

PLAN

WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU

NIERUCHOMOŚCI

GMINY MUROWANA GOŚLINA

NA LATA 2014 – 2016

(wg stanu na dzień 31.12.2013 roku)

Murowana Goślina, grudzień 2014 r.

Spis treści

Wprowadzenie.....	3
1. Podstawa prawna i uwarunkowania.....	5
2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.....	6
2.1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości	6
2.2. Obiekty użyteczności publicznej	6
2.2.1. Gminny zasób nieruchomości oddany jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd	7
2.2.2. Nieruchomości oddane w dzierżawę i najem na mocy umów	8
2.3. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste	13
2.3.1. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste – osoby prawne	13
2.3.2. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne	18
2.4. Zestawienie nieruchomości oddanych w różne formy posiadania:	24
2.5. Zestawienie nieruchomości przyjętych w różne formy posiadania:	24
3. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu	24
3.1. Udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy Murowana Goślina	24
3.2. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Murowana Goślina	26
4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu	27
4.1. Poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu.....	27
5. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.....	27
6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych	28
7. Nieruchomości zabudowane o nieuregulowanym stanie prawnym w zarządzie gminy	28
8. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy	29
9. Grunty do komunalizacji.....	30
9.1. Grunty Skarbu Państwa do nieodpłatnego nabycia w drodze komunalizacji w poszczególnych latach.....	40
10. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	42
10.1. Wykorzystywanie gminnego zasobu nieruchomości	42
10.1.1. Sprzedaży przetargowa	42
10.1.2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych	43

Wprowadzenie

Zgodnie z art. 24 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację innych celów publicznych (*ustawa o samorządzie gminnym rozdział 2 zakres działania i zadania gminy*).

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 25 pkt. 1 ww. ustawy gminnym zasobem gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie gminnym zasobem polega m.in. na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczaniu nieruchomości,
- dokonywaniu podziałów nieruchomości,
- wyposażaniu nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 23 pkt. 1d ww. ustawy plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
 - a. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

- b. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych,
 - d. dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych,
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Murowana Goślina zajmuje pow. 17.223 ha (stan na dzień 31.12.2013 r.)

Użytkowanie pow. w gminie wg zestawienia zbiorczego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

I.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha	Struktura w %
1	Użytki rolne	7 698	44,7
2	Użytki leśne oraz grunty zadrzewione	8 136	47,2
3	Tereny mieszkalne	223	1,3
4	Tereny przemysłowe	36	0,2
5	Inne tereny zabudowane	47	0,3
6	Zurbanizowane tereny niezabudowane	14	0,1
7	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	51	0,3
8	Tereny komunikacyjne	412	2,4
9	Grunty pod wodami	315	1,8
10	Nieuzytaki	237	1,4
11	Tereny różne	12	0,1
12	Inne	42	0,2
X	Ogółem	17 223	100

Informacje na temat nieruchomości zabudowanych będących zasobem mieszkaniowym Gminy Murowana Goślina znajdują się w Uchwale nr XLI/413/2010 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 21 czerwca 2010 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2010 – 2014.

1. Podstawa prawna i uwarunkowania

USTAWY

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami);
2. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami);
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku, Nr 16, poz. 93 ze zmianami);

ROZPORZĄDZENIA

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.);
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.);

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

1. Uchwała Nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony;
2. Uchwała Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, oprocentowania rozłożonej na raty ceny nieruchomości i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu;
3. Uchwała Nr V/69/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z mienia komunalnego Gminy Murowana Goślina;

ZARZĄDZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY

1. Zarządzenie Nr 199/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przeprowadzenia przetargu na wydzierżawianie lub najem gminnego zasobu nieruchomości;
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Nr 26/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy;
3. Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Nr 255/2012 z dnia 22 maja 2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 26/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne gminy.

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

2.1. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości (powierzchnia ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu)

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha	Struktura w %
1	Użytki rolne	241	47,6
2	Użytki leśne oraz grunty zadrzewione	15	3,0
3	Tereny mieszkaniowe	25	4,9
4	Tereny przemysłowe	8	1,6
5	Inne tereny zabudowane	13	2,6
6	Zurbanizowane tereny niezabudowane	2	0,4
7	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	13	2,5
8	Tereny komunikacyjne	177	35,0
9	Grunty pod wodami	0	0
10	Nieużytki	11	2,2
11	Tereny różne	0	0
12	Inne	1	0,2
X	Ogółem	506	100

2.2. Obiekty użyteczności publicznej

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj nieruchomości	Forma gospodarowania
1	Murowana Goślina ul. Poznańska 18	598/7	0.4350	Zabudowana budynkiem Urzędu Miasta i Gminy	Gmina
2	Murowana Goślina ul. Poznańska 16			Zabudowana budynkiem Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji	Dyrektor MGOKiR
3	Murowana Goślina ul. Rogozińska 15	237/6	0.1411	Zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej	Gmina
4	Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 23	1000/4	0.7572	Pałac	Zarządca budynków komunalnych MG Zarządzanie Sp.z o.o.
5	Murowana Goślina plac Powstańców Wlkp. 9	613	0.1473	Ratusz – Biblioteka Publiczna	Dyrektor Biblioteki Publicznej
6	Murowana Goślina ul. Dworcowa 10	669	0.2395	Ośrodek Zdrowia	Zarządca budynków komunalnych MG Zarządzanie Sp.z o.o.
7	Murowana Goślina ul. Kolejowa 1	673/6	0,1469	Dworzec PKP	Zarządca budynków komunalnych MG Zarządzanie Sp.z o.o.

8	Murowana Goślina ul. Rogozińska 17	237/1	0,0368	Strażnica OSP	Ochotnicza Straż Pożarna/Gmina
9	Białężyn 48	105	0,5800	Strażnica OSP	Ochotnicza Straż Pożarna/Gmina
10	Boduszewo	242	0,0200	Strażniczka OSP	Ochotnicza Straż Pożarna/Gmina
11	Boduszewo 19B	27	0,8100	Strażnica OSP i światlica wiejska	Ochotnicza Straż Pożarna/ Sołtys/Gmina
12	Długa Goślina 18A	348/5	0,1738	Strażnica OSP i światlica wiejska	Ochotnicza Straż Pożarna/ Sołtys/Gmina
13	Pławno	449	0,0198	Strażniczka OSP	Ochotnicza Straż Pożarna/Gmina
14	Kamińsko 11	426/1	0,1100	Światlica wiejska	Gmina/Sołtys
14	Mściszewo 31	79/4	0,1900	Strażnica OSP i światlica wiejska	Ochotnicza Straż Pożarna/ Sołtys/Gmina
15	Rakownia	34/21	0,0436	Strażniczka OSP	Ochotnicza Straż Pożarna/Gmina
16	Rakownia ul. Dolna 2	34/22	0,0941	Światlica wiejska	Stowarzyszenie Przyjaciół Rakowni/Gmina
17	Uchorowo 22	61/1	0,2100	Światlica wiejska	Gmina/Sołtys
X	X	X	4,1551	X	X

2.2.1. Gminny zasób nieruchomości oddany jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie w planie	Forma gospodarowania /zarządca
1	Murowana Goślina, ul. Szkolna 1	277/3 277/4 277/9 277/7	0,2788 0,0330 0,1970 0,1220	Studium zatwierdzonym Uchwałą nr 54/X/99 RM z dnia 21.06.1999r. – tereny zainwestowane	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Karola Marcinkowskiego
2	Murowana Goślina, ul.	1562	0,0539	Plan – teren usług oświaty	Gimnazjum Nr 1 im. Hipolita Cegielskiego
3	Mściszewska 10	472/14	2,9820	Studium – tereny do zainwestowania	
4	Białężyn 11a	134/4	0,5004	Studium – teren zainwestowany	Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie
5	Murowana Goślina, ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3	1232 1235/2 1236 1223 1224	0,0186 0,1410 0,0192 0,1848 0,0424	Studium zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009r. – tereny usług oświaty	Gimnazjum nr 2 w Murowanej Goślinie, ul. Generała Tadeusza Kutrzeby 3

		1225	0,0420		
		1226	0,0210		
		1227	0,0210		
		1228	0,2520		
		1229/1	0,5331		
		1229/2	0,2073		
		1229/3	0,1980		
		1229/4	0,1368		
		1230	0,3983		
		1231	0,0208		
		1233	0,2922		
		1234	0,1332		
		1254	0,1008		
X	X	Razem	6,9296	X	X

W trwały zarząd nie oddano nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej w Długiej Goślinie. Przeszkodę stanowi lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku szkoły. Główny najemca umieszczony został na liście lokali zamiennych, przewiduje się przydział lokalu zamiennego w 2014 r. Do tego czasu Dyrektor Szkoły dysponuje pełnomocnictwem Burmistrza nr 348/2010 z 17.06.2010 r. do dysponowania i gospodarowania mieniem szkoły, zawierania umów najmu i zlecania robót remontowych, adaptacyjnych i porządkowych.

