



## Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

### OGŁASZA TRZECI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

| ZNAK SPRAWY:                                                                                                                                                                                                          |                            |                    |                                        |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                            | Cena wywoławcza            | Wysokość wadium    | Termin wpłaty wadium i złożenia oferty | Termin części jawnej przetargu    |
| <u>GN.6840.17.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: <b>7</b><br>działka nr: <b>472/24</b><br>powierzchnia: <b>0,0439 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | <b>65.000,00 zł brutto</b> | <b>6.500,00 zł</b> | <b>do 02 luty (czwartek) 2017 r.</b>   | <b>06 luty 2017 r. godz.12.00</b> |

I przetarg odbył się 9 sierpnia 2016 r.

II przetarg odbył się 21 listopada 2016 r.

#### **Opis nieruchomości:**

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Cypriana Kamila Norwida;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – przez działkę 472/23 przeznaczoną pod drogę publiczną klasy dojazdowej - ul. Cypriana Kamila Norwida.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 472/24 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XIV/141/2015 z dnia 15 grudnia 2015 r. i oznaczona jest symbolem 4MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 20.06.2016 r.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

#### **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Do dnia 02 lutego 2017 r., do godz. 15.00, Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, pokój nr 3, 62-095 Murowana Goślina.

#### **Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

06 luty 2017 r. godz. 12:00, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

#### **Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 02 lutego 2017 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

#### **Termin płatności:**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Nabywca prawa własności** ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Szczegółowe informacje oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.**

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie stanowiącej działkę nr 472/24.**

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Przetarg – Murowana Goślina działka nr 472/24**” należy składać w **Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, pokój nr 3, do dnia 02 lutego 2017 r., do godziny 15.00.**
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
6. **Oferta powinna zawierać między innymi** (zgłoszenie do udziału w przetargu - [Załącznik nr 1](#) do Regulaminu):
  - a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) dowód wpłaty wadium i wskazanie nr rachunku bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
  - e) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;
7. Kryteria oceny ofert: cena nieruchomości.

Murowana Goślina, dnia 02.01.2017 r.