



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

ZNAK SPRAWY:				
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
GN.6840.38.2016 obręb: Murowana Goślina arkusz: 5 działka nr: 303/6 powierzchnia: 0,0152 ha KW PO1P/00205731/4 właściciel: Gmina Murowana Goślina	14.000,00 zł brutto	1.400,00 zł	do 3 stycznia (wtorek) 2017 r.	10 stycznia (wtorek) 2017 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Szkolna;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz, telefon;

dojazd – drogą urządzoną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) działka oznaczona jest symbolem MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, działka znajduje się w granicy układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina (rejestr zabytków).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 21.11.2016 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce przetargu:

10 stycznia 2017 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 3 stycznia 2017 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,

- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 28.11.2016 r.