

**ZARZĄDZENIE Nr 424/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie zakresu potrzeb remontowych budynków komunalnych na 2016 rok

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. Dz. U. 2016 r., poz.1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zweryfikowany plan remontowy (rzeczowo – finansowy) budynków komunalnych na rok 2016, określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Na realizację zadania określonego w ust. 1 zaplanowano w budżecie gminy środki w wysokości 434 000 zł i do takiej kwoty zarządca może realizować plan remontowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.

§ 4. Z dniem podjęcia niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 353/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 25 lipca 2016 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Dariusz Urbański

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 424/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 9 listopada 2016 r.

W związku z uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/264/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o. i powierzenia Spółce zadania własnego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami, zarządca przedstawia a Gmina zatwierdza plan remontowy w budynkach stanowiących własność gminy na bieżący rok budżetowy.

Obecnie w konsultacji z zarządcą został zweryfikowany plan remontowy (rzeczowo-finansowy) budynków komunalnych na rok 2016, określony w załączniku nr 1.

Zatem zasadne i celowe jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Violetta Szafara

Plan remontowy (rzeczowo - finansowy) dla budynków w komunalnym zasobie lokalowym gminy na 2016 rok			
l.p	adres nieruchomości	zakres prac remontowych	uwagi
1	2	3	4
1	Przebędowo 5	przebudowa kotłowni gazowej	realizacja
		uzupełnienie rewizji rur spustowych wód opadowych	
		uzupełnienie ubytku ocieplenia przy drzwiach wejściowych do budynku	
		wymiana pochwyty PCV poręczy na klatce schodowej	
		wymiana luźnych płytek gresowych klatki schodowej	
		wymiana drzwi zewnętrznych	
		wymiana rur przyłącza wodnego	
		remont lokalu po pożarze - rozpoczęcie prac	
2	Głębocko 19	remont pieca w pokoju	realizacja
		wymiana pieca kuchennego	
3	Uchorowo 22	posprzątanie strychu	realizacja
		posprzątanie podwórza oraz przygotowanie pomieszczenia gospodarczego dla najemcy	
		przestawienie płotu	
		ekspertyza	
		remont dachu przy kominie	
		przyłącze kanalizacyjne	
4	Rogozińska 4	remont wentylacji w dwóch lokalach mieszkalnych	realizacja
5	Poznańska 6	likwidacja latryny	realizacja
		remont instalacji elektrycznej korytarza oraz remont lokalu w podwórzu	
		remont instalacji elektrycznej w dwóch lokalach mieszkalnych	
		remont pieca w lokalu mieszkalnym	
		awaryjny remont rynien	
6	Poznańska 8	likwidacja latryny	realizacja
		remont instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym	
		awaryjny remont rynien	

7	Przemysłowa 11	remont instalacji elektrycznej w dwóch lokalach mieszkalnych	realizacja
		remont instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym	
		remont podłogi w lokalu mieszkalnym	
		wymiana 3 okien w lokalu mieszkalnym	
		przyłączenie toalet	
8	Przemysłowa 13	remont lokalu (WC)	realizacja
9	Kochanowskiego 18	remont rury spustowej wód opadowych	realizacja
10	Kochanowskiego 9	remont wentylacji w lokalu na poddaszu	realizacja
11	Kochanowskiego 8	remont budynku I etap - w br. roku remont dachu i wymiana belek stropowych, uzupełnienie murów ogniowych	realizacja
		kosztorysy - weryfikacja	
12	Przemysłowa 10	posprzątanie strychu	realizacja
		remont dachu - budynek gospodarczy	
		remont dachu - lokal nr 8	
		przestawienie płotu	
		usunięcie awarii w kotłowni	
		remont tarasu	
13	Dworcowa 10	wymiana drzwi zewnętrznych które stanowią awaryjną drogę ewakuacji z budynku ośrodka zdrowia	realizacja
		remont parkingu	
		remont rur spustowych i rynien	
		awaryjna wymiana pompy ciepła	
14	Przebudowo 28	remont obróbek blacharskich	realizacja
15	Białężyn 11	remont w lokalu gminnym - okna	realizacja
		malowanie uszkodzonej klatki schodowej po zalaniu przez gminnego najemcę	
		drzwi - remont	
16	Nowa 8	podłączenie szamb	realizacja
17	Kolejowa 1	naprawa rynien i rur spustowych	realizacja
18	Łopuchowo 18	awaryjny remont dachu	realizacja
		remont pieca kaflowego	
		przyłącze kanalizacyjne	
19	Łopuchowo 16	awaryjny remont dachu	realizacja

20	Starczanowo 10	przyłącze kanalizacyjne	realizacja
21	Przemysłowa 1	remont mieszkania	realizacja
22	Poznańska 41	awaryjny remont pomp	realizacja
23	budynki komunalne	awaryjne prace remontowe	realizowane przez zarządcę po uzgodnieniu z gminą

BURMISTRZ

Janusz Urbański