



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina

ZNAK SPRAW: GN.6840.6.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium i złożenia oferty	Termin części jawnej przetargu
obręb: Murowana Goślina arkusz: 5 działka nr: 266/41, 266/44, 266/46 powierzchnia: 0,9590 ha KW PO1P/00160254/8 właściciel: Gmina Murowana Goślina	1.821.000,00 zł brutto	364.200,00 zł	do 31 sierpnia (środa) 2016 r.	5 września 2016 r. godz.12.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Murowana Goślina;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – przez działkę 266/40, 266/9, część działki 266/17 i część działki 266/8 (przeznaczone w m.p.z.p. pod drogę publiczną klasy dojazdowej) do ul. Kolejowej lub przez część działki 266/40 (przeznaczonej w m.p.z.p. pod drogę publiczną klasy dojazdowej) i działki 266/7 do ul. Rogozińskiej. Obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie wydzielenia drogi publicznej z działki 266/17, 266/8 i 266/40.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szkolnej, Rogozińskiej i Polnej w Murowanej Goślinie – uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XL/410/2014 z dnia 4 listopada 2014 r. oznaczona jest jako 2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

W terminie 1 roku od nabycia nieruchomości należy uzyskać pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 minął 30.06.2016 r.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: hipoteka – brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – prawo kaźdoczesnego właściciela działki nr 266/6 (obecnie działka 266/41) do służebności drogowej tj. bezpłatnego prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 266/7 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 266/6 (obecnie działka 266/41).

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Do dnia 31 sierpnia 2016 r., do godz. 15.00, Kancelaria Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, pokój nr 3, 62-095 Murowana Goślina.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

5 września 2016 r., pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina, godz. 12.00

Wysokość WADIUM, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 r.,**

- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie,
działki nr 266/41, 266/44, 266/46**

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: „**Przetarg – Murowana Goślina działka nr 266/41, 266/44, 266/46**” należy składać w **Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, pokój nr 3, do dnia 31 sierpnia 2016 r., do godziny 15.00.**
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być opracowana zgodnie z warunkami przetargu.
5. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
6. **Oferta powinna zawierać między innymi** (zgłoszenie do udziału w przetargu - [Załącznik nr 1](#) do Regulaminu):
 - a) imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) dowód wpłaty wadium i wskazanie nr rachunku bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu;
 - e) oferowaną cenę wyższą od wywoławczej (liczbowo i słownie) oraz sposób jej zapłaty;
 - f) koncepcję zagospodarowania nieruchomości oraz rozwiązań architektonicznych przedstawioną w formie opisowej i graficznej (naniesioną na mapę);
 - g) **pisemne zobowiązanie do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 1 roku, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz zakończenia prac inwestycyjnych (odbiór inwestycji przez właściwy organ nadzoru budowlanego i uzyskanie prawomocnej, właściwej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) w terminie 4 lat, licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego;**
7. Nabywca nieruchomości wyłoniony w niniejszym przetargu będzie zobowiązany do zabudowania przedmiotowej nieruchomości budynkiem lub budynkami o funkcji zgodnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podanym powyżej terminie, pod rygorem zastosowania kar umownych. W przypadku nie dotrzymania terminów określonych w ofercie, Nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych. Wysokość kar umownych w każdym roku opóźnienia wynosi 10 procent ceny nabycia prawa własności nieruchomości (brutto). Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin określony na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zakończenie inwestycji. W przypadku uzyskania pozwolenia lub zakończenia inwestycji w trakcie danego roku, jednakże po upływie terminu określonego na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zakończenie inwestycji, kara umowna naliczona będzie proporcjonalnie do okresu, w jakim Nabywca nieruchomości nie dysponował pozwoleniem na budowę lub nie zakończył inwestycji. **Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 20 procent wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości.** W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Murowana Goślina, które mogą powstać z tytułu nie zapłacenia kar umownych, Nabywca nieruchomości podda się egzekucji na podstawie art. 777 par. 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 40 procent wylicytowanej ceny nabycia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina. Gminie będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, klauzuli wykonalności do 31 grudnia 2026 roku.
8. Miasto i Gmina Murowana Goślina zastrzeże sobie w akcie notarialnym (umowie sprzedaży) **prawo odkupu nieruchomości**, za cenę jej nabycia, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, na wypadek niedotrzymania przez nabywcę warunków określonych w ofercie (w tym niezrealizowania celu na jaki ma zostać wykorzystana nieruchomość, a w szczególności niezagospodarowania jej w sposób określony w ofercie) **Prawo odkupu zastrzeżone zostanie na 6 lat i ujawnione w Dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości na koszt Nabywcy.**
9. Kryteria oceny ofert: cena nieruchomości.