2.2.2. Nieruchomości oddane w dzierżawę i najem na mocy umów

REKLAMY

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionego gruntu w m ²	Przeznaczenie
1	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	część działki 1202	0,3	Reklama
2	Murowana Goślina	część działki 69	1,0	Reklama
3	Przebędowo (obręb Trojanowo)	część działki 227	3,6	Reklama
4	Przebędowo (obręb Trojanowo)	część działki 101/3	6,6	Reklama
X	X	Razem :	11,5	X

NAJEM PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia lokalu w m ²	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina ul. Poznańska 20	597/3 598/6	277,83	Zabudowana budynkiem przedszkola
2	Murowana Goślina ul. Leśna 6	1249/2 1250 1251/1 1252	954,71	Zabudowana budynkiem przedszkola
3	Łopuchowo	10/7 10/9	803,00	Zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej
4	Mściszewo	79/4	30,00	Zabudowana budynkiem OSP + Przedszkole
X	X	Razem:	2 065,54	X

POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI I SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Wojnowko	302/1	0,5163	Działka rolna
X	X	Razem:	0,5163	X
2	Białęgi	3/2	5,5400	Składowisko odpadów komunalnych
X	X	Razem:	5,5400	X

DZIERŻAWA GRUNTÓW ZABUDOWANYCH

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia dzierżawionego gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich	część działki 337/1	0,0035 chodnik 0,0014	Zabudowana pawilonem handlowym „kwiaciarnia”
2	Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich	część działki 337/1	0,0025	Zabudowana pawilonem handlowym „bar-rożno”
3	Murowana Goślina ulica Kochanowskiego	1000/3 597/1	0,0561	Stacja redukcyjno- pomiarowa gazu II ^o .
4	Murowana Goślina ulica Rogozińska	część działki 266/6	0,0284	Parking dla autobusów
5	Długa Goślina 4x	286	0,6900	Działka zabudowana budynkami handlowo- usługowo- biurowymi
X	X	Razem:	0,7819	X

OGRÓDKI WARZYWNE

Murowana Goślina; ul. Jodłowa

Ogółem 25 działek w tym 1 zabudowana studnią (działki nie wydzielone geodezyjnie),
17 dzierżawców, wydzierżawione 22 ogródki warzywne każdy ca 0,0340 ha.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina	462/1 462/2	0,7480	Ogródki warzywne
X	X	Razem:	0,7480	X

Na dzień 31.12.2013 r. do wydzierżawienia pozostały 2 działki.

MASKA BUDOWLANA

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina ul. Bukowa	część działki 1248/4	0,0135	Maska budowlana
2	Murowana Goślina	część działki 298/1	0,0147	Maska budowlana
3	ul. Przelotowa		0,0115	Maska budowlana
4	Murowana Goślina ul. Prusa	1639	0,0367	Maska budowlana
5	Pławno	452	0,0132	Maska budowlana
X	X	Razem:	0,0896	X

ZIELEŃ

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Uchorowo	27/2	0,0371	Zieleń przydomowa
2	Mściszewo	38	0,1700	Zieleń przydomowa
3	Przebędowo	91/15	0,0897	Zieleń przydomowa
4	Murowana Goślina ulica Widok	część działki 1267/18	0,0020	Zieleń przydomowa
5	Murowana Goślina ulica Łąkowa	część działki 894 895	0,0350	Zieleń przydomowa
6	Murowana Goślina ulica Bukowa	część działki 1248/4	0,0140	Zieleń przydomowa
7	Kamińsko	133	0,0200	Zieleń przydomowa
8	Murowana Goślina ulica Szkolna	303/6	0,0158	Zieleń przydomowa
9	Głębocko	3/11	0,0477	Zieleń przydomowa
X	X	Razem:	0,4313	X

POZOSTAŁE DZIERŻAWY GRUNTU

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina ulica Rogozińska	część działki 266/33	0,0325	miejsca postojowe

2	Trojanowo	część działki 227	0,0115	cele przemysłowe i składowe
3	Murowana Goślina ulica Kolejowa (działki nabyte od PKP)	część działki 673/4	0,0020	grunt pod garaż
5			0,0020	grunt pod garaż
6			0,0020	grunt pod garaż
7			0,0020	grunt pod garaż
8			0,0020	grunt pod garaż
9		część działki 673/5	0,0020	grunt pod garaż
x	X	Razem:	0,0560	X

NAJMY GARAŻY I POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina (działka nabyta na mocy tzw. SPECUSTAWY)	667/14	15,75	Zabudowana garażem
2			15,75	Zabudowana garażem
3	Murowana Goślina ul. Rogozińska – teren byłego Tartaku	266/6	90,00	Pomieszczenie gospodarcze
4	Murowana Goślina ulica Kochanowskiego	1000/3 597/1	6,00	Stacja redukcyjno- pomiarowa gazu II ^o .
5	Murowana Goślina ulica Kolejowa (działka nabyta od PKP)	673/5	19,00	Zabudowana garażem
6			21,45	Zabudowana garażem
7			14,30	Zabudowana garażem
X	X	Razem:	182,25	X

DZIAŁKI LETNISKOWE

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Kamińsko	część działki 516/2	0,0110	Części przylegające do działek własnościowych
2			0,0063	
3			0,0205	
3	Kamińsko	12/5	0,0504	Działka letniskowa
4	Kamińsko	629	0,0462	Działka letniskowa
5	Wojnówko	200	0,0450	Działka letniskowa
6	Kamińsko	598	0,0561	Działka letniskowa
7	Wojnowo	351/4	0,0600	Działka letniskowa
X	X	Razem:	0,2955	X

DZIAŁKI ROLNE

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia gruntu w ha	Zagospodarowanie
1	Białężyn	61 5	0,5000	Działka rolna
2	Murowana Goślina	470/1	2,9536	Działka rolna
3	Murowana Goślina	464/2	1,0000	Działka rolna
4	Mściszewo	7	1,3200	Działka rolna
5	Starczanowo	55	0,5400	Działka rolna
6	Murowana Goślina	468/1	1,0000	Działka rolna
7	Murowana Goślina	900/3	1,1202	Działka rolna
8	Mściszewo/ Złotoryjsko	132	1,8200	Działka rolna
9	Trojanowo	16	0,2536	Działka rolna
10	Uchorowo	83	1,2900	Działka rolna
11	Boduszewo	131 132 133/1 133/2 133/3	5,2700	Działka rolna
12	Mściszewo/ Złotoryjsko	146	0,2500	Działka rolna
13	Trojanowo	14	0,5769	Działka rolna
14	Białężyn	79	0,5121	Działka rolna
15	Boduszewo	154/9	1,5509	Działka rolna
16	Boduszewo	22	2,0700	Działka rolna
17	Murowana Goślina	168	0,6018	Działka rolna (staw)
18	Starczanowo	43	2,0300	Działka rolna
19	Białężyn	206 207/2	2,4417	Działka rolna
20	Trojanowo	272/4 272/5 272/7	2,7474	Działka rolna
21	Mściszewo	115	2,7511	Działka rolna
X	X	Razem:	32,5993	X

Na dzień 31.12.2013 roku powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wynosi **41,0590 ha**.

