

wzór

Umowa nr..... .2016

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia2016 roku

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r., poz. 2164) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9, zwaną dalej „Gminą”,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Dariusza Urbańskiego
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą

z siedzibą wprzy ul.

REGON, NIP

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

§ 1.

Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **Budowie drogi z Długiej Gośliny do Łoskonia Starego w km od 2+180 do 2+280,00** w ramach zadania inwestycyjnego pt. "Droga Długa Goślina – Łoskoń Stary".

Budowę drogi klasy D i kategorii ruchu KR1 z Długiej Gośliny do Łoskonia Starego o długości 100,0 m od km 2+180 do km 2+280,00. **Początek budowanej drogi jest zarazem końcem nowo wybudowanej drogi w 2015 roku.** Droga na całej długości jest zaprojektowana jako jednojezdniowa, jednopasmowa o szerokości 4,0 m. Przewiduje się zastosowanie poszerzeń na łukach poziomych maksymalnie do 5,0 m szerokości jezdni. Projekt przewiduje wykonanie obustronnych poszerzeń jezdni umocnionych kruszywem łamanym o szer. 0,5 m. Zjazdy zaprojektowano do posesji prywatnych z betonowej kostki brukowej natomiast zjazdy na pola z mieszanki mineralno asfaltowej. Przewidziano również wycinkę drzew, które powodują bezpośrednią kolizję z projektowaną drogą. Zaprojektowano ściek betonowy odwadniający na odcinku od km 2+230 do km 2+280 tj. o dł. 50 mb oraz odwodnienie liniowe o dł. 7,20 m

Szczegółowy zakres prac obejmuje projekt budowlano wykonawczy Biura Projektów i Realizacji Inwestycji PROSYSTEM z Poznania z Decyzją pozwolenia na budowę Starosty Poznańskiego nr 5374/13 z dnia 13.11.2013r oraz kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót a także opisem przedmiotu zamówienia.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektowo - wykonawczą
 - b) Opiszem przedmiotu zamówienia,
 - c) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- d) ofertą Wykonawcy,
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 4. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

§ 2.

Obowiązki stron

I. Obowiązki Zamawiającego:

- a) dostarczenie dokumentacji projektowo - wykonawczej,
- b) protokolarne przekazanie placu budowy **w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc** od daty podpisania umowy.
- c) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dziennikiem budowy,
- d) odbiór robót na zasadach określonych w § 4,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- f) potwierdzanie i dokonywanie wpisów przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
- g) terminowa zapłata wynagrodzenia.

II. Obowiązki Wykonawcy:

1. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę będącego przedmiotem zamówienia.
2. Należy sporządzić Informację BIOZ
3. Należy przygotować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas budowy.
4. Przed podpisaniem Umowy należy przedstawić Zamawiającemu właściwy dokument dotyczący ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej w kwocie 80 000 zł; W dokumencie musi być jednoznacznie podana nazwa tj. **„Budowa drogi z Długiej Gośliny do Łoskonia Starego”**
5. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, placu budowy Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno - technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę.
8. Odbiór dokumentacji budowlano – wykonawczej.
9. Protokolarne przejęcie placu budowy.
10. Pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji, ENEA Operator Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
11. Przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projekt oraz harmonogram budowy.
12. Zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poz. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - ogrodzenia terenu budowy,
 - zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe),
 - wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - prawidłowego oświetlenia placu budowy,
 - urządzeń pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, w tym zaplecza biurowego,
 - zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
 - urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów,
 - założenia we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie.
13. Po zakończeniu robót usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych,

14. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia (w szczególności powinien umożliwić mieszkańcom dojazd i dojście do posesji). Wykonawca musi informować na bieżąco mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami. Informację pisemną należy (przynajmniej 3 dni wcześniej) kierować bezpośrednio do właściciela posesji oraz na stronę internetową Urzędu Miasta i Gminy (pod adres e-mailowy pracownika wskazanego przez Zamawiającego).
15. Ustawienie oznakowania pionowego w zakresie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji oraz dostosowanie i utrzymanie porządku na drogach objazdowych.
16. Uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji.
17. Należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznym.

Jeżeli w dokumentacji budowlanej wykonawczej wskazany został znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem.
18. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pełną obsługę geodezyjną prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą przedmiotu zamówienia.
19. Systematyczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń.
20. Uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających.
21. Pisemne lub telefoniczne zgłoszenie robót do odbioru końcowego zadania.
22. Zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy
23. Przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p. poż., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca.
25. Utrzymanie porządku na terenie placu budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów.
26. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
27. Przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia.
28. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
29. Bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.
30. Niezwłoczne tj. w ciągu 2 dni pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
31. Przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
32. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w 4 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 30 grudnia 2016 roku.

