

**UCHWAŁA NR XXIV/217/2016
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie skargi / na Burmistrza Miasta i Gminy Murowana
Goślina**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę / na Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 19 sierpnia 2016 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie skarga
na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w zakresie wypowiedzenia umowy dzierżawy działek położonych w Złotoryjsku, obręb Mściszewo i ustalenia bardzo krótkiego terminu opuszczenia działek. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie rozpatrywała skargę na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z treścią art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) przedmiotem skargi może być w szczególności zaniechanie lub nienależyte wykonanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe i biurokratyczne załatwianie spraw.

Rozpatrując skargę na działanie Burmistrza Miasta i Gminy w zakresie j/w, Komisja Rewizyjna zapoznała się z następującymi materiałami w przedmiotowej sprawie:

1. pismem i
2. aktami sprawy dotyczącymi powyższych nieruchomości,
3. wyjaśnieniami kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
4. Komisja odbyła również wizję lokalną z członkami Komisji i kierownikiem Referatu przy przedmiotowych działkach w Złotoryjsku

Po zapoznaniu się z materiałami źródłowymi każdej ze stron, Komisja stwierdziła, że umowa dzierżawy nr 232/2012 wygasła z dniem 31 grudnia 2015 r., o czym Burmistrz Miasta i Gminy poinformował pismem z dnia 14 września 2015 r. (znak sprawy GN.6845.59.2011). Skarżący pismem z dnia 23 marca 2016 r. wnioskował o wydłużenie terminu przekazania działek, jednak już wtedy zajęcie działek było bezprawne, a przedłużenie umowy dzierżawy bezzasadne.

Należy nadmienić, iż w wyznaczonym przez Urząd terminie, czyli 11 stycznia 2016 r. nie przystąpił do przekazania działek. Wyznaczony został kolejny termin do 15 kwietnia 2016 r., w którym to terminie nastąpiło przejęcie działek, protokołem wydania nieruchomości podpisanym przez obie strony. Na mocy tego protokołu skarżący zobowiązał się do udostępnienia działek i przekazania kluczy do dnia 15 sierpnia 2016 r. Z tego zobowiązania również się nie wywiązał.

Podczas wizji lokalnej dnia 29 sierpnia 2016 r. na ogrodzeniu do przedmiotowych działek wisiła kłódka, czyli działki były nadal niedostępne dla pracowników Urzędu i członków Komisji Rewizyjnej. W powyższej sprawie należy nadmienić, iż przedmiotowe działki przygotowywane są na sprzedaż i aktualnie nie ma możliwości ich dzierżawy, o czym i

również był powiadomiony pismem z dnia 22 lipca 2016 r.

Po analizie przedstawionej sprawy, wizji lokalnej i wysłuchaniu szczegółowych wyjaśnień Komisja stwierdza, że skarga na działalność Burmistrza Miasta i Gminy w zakresie wypowiedzenia umowy dzierżawy działek położonych w Złotoryjsku, obręb Mściszewo oraz ustaleniu krótkiego terminu opuszczenia działek jest bezzasadna.