2.3. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

2.3.1. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste – osoby prawne

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Zagospodarowanie	Użytkownik wieczysty
1	Nieszawa	6/1	2,1000	Zabudowana pałacem i oficyną	Anna Markowska Poznań (Fundacja „Bahtale Roma”)
2	Uchorowo	26	0,0800	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
3	Wojnowo	348	0,1100	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
4	Nieszawa	59	0,0400	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
5	Długa Goślina	349	0,0700	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
6	Boduszewo	243	0,0600	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
7	Rakownia	34/3	0,0371	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
8	Murowana Goślina ul. Okrężna 1	63	0,0931	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
9	Murowana Goślina ulica Graczyńskiego 1	674	0,0867	Zabudowana pawilonem handlowym	Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”
10	Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 13	675	0,0483	Zabudowana budynkiem biurowym	Spółdzielnia Rzemieśnicza Wielobranżowa
11	Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 22	445	0,6683	Zabudowana stacją uzdatniania wody	AQUANET S.A.
12	Murowana Goślina ul. Raduszyńska	185/2 185/6 207/10 207/11 207/12	0,5400	Zabudowana przepompownia ścieków	AQUANET S.A.
13	Murowana Goślina ul. Graczyńskiego	661/16	0,0163	Kotłownia przy blokach Spółdzielni Mieszkaniowej Koziegłowy	Poznańska Energetyka Ciepła S.A. „DALKIA”
14	Murowana Goślina ul. Graczyńskiego	661/18 667/7	0,0019 0,0124	Stacja trafo przy blokach Spółdzielni Mieszkaniowej Koziegłowy	ENEA S.A. Gniezno
15	Głębocko	15/2 16	91.9753	Użytki rolne	Instytut Hodowli

	Białęgi	17/1 17/3 31/2 53 71/10 170 87/1 113 9/1 22/2 22/3 32/2 41/3 41/2	38.9900		i Aklimatyzacji Roślin Państwowy Instytut Badawczy Radzików. Hodowla Roślin Smolice sp. z o.o.
16	Łopuchowo	14/24 14/21 14/22	0,8575 (udział 4719/ 21904 części +17185/ 21904 części - właściciele lokalii mieszkalny ch) 0.0937 0.0925	Dwa bloki mieszkalne	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Łopuchowo
17	Murowana Goślina ul. Graszyńskiego	61/17 661/7	1,1555 (udział 291180/ 569060 części + 277880/ 569060 części - wł. lokali)	Bloki mieszkalne	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy
18	Murowana Goślina Osiedle Zielone Wzgórza	1014 1291/14 1291/19 1197/3 1200 1291/7 1291/11 1291/12 1291/16 1294/9 1294/12 1294/14 1294/15	0,0795 0,2254 0,0643 0,0428 0,0448 0,0020 1,0299 0,0224 0,0727 0,1323 0,0731 0,2596 0,0002	Część osiedla mieszkaniowego w tym budynki mieszkalne, drogi i mała architektura.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórza”

1294/17	0,1100
1296/6	0,0010
1296/7	0,0063
1296/8	0,0004
1305/25	0,0131
1296/9	0,0052
1305/26	0,0082
1300/3	0,0008
1296/10	0,0104
1305/27	0,0021
1300/5	0,0118
1296/12	0,0011
1296/13	0,0022
1296/15	0,0014
1305/29	0,0012
1296/18	0,0001
1296/19	0,0003
1296/20	0,0105
1300/2	0,0011
1305/59	0,0022
1296/21	0,0036
1305/58	0,0082
1288/14	0,0522
1288/17	0,0931
1297/4	0,0023
1300/6	0,0128
1300/8	0,0129
1300/9	0,0156
1300/10	0,0055
1300/12	0,0110
1305/14	0,0169
1305/15	0,0116
1305/17	0,0046
1305/19	0,0122
1305/21	0,0130
1305/24	0,0133
1305/31	0,0109
1305/32	0,0110
1305/33	0,0205
1305/34	0,0207
1305/35	0,0110
1305/36	0,0110
1305/37	0,0115
1305/38	0,0147
1305/39	0,0026
1305/40	0,0013
1305/42	0,0121
1305/46	0,0147
1305/47	0,0113

1305/48	0,0124
1305/49	0,0028
1305/50	0,0091
1305/51	0,0481
1305/53	0,0120
1305/54	0,0121
1305/56	0,0213
1305/60	0,0150
1305/61	0,0130
1305/62	0,0128
1305/65	0,0127
1305/66	0,0129
1305/71	0,0220
1305/87	0,0070
1567	0,0117
1568	0,0315
1569	0,0309
1570	0,0307
1571	0,0308
1572	0,0132
1573	0,0311
1574	0,0314
1575	0,0318
1576	0,0321
1577	0,1375
1586/3	0,0182
1596	0,1200
1594/2	0,0096
1597/1	0,0009
1597/2	0,0289
1606/1	0,0009
1606/2	0,0009
1606/3	0,0192
1615/2	0,0034
1616	0,1530
1621	0,0370
1622	0,0455
1623	0,0579
1627	0,0515
1624	0,1088
1625	0,2620
1629/2	0,0272
1288/8	0,9556
1288/10	0,1447
1305/78	0,0035
1305/82	0,0047
1305/85	0,0279
1305/74	0,0050
1259/1	0,8740

1282/6	0,1127
1282/8	0,1901
1288/1	0,0577
1297/5	0,1334
1297/6	0,5550
1297/7	0,0006
1305/5	0,8912
1305/6	0,6826
1305/7	0,0068
1566/1	0,0519
1566/2	0,1592
1566/3	0,0186
1288/9 1285/45	0,0542 0,0190 (udział 107174/ 134537 części)
1288/12	0,1128 (udział 99636/ 145039 części)
1288/13	0,3442 (udział 389301/ 437004 części)
1288/15 1285/39	0,0342 0,1355 (udział 201305/ 257293 części)
1195 1196 1197/1	0,0720 0,0240 0,0237 (udział 105020/ 164993 części)
1197/2 1198 1199/2	0,0335 0,0208 0,0683 (udział 165049/ 179499 części)
1291/13	0,4269

		1294/16	0,0337 (udział 382082/ 518956 części)
		1291/15	0,1901 (udział 189266/ 283499 części)

Dodatkowe informacje dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza”

Ogółem powierzchnia gruntu w użytkowaniu wieczystym wyłącznie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza” (bez udziałów) wynosi 9,1265 ha.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórza” użytkuje w większości grunty na prawie użytkowania wieczystego. Część gruntów podlega opłacie z tytułu użytkowania wieczystego część nie podlega tej opłacie, co wynika z obowiązujących w dniu nabycia przepisów. Za część gruntów spółdzielnia zapłaciła skapitalizowaną opłatę roczną z góry za 99 lat. Aktualizacja wykazała wzrost opłaty na kolejne 3 lata w następujących wysokościach: 2013 – 84.836,54 zł; 2014 – 94.288,71 zł; 2015 – 103.740,88 zł. W wyniku ugody zawartej przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Poznaniu opłata na lata 2013-2015 wynosi rocznie 75.000,00 zł.

2.3.2. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Zagospodarowanie
1	Murowana Goślina	1282/5 1282/7	0,0776	Zabudowana budynkiem piekarnia „MATZ”
2	Trojanowo	58	0,0500	Budynek mieszkalny
3	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 10	1590	0,0223	Budynek mieszkalny
4	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 14	1588	0,0218	Budynek mieszkalny
5	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 22	1615/1	0,0101	Budynek mieszkalny
6	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 28	1580	0,0218	Budynek mieszkalny
7	Murowana Goślina ul. Źródłana 27	1208	0,0336	Budynek mieszkalny
8	Murowana Goślina ul. Akacyjowa 15	1063	0,0336	Budynek mieszkalny
9	Murowana Goślina ul. Akacyjowa 16	1064	0,0336	Budynek mieszkalny

10	Murowana Goślina ul. Tęczowa 5	104	0,0855	Budynek mieszkalny
11	Murowana Goślina ul. Tarninowa 6	1620	0,0412	Budynek mieszkalny
12	Murowana Goślina ul. Górka 7	390	0,0541	Budynek mieszkalny
13	Murowana Goślina ul. Akacyjowa 7	1054	0,0367	Budynek mieszkalny
14	Murowana Goślina ul. Źródłana 2	1178	0,0319	Budynek mieszkalny
15	Murowana Goślina ul. Brzoskwiniowa 5	1479	0,0660	Budynek mieszkalny
16	Murowana Goślina ul. Żeromskiego 1	1531	0,0583	Budynek mieszkalny
17	Trojanowo ul. Rogozińska 92 i 96	95 i 96	0,0968	Budynek mieszkalny
18	Murowana Goślina ul. Jagodowa 29	1107	0,0349	Budynek mieszkalny
19	Murowana Goślina ul. Świerkowa 4	1189	0,0487	Budynek mieszkalny
20	Murowana Goślina ul. Podgórna 1	424	0,0160	Budynek mieszkalny
21	Murowana Goślina ul. Tarninowa 7	1611	0,0236	Budynek mieszkalny
22	Murowana Goślina ul. Tarninowa 21	1603	0,0231	Budynek mieszkalny
23	Murowana Goślina ul. Malinowa 10	1121	0,0294	Budynek mieszkalny
24	Murowana Goślina ul. Malinowa 1	1177	0,0359	Budynek mieszkalny
25	Murowana Goślina ul. Malinowa 9	1169	0,0324	Budynek mieszkalny
26	Murowana Goślina ul. Brzoskwiniowa 28	1496 1522	0,1604	Budynek mieszkalny
27	Murowana Goślina ul. Krokusowa 8	1369	0,0263	Budynek mieszkalny
28	Murowana Goślina ul. Morelowa 17	1487	0,0546	Budynek mieszkalny
29	Murowana Goślina ul. Tarninowa 31	1598	0,0231	Budynek mieszkalny
30	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 16	1587 1586/1	0,0226	Budynek mieszkalny
31	Murowana Goślina ul. Tarninowa 3	1613	0,0231	Budynek mieszkalny
32	Murowana Goślina ul. Wojska Polskiego 12/1	655	0,0662	Budynek mieszkalny