Jeżeli w tym terminie nie zostaną przekazane dokumenty wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.
33. Na całość wykonanych prac Wykonawca udzieli co najmniej:
 - a) 60 miesięcznej **gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego,**

Wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji a nie ujęte w przedmiarze robót powinny być doliczone do kosztów ogólnych inwestycji i zawarte w ostatecznych kosztach oferty.

§ 3.

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządzają inspektor nadzoru, kierownik budowy oraz inspektor prowadzący z Urzędu Miasta i Gminy.
2. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
3. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 6 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
4. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data wpisu inspektora nadzoru w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót i gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zakończenie robót budowlanych w terminie **do 15 października 2016 roku.**
6. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną w 4 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 30 grudnia 2016 roku. Jeżeli w tym terminie nie zostaną przekazane dokumenty wówczas będzie to traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.

§ 4.

Odbiór końcowy i ostateczne zakończenie inwestycji

1. Strony ustalają, że przedmiotem ostatecznego zakończenia inwestycji jest odbiór końcowy robót budowlanych.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym przekazaniem inspektorowi nadzoru, o którym mowa w § 5 ust.6, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) komplet dokumentów (świadczenia jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, DTR, karty gwarancyjne itp.),
 - f) protokoły odbiorów technicznych, częściowych, badań i sprawdzeń i inne wymagane dokumenty.
3. Inspektorzy nadzoru po sprawdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów stwierdzą gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót budowlanych nie później niż w ciągu 5 dni od daty stwierdzenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni od dnia ich rozpoczęcia. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w ww. terminie, przedmiot Umowy zostanie uznany za odebrany bez uwag.
5. Zamawiający powoła komisję do dokonania czynności odbioru końcowego robót budowlanych. W skład komisji wejdą w szczególności: inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy).
6. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót budowlanych, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia oraz zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - których nie da się usunąć, to Zamawiający może:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 5.

Nadzór i przedstawiciele Stron

- Gmina ustanawia na własny koszt inspektora nadzoru branży drogowej.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany inspektora nadzoru bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie z 3 dniowym wyprzedzeniem.
- Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością oraz jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
- Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
- Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie kierownik budowy. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: Panposiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewidencyjny z dnia oraz wydane zaświadczenie przynależności do o numerze ewidencyjnym wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa.
- Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - Pani Wioletta Wojciechowska, tel. 61 89 23 615

§ 6.

Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** (sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego, opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji budowlano - wykonawczej budowy drogi do Łoskonia Starego) **w wysokości:**

Nettozł, (słownie:złote 00/100)

VAT 23%

Bruttozł, (słownie: złotych 00/100/.

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
- Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata, ponad kwotę wynagrodzenia określoną w ust.1, z tytułu wzrostu cen. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

§ 7. Warunki płatności

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Wykonawca, po wykonaniu ww. robót budowlanych oraz po podpisaniu protokołów odbioru końcowego tych robót (przez inspektora nadzoru - koordynatora robót, kierownika budowy oraz przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy) wystawi fakturę rzecz Gminy.
2. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury oraz podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru ,
3. Zapłata faktury za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy,
4. Na fakturze zostaną podane następujące dane Zamawiającego:
„ Gmina Murowana Goślina
Plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427”
5. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminach określonych przepisami prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.
9. Naliczone kary będą pobrane z wystawionych przez Wykonawcę faktur bez dodatkowej pisemnej zgody Wykonawcy.

Finansowanie przedmiotu niniejszej umowy wg klasyfikacji budżetowej tj. 600/60016/6050 w 2016 roku w ramach zadania „Droga Długa Goślina - Łoskoń Stary”.

§ 8. Gwarancja i rękojnia

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającym:
60 -miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego,
2. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dla zakresów robót, określonych w § 1. Poniżej zostały ustalone jednolite zasady realizacji przez Gminę uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 10 dni od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem i nr faksu: ul., , faks e-mail
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż do 72 godziny od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie tzn. w terminie nie dłuższym niż 8 godziny należyście zabezpieczy miejsce usterek tak aby zachować bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust.2c niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres 60 miesięcy.
10. Zamawiający ustala coroczne przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy i pracownika Urzędu Miasta i Gminy pełniącego funkcję Zarządcy drogi gminnej Długa Goślina –

Łoskoń Stary. Przeglądy takie będą odbywały się w okresie wiosennym po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

11. W okresie obowiązywania gwarancji, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci :
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za całość realizowanego zakresu robót (wartość ogółem) wynikającego z § 6 ust.1,
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia zawartego w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 6, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnego roszczenia z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 6 ust.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) 3-krotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 10 , Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
 - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 5.1. **Wykonawca:**
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c) przekazać Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunąć z terenu budowy urządzenia.
- 5.2. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
- a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11.

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy, aneksu umowy, lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych tą umową lub projektem.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania zwrotnego poświadczenia odbioru.

4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, Plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina,

Wykonawca:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY