



## Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAWY: GN.6840.31.2016  
GN.6840.32.2016

### OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                       | Cena wywoławcza        | Wysokość wadium | Termin wpłaty wadium i złożenia oferty        | Termin części jawnej przetargu           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|
| obręb: Trojanowo<br>arkusz: 3<br>działka nr: 101/5<br>powierzchnia: 0,0798 ha<br>KW PO1P/00244990/2<br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 70.000,00 zł<br>brutto | 7.000,00 zł     | do<br>6 października<br>(czwartek)<br>2016 r. | 11 października<br>2016 r.<br>godz.10.00 |
| obręb: Trojanowo<br>arkusz: 3<br>działka nr: 101/6<br>powierzchnia: 0,0831 ha<br>KW PO1P/00244990/2<br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 74.000,00 zł<br>brutto | 7.400,00 zł     | do<br>6 października<br>(czwartek)<br>2016 r. | 11 października<br>2016 r.<br>godz.10.30 |

I przetarg odbył się 8.08.2016 r.

#### Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Przebędowo, ul. Kupiecka, obręb geodezyjny Trojanowo;  
właściciel – Gmina Murowana Goślina;  
uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;  
dojazd – ul. Kupiecka – droga gruntowa.

#### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy odpowiednio:

- dla działki 101/5 – decyzja nr 94.2015 z dnia 11.04.2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- dla działki 101/6 – decyzja nr 95.2015 z dnia 11.04.2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 23.06.2016 r.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

#### Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Do dnia 6 października 2016 r., do godz. 15.00, Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, pokój nr 3, 62-095 Murowana Goślina.

#### Termin i miejsce części jawnej przetargu:

11 października 2016 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

#### Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 6 października 2016 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

**Termin płatności:**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Nabywca prawa własności** ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Szczegółowe informacje oraz Regulamin Przetargu można uzyskać** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Przebędowie (obręb Trojanowo),  
działki nr 101/5 i 101/6**

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Przetarg – Przebędowo działka nr .....**” należy składać w **Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, pokój nr 3, do dnia 6 października 2016 r., do godziny 15.00.**
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jedną działkę.
3. W przypadku składania ofert na więcej niż jedną działkę należy wypełnić odpowiednią ilość formularzy – osobno dla każdej działki. Formularze mogą zostać złożone w jednej kopercie z uwzględnieniem numeru nieruchomości.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
6. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
7. **Oferta powinna zawierać między innymi** (zgłoszenie do udziału w przetargu - [Załącznik nr 1](#) do Regulaminu):
  - a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) dowód wpłaty wadium i wskazanie nr rachunku bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
  - e) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;
7. Kryteria oceny ofert: cena nieruchomości.

Murowana Goślina, dnia 6.09.2016 r.