



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.9.2016
GN.6840.10.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium i złożenia oferty	Termin części jawnej przetargu
obręb: Mściszewo arkusz: 2 działka nr: 132/4 powierzchnia: 0,1299 ha KW PO1P/00293290/3 właściciel: Gmina Murowana Goślina	125.500,00 zł brutto	12.550,00 zł	do 19 października (środa) 2016 r.	24 październik 2016 r. godz.12.00
obręb: Mściszewo arkusz: 2 działka nr: 132/6 powierzchnia: 0,1332 ha KW PO1P/00293290/3 właściciel: Gmina Murowana Goślina	128.000,00 zł brutto	12.800,00 zł	do 19 października (środa) 2016 r.	24 październik 2016 r. godz.12.15

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Złotoryjsko, ul. Złotoryjska, obręb geodezyjny Mściszewo;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – ul. Złotoryjska – droga gruntowa.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm. działki 132/4 i 132/6 w Złotoryjsku, obręb Mściszewo oznaczone są symbolem 1MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, ważniejsze stanowiska archeologiczne. Dla działki nr 132/2 (działka przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 63/2015 z dnia 18 listopada 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących. Dnia 5 maja 2016 r. zostało wydane postanowienie, że ww. warunki są obowiązujące dla nowo powstałych działek tj. m.in. 132/4 i 132/6 w Złotoryjsku, obręb Mściszewo.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 23.06.2016 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Do dnia 19 października 2016 r., do godz. 15.00, Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, pokój nr 3, 62-095 Murowana Goślina.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

24 października 2016 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 19 października 2016 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Złotoryjsku (obręb Mściszewo),
działki nr 132/4 i 132/6**

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Przetarg – Złotoryjsko działka nr**” należy składać w **Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, pokój nr 3, do dnia 19 października 2016 r., do godziny 15.00.**
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jedną działkę.
3. W przypadku składania ofert na więcej niż jedną działkę należy wypełnić odpowiednią ilość formularzy – osobno dla każdej działki. Formularze mogą zostać złożone w jednej kopercie z uwzględnieniem numeru nieruchomości.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
6. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
7. **Oferta powinna zawierać między innymi** (zgłoszenie do udziału w przetargu - [Załącznik nr 1](#) do Regulaminu):
 - a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) dowód wpłaty wadium i wskazanie nr rachunku bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
 - e) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;
8. Kryteria oceny ofert: cena nieruchomości.

Murowana Goślina, dnia 20.09.2016 r.