

**UCHWAŁA NR XXIV/212/2016
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 20 września 2016 r.

**w sprawie przyjęcie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
Murowana Goślina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jednolity) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 tekst jednolity) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zgodnie z Rozdziałem II § 5 ust. 1 i 2 oraz 3 pkt 12 i 13 Statutu Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” zapisy dotyczące gospodarowania odpadami na terenie gminy znajdują się w regulaminie utrzymania czystości i porządku w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gmin wchodzących w skład Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXV/260/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/212/2016
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 20 września 2016 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY MUROWANA GOŚLINA

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina, dotyczące:

- 1) Wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) Częstotliwości i sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 3) Wymagań związanych z utrzymywaniem zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 4) Obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

§ 2. 1. Treść Regulaminu pozostaje w ścisłym związku z pojęciami i definicjami zawartymi w ustawach:

- 1) Z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r., poz. 250 tekst jednolity);
- 2) Z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);
- 3) Z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1688 ze zm.);
- 4) Z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r., poz. 133.921 ze zm.);
- 5) Z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2013 r., poz. 856 ze zm.);
- 6) Z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 tekst jednolity);
- 7) Z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.).

2. Regulamin obowiązuje:

- 1) Właścicieli nieruchomości;
- 2) Mieszkańców;
- 3) Osoby przebywające czasowo na terenie Miasta i Gminy Murowana Goślina;
- 4) Przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości służących do użytku publicznego poprzez:

- 1) Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu, chwastów i innych zanieczyszczeń z chodników i alejek spacerowych (właścicieli nieruchomości dotyczą chodniki przylegające bezpośrednio do ich nieruchomości) oraz z części nieruchomości służących do użytku publicznego – nie dotyczy chodników, na których pobierane są opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych, a także chodników, na których zorganizowane są przystanki komunikacyjne;
- 2) Przycinanie gałęzi krzewów i drzew wyrastających przez ogrodzenie nieruchomości nad chodnik, utrudniając ruch pieszych oraz stwarzających zagrożenie;
- 3) Utrzymywanie czystości na obszarach nieruchomości leśnych;
- 4) Niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości odpadów poremontowych i resztek odpadów budowlanych, powstałych w wyniku budów i remontów lokali oraz budynków, w tym usuwanie odpadów zalegających poza terenem nieruchomości, a pochodzących z tej budowy – z zastrzeżeniem ust. 2;

2. Wykonanie obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie postępowania z odpadami oraz utrzymania czystości i porządku na terenie budowy, należy do wykonawcy robót budowlanych;

3. Zapewnienie odpowiedniego stanu czystościowo-porządkowego w obrębie wiaduktów i mostów poprzez podejmowanie działań mających na celu uniemożliwienie wykorzystania tych obiektów jako siedliska dla ptaków oraz w razie potrzeby czyszczenie powierzchni i obiektów zabrudzonych w wyniku przebywającego na nich ptactwa, należy do zarządców obiektów inżynierskich;

4. Utrzymanie w należytym stanie technicznym i w odpowiedniej czystości (usuwanie ogłoszeń, plakatów, napisów, odchodów ptasich itp.): skrzynek energetycznych, gazowych, słupów trakcyjnych i oświetleniowych, budek telefonicznych itp., należy do ich właścicieli lub zarządców;

5. Zabrania się bez zezwolenia zarządcy wycinki oraz nasadzeń drzew lub krzewów w pasie drogowym wszystkich kategorii dróg;

6. Oczyszczanie jezdni, placów, parkingów i przystanków komunikacyjnych oraz terenów wokół nich ze śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń oraz usuwanie odpadów komunalnych należy do obowiązku zarządców lub właścicieli nieruchomości;

7. Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) Zajmowania pasa drogowego w celu składowania odpadów poremontowych lub materiałów budowlanych bez zgody zarządcy drogi i przed uzyskaniem stosownych uzgodnień przewidzianych przepisami szczególnymi – które uzgadnia właściciel nieruchomości;
- 2) Umieszczania plakatów, reklam, ogłoszeń oraz malowania haseł i rysunków bez uzyskania zgody właściciela obiektu, a także zgłoszenia do odpowiedniej jednostki w przypadkach wskazanych prawem budowlanym, a w odniesieniu do obiektów zabytkowych, dodatkowo bez odrębnego pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków;
- 3) Splawiania do wód śniegu i błota pośniegowego wywożonego z terenów zanieczyszczonych, a w szczególności z miejsc publicznych miasta, z dróg, parkingów, terenów przemysłowych, baz transportowych, a także z dachów, podwórz i itp. Dopuszcza się ich magazynowanie wyłącznie na terenach do tego wyznaczonych, spełniających wymogi obowiązujących przepisów prawnych.

§ 4. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami, z wyjątkiem samochodów ciężarowych, może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że czynność ta nie powoduje uciążliwości dla sąsiadów, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej

i ogólnospławnej lub do zbiornika bezodpływowego umożliwiającego ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Zabrania się wprowadzania ścieków z mycia pojazdów bezpośrednio do ziemi, wód powierzchniowych lub kanalizacji deszczowej.

3. Zabrania się mycia pojazdów w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności: w pasach drogowych, w zieleńcach i parkach, na terenach leśnych i w pobliżu zbiorników wodnych.

4. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, związane z ich bieżącą eksploatacją, mogą odbywać się na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i pod warunkiem, że czynności te nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości oraz nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, a sposób postępowania z powstającymi odpadami będzie zgodny z przepisami szczególnymi. Poza warsztatami naprawczymi zakazuje się prowadzenia wszelkich prac blacharsko – lakierniczych.