33	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 18	1585 1586/2	0,0226	Budynek mieszkalny
34	Murowana Goślina ul. Górka 1	387	0,0619	Budynek mieszkalny
35	Murowana Goślina ul. Malinowa 13	1166	0,0324	Budynek mieszkalny
36	Murowana Goślina ul. Malinowa 7	1171	0,0329	Budynek mieszkalny
37	Murowana Goślina ul. Tarninowa 5	1612	0,0231	Budynek mieszkalny
38	Murowana Goślina ul. Irysowa 20	1391 1400	0,0640	Budynek mieszkalny
39	Murowana Goślina ul. Bukowa 3	1246	0,0465	Budynek mieszkalny
40	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 12	1589	0,0218	Budynek mieszkalny
41	Murowana Goślina ul. Tarninowa 19	1604	0,0231	Budynek mieszkalny
42	Murowana Goślina ul. Tarninowa 29	1599	0,0231	Budynek mieszkalny
43	Murowana Goślina ul. Brzozowa 10	1087	0,0720	Budynek mieszkalny
44	Murowana Goślina ul. Źródłana 23	1210	0,0336	Budynek mieszkalny
45	Murowana Goślina ul. Jagodowa 21	1103	0,0300	Budynek mieszkalny
46	Murowana Goślina ul. Irysowa 12	1387 1404	0,0608	Budynek mieszkalny
47	Murowana Goślina ul. Irysowa 12	1386 1405	0,1889	Budynek mieszkalny
48	Murowana Goślina ul. Malinowa 21	1158	0,0324	Budynek mieszkalny
49	Murowana Goślina ul. Kłosowa 3	1030	0,0312	Budynek mieszkalny
50	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 2	1594	0,0226	Budynek mieszkalny
51	Murowana Goślina ul. Tarninowa 17	1605	0,0231	Budynek mieszkalny
52	Murowana Goślina ul. Różana 14	1349	0,0210	Budynek mieszkalny
53	Murowana Goślina ul. Brzoskwiniowa 15	1491	0,0529	Budynek mieszkalny
54	Murowana Goślina ul. Tarninowa 15	1607	0,0231	Budynek mieszkalny
55	Murowana Goślina ul. Jagodowa 1	1092	0,0362	Budynek mieszkalny
56	Murowana Goślina ul. Malinowa 2	1130	0,0324	Budynek mieszkalny
57	Murowana Goślina	1593	0,0218	Budynek mieszkalny

	ul. Żurawinowa 4			
58	Murowana Goślina ul. Żurawinowa 32	158 1629/1	0,0226	Budynek mieszkalny
59	Murowana Goślina ul. Tarninowa 12	1617	0,0348	Budynek mieszkalny
60	Murowana Goślina ul. Leszczynowa 5	1305/18	0,0124	Budynek mieszkalny
61	Murowana Goślina ul. Wrzosowa 9	1305/63	0,0130	Budynek mieszkalny
62	Murowana Goślina	1288/9 1285/45	0,0542 0,0190 27363/134537 Lokale wyodrębnione 6990/134537 7153/134537 6230/134537 6990/134537	Bloki mieszkalne
63	Murowana Goślina	1288/12	0,1128 45403/145039 Lokale wyodrębnione 6370/145039 6720/145039 6660/145039 5320/145039 6613/145039 6660/145039 7060/145039	Bloki mieszkalne
64	Murowana Goślina	1288/13	0,3442 47703/437004 Lokale wyodrębnione 7153/437004 8625/437004 6206/437004 6437/437004 6966/437004 5997/437004 6319/437004	Bloki mieszkalne
65	Murowana Goślina	1288/15 1285/39	0,0342 0,1355 55988/257293 Lokale wyodrębnione 7489/257293 8697/257293 7145/257293 8567/257293 8001/257293 7771/257293 8318/257293	Bloki mieszkalne
66	Murowana Goślina	1195	0,0720	Bloki mieszkalne

		1196 1197/1	0,0240 0,0237 59973/164993 Lokale wyodrębnione 24780/164993 28600/164993 6593/164993	
67	Murowana Goślina	1197/2 1198 1199/2	0,0335 0,0208 0,0683 14450/179499 Lokale wyodrębnione 7290/179499 7160/179499	Bloki mieszkalne
68	Murowana Goślina	1291/13 1294/16	0,4269 0,0337 136874/518956 Lokale wyodrębnione 6711/518956 6151/518956 4930/518956 6974/518956 7726/518956 6190/518956 4366/518956 7436/518956 7135/518956 7363/518956 7125/518956 7505/518956 8663/518956 6948/518956 6150/518956 6859/518956 6615/518956 8814/518956 6855/518956 6358/518956	Bloki mieszkalne
69	Murowana Goślina	1291/15	0,1901 94233/283499 Lokale wyodrębnione 6770/283499 6760/283499 6660/283499 8900/283499 5540/283499 6763/283499 6660/283499 7060/283499 6680/283499 5210/283499	Bloki mieszkalne

			6910/283499 6680/283499 6880/283499 6770/283499	
70	Łopuchowo	14/24	0,8575 Lokale wyodrębnione 775/21904 1078/21904 872/21904 1080/21904 787/21904 771/21904 854/21904 947/21904 856/21904 959/21904 910/21904 1064/21904 774/21904 1074/21904 768/21904 843/21904 841/21904 940/21904 992/21904	Budynek mieszkalny wielorodzinny

Ogółem powierzchnia gruntu w użytkowaniu wieczystym wyłącznie osób fizycznych (bez udziałów) wynosi 2,5114 ha.

Ogólna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 183,7879 ha, w tym powierzchnia gruntów podlegających opłacie rocznej 145,0717 ha. Różnica powierzchni wynosząca 38,7750 ha stanowi grunt nie podlegający opłacie rocznej, w skład której wchodzi przede wszystkim grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza” i na rzecz kilku osób fizycznych.

Na podstawie ostatnich lat, głównie 2012 i 2013 stwierdza się brak zainteresowania przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dla przykładu w roku 2012 powierzchnia przekształconego gruntu wynosiła 837m² a w roku 2013 wyniosła 588m².

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi oraz ich następcy prawni mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia. Na dzień 31 grudnia 2013 roku nie ma żadnych ograniczeń podmiotowych. Warunki i wysokość stawek procentowych bonifikat ustawodawca powierza Radzie Miejskiej, to Rada decyduje którym podmiotom i w jakiej wysokości udzielić bonifikaty od opłaty. Bonifikata w wysokości 50% ustalona na podstawie Uchwały Nr

XXVI/272/2013 Rady Miejskiej z dnia 25 czerwca 2013 r. dotyczyła wniosków złożonych do 31.12.2013 r.

2.4. Zestawienie nieruchomości oddanych w różne formy posiadania:

- dzierżawa 41,0590 ha,
- użytkowanie wieczyste 183,7879 ha,
- trwałe zarząd 6,9296 ha,
- użyczenie 4,1160 ha.

2.5. Zestawienie nieruchomości przyjętych w różne formy posiadania:

- dzierżawa 2,2938 ha,
- użytkowanie wieczyste 3,9546 ha,
- użyczenie 0,2903 ha.

