 50% to kwota 11 474,50 zł.

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w użyczenie jest wynikiem:

- podpisania nowych umów użyczenia dla działek: 10/9, 10/7 o łącznej pow. 10 086 m² położonych w Łopuchowie (szkoła podstawowa), 462/1, 462/2 w części o łącznej pow. 340 m² położonych w Murowanej Goślinie (ogródki Jodłowa), łączna powierzchnia nowych umów użyczenia to 10 426 m².

4. Odszkodowania

odszkodowania wypłacone :

Zgodnie z porozumieniem 427/2014 z dnia 14 listopada 2014 roku zostało wypłacone odszkodowanie z tytułu przedterminowego rozwiązania umowy dzierżawy na część działki 337/1 położonej w Murowanej Goślinie w kwocie 323.000,00 zł.

Zgodnie z porozumieniem 227/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku zostało wypłacone odszkodowanie za bezumowne korzystanie przez Gminę z części nieruchomości - dz. 790 położona w Murowanej Goślinie (działka zajęta przez sieć kanalizacji deszczowej) w kwocie 2 000,00 zł.

łącznie wypłacono 325 000,00 zł netto odszkodowania.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywaniu posiadania.

Wpływy z różnych form posiadania:

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	185 511,37	190 437,36	+4 925,99
Wpływy z najmu i dzierżawy	303 174,64	257 302,34	-45 872,30
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	673 481,01	664 416,04	- 9 064,97
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 641,64	57 686,70	+27 045,06
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	493 574,73	2 289 887,39	+1 796 312,66
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 544,00	0,00	-2 544,00
Opłaty za służebność przesyłu	64 500,00	25 788,00	-38 712,00
Razem	1 753 427,39	3 485 517,83	+1 732 090,44

Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	168 538,68	169 397,31	+858,63

Budynki gminne przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe:
- budynek przy ul. Leśnej 6 – umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Słoneczko”,
- budynek przy ul. Poznańskiej 20 (część wydzielona ze wspólnoty) - umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Promyk”,
- budynek w Łopuchowie – umowa użyczenia z organem prowadzącym szkołę podstawową i przedszkole publiczne w Łopuchowie,
- budynek remizy w Mściszewie – umowa najmu pomieszczeń z organem prowadzącym niepublicznym punktem przedszkolnym.

Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP:

Obiekty wynajmowane:

- remiza OSP w Mściszewie,
- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie.

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	7 685,19	5 617,82	-2 067,37

Ww. wynajem pomieszczeń w 2016 roku odbywał się zgodnie z Zarządzeniem nr 406/2013 oraz 175/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie ustalenia zasad odpłatności za korzystanie z sal w budynkach użyteczności publicznej tj. tytułem najmu sal OSP Mściszewo, Białężyn i Murowana Goślina.

Dochody za zajęcie pasa drogowego:

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	354 168,87	302 023,63	- 52 145,24

Składowisko odpadów komunalnych:

Wyszczególnienie	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	Zmiany
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy	97 407,11	71 840,71	- 25 566,40

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

✚ Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera także inne dane dotyczące następujących zdarzeń:

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
2. Ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
 - dz. 410 obręb Murowana Goślina, przepompownia ścieków, akt notarialny Rep. A. 5015/2016 z dnia 12 grudnia 2016 r. na rzecz AQUANET S.A.,
 - dz. 462/2 obręb Murowana Goślina, sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, akt notarialny Rep. A. 5285/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. na rzecz AQUANET S.A.,
 - dz. 397/1 obręb Murowana Goślina, sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i 280 mm, akt notarialny Rep. A. 5279/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. na rzecz AQUANET S.A.
3. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina.


BURMISTRZ
Dariusz Urbański