Rozdział 3.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 5. 1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego oraz właściwi zarządcy dróg i ciągów pieszych mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach odpowiedniej liczby koszy ulicznych na drobne odpady komunalne i systematycznego ich opróżniania, z częstotliwością niedopuszczającą do przepełnienia.

2. W kosztach na drobne odpady zabrania się umieszczania odpadów pochodzących z gospodarstw domowych oraz działalności handlowej, produkcyjnej i usługowej.

3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów przez organizatora po zakończeniu imprezy oraz z terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenie spowodowane imprezą).

§ 6. Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do odprowadzania nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej lub, jeżeli brak sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych, spełniającej wymagania określone w odrębnych przepisach.

2. Właściciele nieruchomości posiadający zbiornik bezodpływowy zobowiązani są do korzystania z usług przedsiębiorcy posiadającego ważne zezwolenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz do przechowywania dowodów zapłaty za te usługi, w celu ich okazywania osobom upoważnionym podczas kontroli.

3. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych powinna uniemożliwiać wypływ nieczystości ze zbiornika, wynikający zwłaszcza z jego przepełnienia oraz zapewniać ciągłość korzystania ze zbiornika.

4. Szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków powinny być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego w celu ich opróżnienia.

5. W przypadku stwierdzenia przez gminę nieszczelności zbiornika bezodpływowego (braki w dnie, pęknięcia w ścianach bocznych, nielegalne odprowadzenia), właściciel nieruchomości zobowiązany jest niezwłocznie do uszczelnienia tego zbiornika. Dotyczy to również sanitariatów przenośnych i szaletów.

6. Zabrania się odprowadzania ośliaków z obornika i ścieków płynnych powstałych w wyniku produkcji hodowlanej bydła, trzody chlewnej i innych zwierząt do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

7. Właściciele nieruchomości, na których zlokalizowane są budynki rekreacyjne oraz ogródki działkowe mają obowiązek każdorazowo opróżnić zbiornik bezodpływowy po skończonym sezonie.

8. Dowody wywozu nieczystości ciekłych właściciele nieruchomości zobowiązani są przechowywać przez okres 1 roku. Umowa i rachunki powinny znajdować się na terenie posesji, z której odbierane są nieczystości ciekłe.

§ 7. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości dopuszczalny jest wyłącznie od poniedziałku do soboty w godzinach od 6.00 do 22.00.

Rozdział 4.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 8. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej:

- 1) Dla których są opracowane aktualne plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) O zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej, szeregowej i bliźniaczej, z wyjątkiem nieruchomości na których znajdują się obiekty gospodarskie przeznaczone do tego celu spełniające wymagania przepisów budowlanych;
- 3) Na których znajdują się budynki użyteczności publicznej.

2. Prowadzący hodowlę lub chów zwierząt zobowiązany jest do:

- 1) Gromadzenia i usuwania nieczystości wytwarzanych podczas prowadzenia chowu lub hodowli, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 2) Zapewnienia zwierzętom odpowiednich pomieszczeń gospodarskich, spełniających wymogi przepisów budowlanych.

3. Nie dopuszcza się odprowadzania nieczystości ciekłych z hodowli zwierząt gospodarskich do kanalizacji sanitarnej.

4. Padłe zwierzęta gospodarskie należy przekazywać odpowiednim podmiotom zajmującym się unieszkodliwianiem zwłok zwierzęcych.

§ 9. 1. Obowiązek usunięcia padłych lub zabitych zwierząt spoczywa na właścicielu zwierzęcia.

2. W przypadku braku możliwości ustalenia właściciela zwierzęcia, obowiązek jego usunięcia spoczywa na:

- 1) Właścicielowi nieruchomości;
- 2) Zarządcy drogi – gdy zwierzę znajduje się w obrębie pasa drogowego;
- 3) Gminie – w odniesieniu do pozostałych terenów gminnych.

Rozdział 5.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 10. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji na terenie nieruchomości co najmniej raz w roku oraz na bieżąco w przypadku wystąpienia gryzoni na terenie nieruchomości.

2. Dokładny termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do wiadomości poprzez obwieszczenie.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 11. 1. Do prowadzenia kontroli wypełniania obowiązków określonych w niniejszej uchwale upoważnia się Straż Miejską w Murowanej Goślinie.

2. Kontrole mogą prowadzić również inne osoby imiennie upoważnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina.

3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek udostępnić nieruchomość do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków określonych w niniejszej uchwale.

4. Za naruszenie przepisów zawartych w niniejszej uchwale przewiduje się kary grzywny wymierzone w trybie i zasadach określonych w kodeksie wykroczeń i w Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z późniejszymi zmianami.

5. Wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 3, przez właścicieli nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Art. 11 ustawy z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 87) wskazuje, że dotychczasowe akty prawa miejscowego wydane na podstawie art. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zachowują moc na okres na jaki zostały wydane jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, który jest aktem prawa miejscowego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 5 września 2016 r. pozytywnie zaopiniował projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Murowana Goślina.

Przygotowany projekt Regulaminu określa wymagania, jakie powinien spełniać właściciel nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej oraz wyznacza obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji.

Z uwagi na fakt, że Gmina Murowana Goślina jest członkiem Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” kwestie dotyczące gospodarowania odpadami komunalnymi zostaną uregulowane w Regulaminie przygotowanym przez Związek.