3. Prognoza dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

3.1. Udostępnienie nieruchomości zasobu Gminy Murowana Goślina

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywa się w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

PLAN	2014	2015	2016
Sprzedaż			
A. Grunty w drodze przetargu i w formie bezprzetargowej	Głębocko działka 43/10 o powierzchni 0,2962 ha Wojnowko działka 166/1 o powierzchni 0,0971 ha, działka 166/2 o powierzchni 0,0627 ha	Murowana Goślina działka 1429/4 i 1430/2 o powierzchni 0,0433 ha	Łoskoń Stary działka 22/2 o powierzchni 0,2088 ha.
B. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemców	-	Łopuchowo 16 działka 14/23 o powierzchni 0,2763 ha (7 lokali)	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41 i 41a działka nr 785 o powierzchni 0,2245 ha (6 lokali)

Dzierżawa			
A. Grunty na cele rolne i zielen przydomową	Murowana Goślina działka 1499 o powierzchni 0,2426 ha na rzecz właścicieli działek przyległych do ul. Brzoskwiniowej (zielen) Białęgi działka 14 o powierzchni 0,3700 ha (rola) Głębocko działka 55/2 o powierzchni 0,8387 ha (rola przy placu zabaw) Wojnowo działka 4/1 o powierzchni 0,9100 ha (rola przy budynku Wojnowo 8) Mściszewo działka 237/7 o powierzchni 1,0664 ha i działka 238/3 o powierzchni 0,8539 ha (rola przy obwodnicy)		Uchorowo działka 83 o powierzchni 1,2900 ha
B. Grunty na ogródki warzywne	Murowana Goślina ulica Jodłowa działka 462/1 ca.680m ² (ogródki warzywne)	-	-
C. Grunty pod garaże	-	-	-
D. Działka letniskowa	-	-	-
E. Parkingi	Kamińsko działka 798 o powierzchni 0,5200 ha (przy plaży)	-	-
Najem	-	-	-
Trwały zarząd – obiekty szkolne wraz z gruntem na rzecz szkół	-	Szkoła Podstawowa w Długiej Goślinie	-

3.2. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Murowana Goślina

Gmina Murowana Goślina planuje nabyć nieruchomości do zasobu poprzez zakup, zamianę i darowiznę, komunalizację, nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych i inne formy określone przepisami prawa.

PLAN	2014	2015	2016
Wykup	Głębocko działka 64/9 o powierzchni 0,0166 ha (grunt użytkowany jako droga gminna) Murowana Goślina działka 266/8 o powierzchni 0,1959 ha i 266/17 o powierzchni 0,1132 ha (grunt niezbędny na realizację inwestycji polegającej na rewitalizacji terenu byłego Tartaku nabytego przez Gminę w 2012 roku) Murowana Goślina działka 733/10 o powierzchni 0,0234 ha (na poszerzenie ulicy Przemysłowej + plac zabaw) Białężyn działka 112 o powierzchni 0,1100 ha (w ramach zamiany na działkę nr 111 o powierzchni 0,1100 ha)	Murowana Goślina działka 180 o powierzchni 1,3950 ha (grunt niezbędny na realizację zbiornika retencyjnego -Rów Tr 133, który jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania systemu melioracji na terenie gminy - retencjonowanie użytków rolnych oraz terenów przemysłowych zlokalizowanych przy ul.Polnej)	Murowana Goślina działka 314/4 o powierzchni 0,3041 ha (grunt niezbędny na realizację zbiornika małej retencji na obszarze zlewni cieku melioracji szczegółowej - rów TR 133 w Murowanej Goślinie przy ul.Dworcowej) Murowana Goślina działka 184/18 o powierzchni 0,0106 ha (grunt niezbędny na realizację infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna)

Dla stworzenia kompleksu działek budowlanych Gmina planuje stopniowo nabywać nieruchomości gruntowe, położone w rejonie ulicy Dworcowej-Szkolnej w Murowanej Goślinie. Działki stanowią własność osób fizycznych:

- działka 322/4 o pow. 0,2112 ha,
- działka 322/3 o pow. 0,0008 ha,

- działka 321 o pow. 0,1755 ha,
- działka 318 o pow. 0,1538 ha,
- działka 317 o pow. 0,1360 ha,
- działka 312 o pow. 0,0602 ha,
- działka 314/4 o pow. 0,3041 ha.

Ogólna powierzchnia 1,0456 ha.

Planowane jest również zagospodarowanie działki gminnej nr **667/15** o pow. 0,0284 ha położonej w Murowanej Goślinie, nabytej na skutek działań wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) Istnieją dwie możliwości:

- przeznaczenie na potrzeby inwestycyjne gminy (np. parking przy Ośrodku Zdrowia),
- sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu

4.1. Poziom wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Rok 2014

Kwota na wykonanie zadania 377.000,00 zł (WPF)

Rok 2015

Kwota na wykonanie zadania 358.300 zł (WPF)

Rok 2016

Kwota na wykonanie zadania 405.700 zł (WPF)

5. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

Przewidywany dochód w latach 2014 - 2016 roku wynosi ok. 200.000,00 zł. Jednostki organizacyjne użytkujące nieruchomości oświatowe (szkoły) na prawie trwałego zarządu zwolnione są z opłat z tytułu trwałego zarządu. Wydane decyzje o przekształceniu spowodują zmniejszenie dochodu.

6. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych

W roku 2013 zaktualizowano opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oddanego na rzecz osób fizycznych. Nowa opłata obowiązuje od roku następnego czyli od 2014. Aktualizacja spowodowała wzrost dochodów o około 20000,00 zł. W pierwszej kolejności dokonano aktualizacji w sytuacjach gdzie ostatnie aktualizacje miały miejsce przed rokiem 2010. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wysokość opłaty nie może przekroczyć 100 % dotychczasowej opłaty. Mając na uwadze możliwość skorzystania z bonifikat od opłat rocznych w wysokości 50% należy zakładać dochód bez większych zmian.

Maksymalny wzrost dochodu po aktualizacji na lata 2014-2016 w stosunku do roku 2013 będzie wynosił około 20000,00 zł.

7. Nieruchomości zabudowane o nieuregulowanym stanie prawnym w zarządzie gminy

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Zagospodarowanie	Zarządca
1	Murowana Goślina ul. Poznańska 6	582	0,0536	zabudowana budynkiem mieszkalnym po zmarłym Wawrzynie Fiałkowskim	Zarządca MG Zarządzanie Sp. z o. o. prowadzone postępowanie spadkowe
2	Murowana Goślina ul. Poznańska 8	583	0,0544	zabudowana budynkiem mieszkalnym po zmarłej Franciszce Pendzińskiej (Pędzińskiej)	Zarządca MG Zarządzanie Sp. z o. o. obecny właściciel po postępowaniu spadkowym: Skarb Państwa. Toczy się postępowanie komunalizacyjne polegające na nieodpłatnym nabyciu nieruchomości przez Gminę
X	X	Razem:	0,1080	X	X

Gmina od 2012 roku czyni starania o nieodpłatne (w drodze spadkobrania) nabycie nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie, przy ul. Rogozińskiej nr 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o bardzo złym stanie technicznym stanowiącym zagrożenie bezpieczeństwa.

W latach 2014 – 2016 planuje się uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości.

8. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie	Komunalizacja
1	Trojanowo	90/10	0,0886	Cel publiczny	Wszczęte działania w 2013 r.
2	Trojanowo	90/52	0,1331		
3	Trojanowo	94/6	0,2051		
4	Trojanowo	94/8	0,0788		
5	Murowana Goślina	287/2	0,1554		
6	Murowana Goślina	287/3	0,1123		
7	Murowana Goślina	287/9	0,0068		
8	Murowana Goślina	287/10	0,5651		
9	Murowana Goślina	673/4	0,1077		
10	Murowana Goślina	673/5	0,0910		
11	Murowana Goślina	673/6	0,1469		
12	Łopuchowo	85/2	0,9057		
13	Łopuchowo	85/3	1,2331		
14	Łopuchowo	85/4	0,1250		
X	X	X	3,9546	X	X

W 2012 roku nastąpiło przejęcie prawa użytkowania wieczystego gruntów, położonych w Murowanej Goślinie i Łopuchowie od Polskich Kolei Państwowych. Celem przejęcia jest realizacja zadań własnych Gminy. W roku 2013 została przejęta nieruchomość niezabudowana w Murowanej Goślinie stanowiąca działkę nr 287/10 o pow. 0,5651 ha. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji. W Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2014 – 2016 przewiduje się kwotę na opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 24.000,00 zł. W dniu 17 lipca 2013 roku zostało wszczęte postępowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości przez Gminę. W przypadku braku możliwości nieodpłatnego nabycia zostaną podjęte działania

zmierzające do nabycia nieruchomości w drodze darowizny. Ogólna powierzchnia gruntów przyjętych w użytkowanie wieczyste gminy wynosi 3,9546 ha.

