



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

ZNAK SPRAWY:				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium i złożenia oferty	Termin części jawnej przetargu
<u>GN.6840.37.2016</u> obręb: Murowana Goślina arkusz: 3 działka nr: 149/9 powierzchnia: 1,0057 ha KW PO1P/00215102/9 właściciel: Gmina Murowana Goślina	553 000,00 zł brutto*	110 600,00 zł	do 9 lutego (czwartek) 2017 r.	14 lutego 2017 r. godz.10.00
<u>GN.6840.42.2016</u> obręb: Murowana Goślina arkusz: 3 działka nr: 149/12 powierzchnia: 0,6352 ha KW PO1P/00215102/9 właściciel: Gmina Murowana Goślina	360 000,00 zł brutto†	72 000,00 zł	do 9 lutego (czwartek) 2017 r.	14 lutego 2017 r. godz.10.15
<u>GN.6840.40.2016</u> obręb: Murowana Goślina arkusz: 3 działka nr: 149/14 powierzchnia: 0,1742 ha KW PO1P/00215102/9 właściciel: Gmina Murowana Goślina	102 000,00 zł brutto‡	20 400,00 zł	do 9 lutego (czwartek) 2017 r.	14 lutego 2017 r. godz.10.30
<u>GN.6840.41.2016</u> obręb: Murowana Goślina arkusz: 3 działka nr: 149/15 powierzchnia: 0,1757 ha KW PO1P/00215102/9 właściciel: Gmina Murowana Goślina	120 000,00 zł brutto	24 000,00 zł	do 9 lutego (czwartek) 2017 r.	14 lutego 2017 r. godz.10.45

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Polna;

właściciel – Miasto i Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – drogą urządzoną dla dz. 149/15. Służebności gruntowe swobodnego przejazdu i przechodu do ulicy Polnej przez dz. 149/11 stanowiącą własność Miasta i Gminy Murowana Goślina i to na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr ewid. 149/9, 149/12 i 149/14 zostaną ustanowione przy akcie notarialnym nabycia nieruchomości. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności zgodnie z przepisem dolnym do ceny wywoławczej ustalonej w ogłoszeniu. Wymienione służebności będą w swojej treści obejmowały także prawo przeprowadzenia przez dz. 149/11 wszelkich niezbędnych mediów do dz. 149/9, 149/12, 149/14. Ustanowione służebności zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

* Do ceny należy doliczyć jednorazowe wynagrodzenie za służebność w wysokości 22 140,00 zł brutto

† Do ceny należy doliczyć jednorazowe wynagrodzenie za służebność w wysokości 8 610,00 zł brutto

‡ Do ceny należy doliczyć jednorazowe wynagrodzenie za służebność w wysokości 1 958,16 zł brutto

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działki o numerze ewidencyjnym 149/9, 149/12, 149/14, 149/15 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXIII/200/2016 z dnia 14 czerwca 2016 r. i oznaczone są symbolem – **3P jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Ponadto, na działkach o nr ewid. 149/9, 149/12, 149/14 występuje istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z obszarem oddziaływania.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 06.12.2016 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

14 lutego 2017 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 9 lutego 2017 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,

- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 09.01.2017 r.