

**UCHWAŁA NR XXIV/214/2016
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Rakowni, dla działki nr 158/12;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Rakowni, dla działki nr 158/12.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXIV/214/2016
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 20 września 2016 r.



— — — granice opracowania planu

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/214/2016
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 20 września 2016 r.

Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rakownia, gmina Murowana Goślina, dla działek nr 12/4, 14/1, 15, 16/2, 16/3, 17, 18/1, 20/2, 20/3, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 20/11, 20/12, 20/13, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 31/1, 31/2, 32/1, 50, 54/2, 54/3, 61, 121, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 6BL7, 6BL/8 oraz 6BL/9, zatwierdzony uchwałą nr 370/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 99 poz. 1753), który oznacza działkę nr 158/12 jako teren 10MJ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zamiarem wnioskodawcy zmiany planu jest realizacja stawu o maksymalnej powierzchni 500 m² i maksymalnej głębokości 2,5 m, w celu utworzenia ogrodu japońskiego. Tego typu inwestycja wymaga zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar zmiany planu obejmuje powierzchnię około 1000m².

Założenia planistyczne są zgodne z polityką gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.