9. Grunty do komunalizacji

Ark. mapy	Numer działki	Położenie	Klasa użytku	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Uwagi
1	8	Murowana Goślina	drogi	0,0328	brak	
2	70	Murowana Goślina	drogi	0,1178	PO1P/00102483/8	
2	87	Murowana Goślina	drogi	0,1043	PO1P/00102904/6	
2	117/1	Murowana Goślina	drogi	0,0841	PO1P/00102904/6	
2	119	Murowana Goślina	drogi	0,0667	Bez oznaczenia	
5	297	Murowana Goślina	drogi	0,0901	1830	ulica Przelotowa
5	295/2	Murowana Goślina	drogi	0,0251	PO1P/00102415/1	działka 295 podzielona decyzją ze specustawy na działkę 295/1 i 295/2, działka 295/1 przeszła na własność Gminy
5	319	Murowana Goślina	grunty orne	0,0520	TIK159	
5	244/2	Murowana Goślina	tereny przemysł.	0,0223	PO1P/00103706/5	ul. Młyńska 4 (ENEA)
5	333/2	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	0,0066	Bez oznaczenia	ul. Rogozińska 4
6	443	Murowana Goślina	drogi	0,0143	Bez oznaczenia	ul. Kochanowskiego
6	442/2	Murowana Goślina	drogi	0,0250	TI K44	ul. Kochanowskiego
6	442/1	Murowana Goślina	drogi	0,3082	Bez oznaczenia	ul. Kochanowskiego
6	421	Murowana Goślina	grunty orne	0,0078	PIŁA TIII K58	ul. Spokojna
6	444	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	0,1395	PO1P/00102483/8	ul. Kochanowskiego 22
6	448/1	Murowana Goślina	rowy	0,0500	Bez oznaczenia	ciek wodny Trojanka
7	457	Murowana Goślina	drogi	0,0736	Bez oznaczenia	

7	459	Murowana Goślina	drogi	0,2231	Bez oznaczenia	ul. Jodłowa
7	464/2	Murowana Goślina	grunty orne	6,8611	PO1P/00102483/8	grunt o powierzchni 1 ha – umowa dzierżawy na czas nieoznaczony ul. Starczanowska
			nieużytki			
7	462/1	Murowana Goślina	grunty orne	0,6284	PO1P/00102483/8	działka 462 podzielona decyzją ze specustawy na 462/1 i 462/2, działka 462/2 przeszła na własność Gminy
7	464/1	Murowana Goślina	grunty orne	0,2500	PO1P/00102483/8	
			nieużytki			
7	473/3	Murowana Goślina	nieużytki	0,4642	T.II K.94 ZAMKNIETA 27.08.2009	działka 473/1 podzielona decyzją ze specustawy na 473/2 i 473/3, działka 473/2 przeszła na własność Gminy ul. Starczanowska
8	475/1	Murowana Goślina	nieużytki	0,0372	T.II K.94 ZAMKNIETA 27.08.2009	poszerzenie ul. Mściszewskiej
8	475/2	Murowana Goślina	nieużytki	0,0108	PO1P/00102483/8	poszerzenie ul. Mściszewskiej
8	477	Murowana Goślina	drogi	0,0786	Bez oznaczenia	ul. Mściszewska
8	474	Murowana Goślina	drogi	1,2326	Bez oznaczenia	ul. Mściszewska
8	573/5	Murowana Goślina	drogi	0,0097	PO1P/00104328/8	ul. Mściszewska
8	475/3	Murowana Goślina	drogi	0,0061	Bez oznaczenia	ul. Mściszewska
9	643/2	Murowana Goślina	drogi	0,4250	Bez oznaczenia	ul. Wojska Polskiego
9	659	Murowana Goślina	drogi	0,0700	Bez oznaczenia	ul. Graszyńskiego
9	672/1	Murowana Goślina	drogi	0,0230	5109	ul. Graszyńskiego
9	670/2	Murowana Goślina	grunty orne	0,0555	2738	ul. Graszyńskiego
9	670/6	Murowana Goślina	drogi	0,0158	PO1P/00102483/8	ul. Graszyńskiego

9	670/7	Murowana Goślina	drogi	0,0098	PO1P/00102483/8	ul. Graszyńskiego
9	670/8	Murowana Goślina	drogi	0,0241	PO1P/00102483/8	ul. Graszyńskiego
13	889	Murowana Goślina	drogi	0,3420	Bez oznaczenia	ul. Mściszewska
13	866	Murowana Goślina	drogi	0,3540	Bez oznaczenia	ul. Wodna
13	827	Murowana Goślina	drogi	0,1535	224A	ul. Łąkowa
13	829	Murowana Goślina	łąki trwałe rowy	1,0418	PO1P/00102483/8	ul. Łąkowa
14	895	Murowana Goślina	łąki trwałe	0,0637	2738	ul. Łąkowa/ w części dzierżawa
14	894	Murowana Goślina	łąki trwałe	0,0560	2738	ul. Łąkowa/ w części dzierżawa
14	896	Murowana Goślina	łąki trwałe rowy	0,7921	2738	
14	913/2	Murowana Goślina	grunty orne łąki trwałe	0,7722	brak	
14	911	Murowana Goślina	grunty orne łąki trwałe	0,4197	brak	
16	927/1	Murowana Goślina Os.600-lecia	grunty orne łąki trwałe	0,7782	brak	ul. Bracka
16	928	Murowana Goślina Os.600-lecia	grunty orne łąki trwałe rowy	1,1660	PO1P/00102483/8	ul. Poznańska
16	947	Murowana Goślina Os.600-lecia	grunty orne	2,2471	PO1P/00104915/0	
16	926	Murowana Goślina Os.600-lecia	drogi	0,3016	Bez oznaczenia	ul. Bracka
16	942	Murowana Goślina Os.600-lecia	drogi	0,0037	PO1P/00209464/9	ul. Bracka
16	949/2	Murowana Goślina Os.600-lecia	drogi	0,1694	1830	ul. Bracka
16	943/2	Murowana Goślina Os.600-lecia	drogi	0,0069	PO1P/00209464/9	ul. Bracka
21	1295	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,0125	Bez oznaczenia	
21	1296/3	Murowana Goślina Zielone	drogi	0,0674	12239	

		Wzgórza				
21	1294/5	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,0953	5146	
21	1297/2	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,2235	5146	
21	1305/8 8	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,3223	PO1P/00102483/8	
2	129	Murowana Goślina Murowana Goślina	drogi	0,0024	PO1P/00102904/6	
12	803	Murowana Goślina	drogi	0,3330	Bez oznaczenia	ul. Przemysłowa
21	1294/5	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,0953	5146	
21	1297/2	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,2235	5146	
21	1305/8 8	Murowana Goślina Zielone Wzgórza	drogi	0,3223	PO1P/00102483/8	
5	252	Murowana Goślina	drogi	0,0144	MUROWANA GOŚLINA T.III,K.104, T	ul. Szkolna
5	288/3	Murowana Goślina	drogi	0,0627	1830	ul. Szkolna
5	295/1	Murowana Goślina	drogi	0,0008	PO1P/00102415/1	ul. Szkolna
6	391	Murowana Goślina	drogi	0,0649	PO1P/00102483/8	ul. Górka
7	459	Murowana Goślina	drogi	0,2231	PO1P/00102483/8	ul. Jodłowa
16	941/1	Murowana Goślina	inne tereny zabudowan e	0,6277	104913	Stacja ORLEN
9	583	Murowana Goślina	tereny mieszkanio we	0,0544	MUROWANA GOŚLINA TIK31	Poznańska 8 (Pędzińska)

					ZAMKNIETA 28.08.2009	
5	287/2	Murowana Goślina	tereny kolejowe	0,1554	PO1P/00213900/9	Działki niezabudowane pod parkingi ul.Kolejowa
5	287/3	Murowana Goślina	tereny kolejowe	0,1123	PO1P/00213900/9	
5	287/9	Murowana Goślina	tereny kolejowe	0,0068	PO1P/00213900/9	
9	673/4	Murowana Goślina	tereny kolejowe	0,1077	PO1P/00288066/6	niezabudowana od Wojska Polskiego do warsztatów
9	673/5	Murowana Goślina	tereny kolejowe	0,0910	PO1P/00288068/0	zabudowana budynkiem warsztatowym i garażowym
9	673/6	Murowana Goślina	Tereny kolejowe	0,1469	PO1P/00286454/9	zabudowana budynkiem stacji kolejowej
1	13	Białęgi	drogi	0,6800	brak	Własność Skarb Państwa Rejon Dróg Publicznych
1	8	Białęgi	drogi	0,3900	brak	
2	69	Białęgi	Drogi	1,4800	brak	Posiadacz samoistny Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina
1	102/2	Białężyn	Pastwiska trwałe	0,1400	PO1P/00102340/4	Skarb Państwa Państwowy Fundusz Ziemi
1	58	Białężyn	Grunty orne	0,2000	PO1P/00102340/4	Skarb Państwa Państwowy Fundusz Ziemi
1	196	Białężyn	drogi	0,2300	brak	
1	221	Białężyn	drogi	0,0100	brak	
1	199	Białężyn	drogi	0,3400	brak	
1	13	Białężyn	drogi	0,8700	PO1P/00113056/6	
1	168	Boduszewo	drogi	0,1200	TIIK52	
1	206	Boduszewo	drogi	0,3200	TIIK52	
2	44	Boduszewo	drogi	1,8400	TIIK52	
1	148	Boduszewo	drogi	0,1900	TIIK52	ul. Zielonczana w Rakowni
1	59	Długa Goślina	drogi	0,7800	brak	Własność Skarb Państwa Rejon Dróg Publicznych - drogi gminne dr do Łoskonia Starego
2	150	Długa Goślina	drogi	1,7800	brak	Własność Skarb Państwa Rejon

