

ZARZĄDZENIE Nr 487/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 10 lutego 2017 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina, położonej w Przebędowie
przy ul. Kupieckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 i 2 art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). zarządza się, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina, oznaczonej geodezyjnie: obręb Trojanowo, arkusz 3, działka nr 101/5 o powierzchni 0,0798 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miast w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1P/00244990/2, na kwotę 60.000,00 zł brutto.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 487/2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 10 lutego 2016 r.

W dniu 2 maja 2016 r. Rzecznawca Majątkowy Elżbieta Szczepańska określiła wartość nieruchomości gruntowej dz. nr ewid. 101/5, obręb Trojanowo, na kwotę netto: 64.000,00 zł. Wartość ta stanowiła podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu na kwotę 80.000,00 zł brutto.

Pierwszy i drugi przetarg przeprowadzony kolejno w dniu 8 sierpnia 2016 r. i 11 października 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, można przeprowadzać kolejne przetargi, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do zapisu art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, stanowiącym, że ceną wywoławczą w drugim i kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wobec powyższego obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu o 20.000,00 zł brutto nie stanowi naruszenia obowiązujących przepisów.