



## Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

| ZNAK SPRAWY:                                                                                                                                                                                                   |                         |                 |                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                     | Cena wywoławcza         | Wysokość wadium | Termin wpłaty wadium                    | Termin przetargu                     |
| <u>GN.6840.14.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: 7<br>działka nr: <b>472/17</b><br>powierzchnia: <b>0,0754 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 100.000,00 zł<br>brutto | 10.000,00 zł    | do 11 sierpnia<br>(czwartek)<br>2016 r. | 16 sierpnia<br>2016 r.<br>godz.10.00 |
| <u>GN.6840.21.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: 7<br>działka nr: <b>472/18</b><br>powierzchnia: <b>0,0622 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 82.000,00 zł<br>brutto  | 8.200,00 zł     | do 11 sierpnia<br>(czwartek)<br>2016 r. | 16 sierpnia<br>2016 r.<br>godz.10.15 |
| <u>GN.6840.25.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: 7<br>działka nr: <b>472/19</b><br>powierzchnia: <b>0,0606 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 80.000,00 zł<br>brutto  | 8.000,00 zł     | do 11 sierpnia<br>(czwartek)<br>2016 r. | 16 sierpnia<br>2016 r.<br>godz.10.30 |
| <u>GN.6840.19.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: 7<br>działka nr: <b>472/20</b><br>powierzchnia: <b>0,0586 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 77.000,00 zł<br>brutto  | 7.700,00 zł     | do 11 sierpnia<br>(czwartek)<br>2016 r. | 16 sierpnia<br>2016 r.<br>godz.10.45 |
| <u>GN.6840.22.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: 7<br>działka nr: <b>472/21</b><br>powierzchnia: <b>0,0567 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 75.000,00 zł<br>brutto  | 7.500,00 zł     | do 11 sierpnia<br>(czwartek)<br>2016 r. | 16 sierpnia<br>2016 r.<br>godz.11.00 |
| <u>GN.6840.16.2016</u><br>obręb: <b>Murowana Goślina</b><br>arkusz: 7<br>działka nr: <b>472/22</b><br>powierzchnia: <b>0,0534 ha</b><br><b>KW PO1P/00302240/5</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | 70.000,00 zł<br>brutto  | 7.000,00 zł     | do 11 sierpnia<br>(czwartek)<br>2016 r. | 16 sierpnia<br>2016 r.<br>godz.11.15 |

#### Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – miejscowość Murowana Goślina, ul. Cypriana Kamila Norwida (w rejonie ulicy A. Mickiewicza);  
właściciel – Gmina Murowana Goślina;  
uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;  
dojazd – przez działkę 472/23 przeznaczoną pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działki o numerach 472/17, 472/18, 472/19, 472/20, 472/21, 472/22 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XIV/141/2015 z dnia 15 grudnia 2015 r. i oznaczone jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2MN.

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 20.06.2016 r.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

**Termin i miejsce przetargu:**

16 sierpnia 2016 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina.

**Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 11 sierpnia 2016 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**PRZETARG**

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,

- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,

- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin płatności:**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Nabywca prawa własności** ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w** siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 05.07.2016 r.