						Dróg Publicznych - drogi gminne
3	320	Długa Goślina	grunty zadrzewion e zakrzewion e	0,2700	brak	
3	323	Długa Goślina	lasy	0,8300	brak	
3	267	Długa Goślina	rowy	0,1300	brak	
3	330	Długa Goślina	rowy	0,2100	brak	
3	352	Długa Goślina	rowy	0,0300	brak	
3	297	Długa Goślina	drogi	0,2300	brak	
2	203	Długa Goślina	drogi	0,9600	TIHK49	
1	115	Głębocko	drogi	0,7700	brak	
1	116	Głębocko	drogi	0,2100	brak	
1	117	Głębocko	drogi	0,3900	brak	
1	108/6	Głębocko	grunty orne	0,1603	brak	
1	108/7	Głębocko	grunty orne	0,2632	brak	
2	27	Głębocek	drogi	0,3800	brak	Skarb Państwa Rejon Dróg Publicznych
1	30	Głębocek	drogi	0,8300	brak	
2	26	Głębocek	drogi	0,7100	brak	
2	31	Głębocek	drogi	0,5700	brak	
1	685	Kamińsko	tereny rekr. wypoczynk owe	0,0128	brak	w ewidencji własność gminy, brak KW i decyzji komunalizacyjnej, do regulacji
1	683	Kamińsko	drogi	0,0776	PO1P00128896/4	własność Skarb Państwa, UW Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu droga gminna do uregulowania
1	684	Kamińsko	drogi	0,0694	PO1P00128896/4	własność Skarb Państwa, UW Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu droga gminna do

						uregulowania
1	366/4	Kamińsko	drogi	1,9600	brak	własność Skarb Państwa, Rejon Dróg publicznych droga gminna do uregulowania
1	321/1	Kamińsko	drogi	0,0200	brak	
1	403/11	Kamińsko	drogi	0,0300	brak	
1	403/8	Kamińsko	drogi	0,0200	brak	
1	408/6	Kamińsko	drogi	0,0300	PO1P/00103001/3	
1	418/8	Kamińsko	drogi	0,0872	brak	
1	429/4	Kamińsko	drogi	0,0400	brak	
1	54	Kamińsko	drogi	0,2200	brak	ul. Górska
1	12/7	Kamińsko	grunty orne nieużytki	0,7200	PO1P/00105152/0	w rzeczywistości droga
1	366/5	Kamińsko	drogi	0,2147	brak	
1	408/7	Kamińsko	grunty orne nieużytki	0,8300	PO1P/00103001/3	
1	429/1	Kamińsko	lasy	0,2700	brak	
1	429/3	Kamińsko	grunty orne	0,1600	brak	
1	636/2	Kamińsko	drogi	0,0058	brak	
1	637/2	Kamińsko	drogi	0,0053	brak	
1	638/2	Kamińsko	drogi	0,0047	brak	
1	639/2	Kamińsko	drogi	0,0036	brak	
1	640/2	Kamińsko	drogi	0,0023	brak	
1	799	Kamińsko	lasy nieużytki rowy	3,0000	PO1P/00105152/0	
1	847	Kamińsko	lasy	12,1900	PO1P/00105152/0	
2	470	Kamińsko	lasy	1,6200	brak	
2	475	Kamińsko	lasy	1,4200	brak	
2	796	Kamińsko	lasy	1,0500	brak	
2	881	Kamińsko	lasy	0,8200	PO1P/00234588/8	
1	366/1	Kamińsko	drogi	0,0100	brak	SP Rejon dróg publicznych
1	366/2	Kamińsko	drogi	0,0100	brak	SP Rejon dróg publicznych
2	690	Kamińsko	drogi	1,6382	brak	SP Rejon dróg publicznych
2	672	Kamińsko	drogi	0,3500	brak	SP Rejon dróg publicznych
1		Kamińsko	drogi	0,0300	brak	SP Rejon dróg publicznych
1	674	Kamińsko	drogi	2,3500	brak	SP Rejon dróg publicznych

1	675	Kamińsko	drogi	3,3500	brak	SP Rejon dróg publicznych
1	676	Kamińsko	drogi	4,3500	brak	SP Rejon dróg publicznych
1	292	Kamińsko	drogi	0,4200	brak	dr powiatowa SP Rejon dróg publicznych
2	671	Kamińsko	drogi	0,3000	brak	dr powiatowa SP Rejon dróg publicznych
3	114	Łopuchowo	drogi	0,3200	brak	w ewidencji SP UMiG Murowana Goślina
2	85/2	Łopuchowo	tereny kolejowe	0,9057	PO1P/00287239/3	niezabudowana
2	85/3	Łopuchowo	tereny kolejowe	1,2331	PO1P/00287242/7	Zabudowana budynkiem stacji PKP
2	85/4	Łopuchowo	tereny kolejowe	0,1250	PO1P/00287242/7	Zabudowana budynkami innymi
2	83/2	Łopuchowo	użytki rolne zabudowane	0,4000	TIK2 Nadleśnictwo Zielonka	w ewidencji SP dysponent Zasób Gruntów Państwowych
1	1	Mściszewo	drogi	0,9300	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina
1	30	Mściszewo	drogi	1,6600	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina
1	65	Mściszewo	drogi	0,1000	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina
2	118	Mściszewo	drogi	1,3600	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina
2	139	Mściszewo	drogi	4,1900	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina
2	154	Mściszewo	drogi	0,8100	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina
1	92/6	Mściszewo	nieużytki	0,1100	brak	Własność Skarb Państwa - dysponent Państwowy Fundusz Ziemi
1	30	Mściszewo	drogi	1,6600	brak	dysponent UMiG
1	65	Mściszewo	drogi	0,1000	brak	dysponent UMiG
2	234/2	Mściszewo	grunty orne	0,4238	PO1P/00218633/1	przy obwodnicy
2	212/4	Mściszewo	nieużytki	0,3300	brak	Własność Skarb Państwa - dysponent Zasób Gruntów

						Państwowych
2	198/12	Mściszewo	grunty orne łąki trwałe nieużytki	2,1148	PO1P/00218633/1	
2	198/22	Mściszewo	łąki trwałe	0,3003	PO1P/00218633/1	
2	132	Mściszewo	grunty orne użytki rolne zabudowane łąki trwałe rowy	1,8200	TIK8 ZŁOTORYJSKO	Własność Skarb Państwa dysponent Państwowy Fundusz Ziemi
2	152/4	Mściszewo	lasy	0,2100	brak	Własność Skarb Państwa dysponent Państwowy Fundusz Ziemi
2	147	Mściszewo	tereny różne	0,0800		teren pocmentarny własność Skarb Państwa UMiG Murowana Goślina cmentarz ewangelicki
2	226	Mściszewo	drogi	2,0400	brak	dysponent UMiG Murowana Goślina dr powiatowa
1	23/4	Mściszewo	drogi	0,0700	MściszewoTIIK52	Własność Skarb Państwa UMiG Wspólnota Grunтова poszerzenie dr powiatowej
2	64	Nieszawa	drogi	0,2400	brak	
2	65	Nieszawa	drogi	1,7200	brak	
4	68	Nieszawa	drogi	0,7500	brak	
4	69	Nieszawa	drogi	0,7000	brak	
4	70	Nieszawa	drogi	0,3800	brak	
1	152	Nieszawka	drogi	0,3517	brak	
1	153	Nieszawka	drogi	0,3093	brak	
2	60	Starczanowo	drogi	0,4800	brak	
2	61	Starczanowo	drogi	0,2000	brak	
2	62	Starczanowo	drogi	0,2100	brak	
2	91/25	Trojanowo	grunty orne	0,4614	ART.MAT. 36 Trojanowo	
1	16	Trojanowo	grunty orne	0,2536	PO1P/00102253/7	
2	90/10	Trojanowo	zurbanizow ane ter. niezabud.	0,0886	PO1P/00218560/8	
2	90/52	Trojanowo	tereny mieszkanio	0,1331	PO1P/00218560/8	

			we			
1	145	Trojanowo	grunty orne	1,2096	PO1P/00102253/7	
1	205	Trojanowo	grunty orne	0,1116	PO1P/00102253/7	
1	125	Trojanowo	grunty orne lasy	1,3216	PO1P/00102253/7	
3	208	Trojanowo	grunty orne nieużytki	0,6100	PO1P/00102253/7	
3	209	Trojanowo	las	0,0694	PO1P/00102253/7	
3	131	Trojanowo	drogi	0,0375	PO1P/00102253/7	w rzeczywistości teren zieleni
3	182	Uchorowo	drogi	0,1900	brak	
1	27/2	Uchorowo	tereny mieszk.	0,0371	PO1P/00149601/3	
1	38/1	Uchorowo	drogi	0,0418	TIK3 UCHOROWO	
1	38/2	Uchorowo	drogi	0,0170	TIK4 UCHOROWO	
1	38/3	Uchorowo	drogi	0,0273	TIK3 UCHOROWO	
2	61	Uchorowo	tereny mieszkaniowe	0,4500	brak	posiadacz samoistny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół Miasta i Gminy MG
1	200	Wojnowo	tereny mieszk.	0,0450	brak KW	do komunalizacji po uzgodnieniu treści KW
1	472	Wojnowo	drogi	0,0500	brak	
1	487	Wojnowo	drogi	0,0100	brak	
1	464/1	Wojnowo	użytki rolne zabud.	0,0190	brak	
3	517	Wojnowo	drogi	0,4700	brak	SP dysponent Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych
1	317	Wojnowo	drogi	1,8400	brak	SP dysponent Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych
5	16/1	Zielonka	łąki trwałe	1,4100	brak	SP dysponent Zasób Gruntów Państwowych
3	83	Zielonka	drogi	0,2300	brak	
3	85	Zielonka	drogi	1,0600	brak	
5	1	Zielonka	drogi	0,0500	brak	
1	58	Zielonka	drogi	0,2000	brak	Rejon Dróg Publicznych

9.1. Grunty Skarbu Państwa do nieodpłatnego nabycia w drodze komunalizacji w poszczególnych latach

ROK 2014

Lp.	Obręb, położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	Murowana Goślina ogółem, w tym:		7,8133	X
	ul. Przemysłowa	803	3,3330	
	Os.600 lecia	941/1	0,6277	stacja benzynowa „ORLEN”
	ul. Bracka	947	2,2471	rola przy Probstowie
	ul. Szkolna	252	0,0144	
		288/3	0,0627	
		295/1	0,0008	
	ul. Górka	391	0,0649	
	ul. Jodłowa	459	0,2231	
	Rejon dworca PKP	287/2	0,1554	działki niezabudowane pod parkingi
		287/3	0,1123	
		287/9	0,0068	
		673/4	0,1077	niezabudowana od Wojska Polskiego do warsztatów
		673/5	0,0910	zabudowana budynkiem warsztatowym i garażowym
		673/6	0,1469	zabudowana budynkiem stacji
	ul. Poznańska 8	583	0,0544	zabudowana budynkiem mieszkalnym
2	Mściszewo	118	1,3600	droga do „Binduga”
3	Wojnowo	472	0,0500	droga na tereny lotniskowe
4	Uchorowo		0,0371	X
		27/2	0,0371	zieleni
5	Trojanowo		0,2217	X
		90/10	0,0886	Przebudowo-budynek komunalny w budowie
		90/52	0,1331	Przebudowo-pod zabudowę budynkiem komunalnym
6	Łopuchowo ogółem		2,2638	X

	w tym	85/2	0,9057	niezabudowana
		85/3	1,2331	zabudowana budynkiem stacji PKP
		85/4	0,1250	zabudowana budynkami innymi
7	Długa Goślina		0,7800	X
		59	0,7800	droga do Łoskonia Starego

ROK 2015

Lp.	Obręb, położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	Murowana Goślina , ogółem w tym:		0,3753	X
	ul. Promienista	117/1	0,0841	droga
	ul. Słoneczna	87	0,1043	droga
	ul. Rogozińska	129	0,0024	droga
	ul. Pogodna	119	0,0667	droga
2	Boduszewo ogółem, w tym:	X	2,4700	X
		44	1,8400	droga, ul. Zielonczana
		148	0,1900	droga, ul. Zielonczana
		168	0,1200	droga, ul. Zielonczana
		206	0,3200	droga, ul. Zielonczana
3	Głębocko ogółem, w tym:	X	0,9800	X
		115	0,7700	droga od szosy do Łopuchówka
		116	0,2100	droga od szosy do Łopuchówka
4	Zielonka	58	0,2000	ul. Zielonczana

ROK 2016

Lp.	Obręb, położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	Murowana Goślina ogółem, w tym:	X	0,7210	X
		1305/88	0,3223	ul. Gen.T.Kutrzeby
		1296/3	0,0674	Gen.T.Kutrzeby
		1295	0,0125	Gen.T.Kutrzeby
		1294/5	0,0953	Gen.T.Kutrzeby
		1297/2	0,2235	Gen.T.Kutrzeby
2	Mściszewo ogółem, w tym:	X	0,8100	X
		154	0,8100	droga przez wieś
	Białęgi ogółem, w tym:	X	1,0700	X
		8	0,3900	droga z Białęg do Starczanowa

		13	0,6800	droga z Białęg do Starczanowa
3	Starczanowo	61	0,2000	droga z Białęg do Starczanowa
4	Wojnowo	517	0,4700	droga od szosy do Łopuchówka
5	Długa Goślina	59	0,7800	droga do Łoskonia Starego
6	Trojanowo	16	0,2536	rola przy zbiorniku przeciw pożarowym

Ogólna powierzchnia nieodpłatnie nabytych gruntów w latach 2014 – 2016 powiększy zasób gminy o 20,8558 ha.

10. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

10.1. Wykorzystywanie gminnego zasobu nieruchomości

10.1.1. Sprzedaży przetargowa

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Boduszewo	244/1 64/4	0,0832	budynek byłej masarni	powierzchnia użytkowa ca 300m ²
2	Białężyn	117/1	0,0400	niezabudowana	warunki zabudowy
3	Białężyn	207/1	0,4103	niezabudowana	warunki zabudowy
4	Głębocko	43/10	0,2962	niezabudowana	warunki zabudowy
5	Długa Goślina	168/4	0,3033	niezabudowana	warunki zabudowy
6	Trojanowo	89/9	0,6678	niezabudowana	warunki zabudowy
7	Kamińsko	549	0,0480	niezabudowana	warunki zabudowy - pod zabudowę lotniskową
8	Wojnowo/ Wojnowko	166/1	0,0971	zabudowana domkiem lotniskowym	domki o powierzchni użytkowej 41,80m ² .
9	Wojnowo/ Wojnowko	166/2	0,0627	zabudowana domkiem lotniskowym	
10	Murowana Goślina, ul. Wiśniowa	1429/4 1430/2	0,0433	niezabudowana	warunki zabudowy
11	Łoskoń Stary	22/2	0,2088	niezabudowana	mpzp
12	Łoskoń Stary	22/3	0,2188	niezabudowana	
13	Łoskoń Stary	22/6	0,1982	niezabudowana	
14	Łoskoń Stary	22/7	0,1955	niezabudowana	

15	Łoskoń Stary	22/8	0,2171	niezabudowana	
16	Łoskoń Stary	22/5	0,1501	droga wewnętrzna	do sprzedaży w udziałach do każdej działki poz.13-17.
17	Murowana Goślina, ul. Polna 11	139/1 139/2 139/9	0,7451	dawne SKR – obecnie własność Gminy	przewiduje się sprzedaż w drodze przetargu w miesiącu sierpniu 2014

Szacunkowy dochód z potencjalnej sprzedaży ww. nieruchomości wynosi ca 3.000.000,00 zł (trzy miliony zł).

10.1.2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych

Sprzedaż nieruchomości lokalowych – przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali i spełniają warunki art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie m.in.: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34, a w szczególności art.34 ust.1 pkt.3 „jest najemcą lokalu mieszkalnego... „. Prognozowaną sprzedaż nieruchomości lokalowych przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Obręb, położenie	Nr działki	Powierzchnia w ha	Ilość lokali / powierzchnia użytkowa lokali w m ²	Opis nieruchomości	Uwagi
1	Murowana Goślina, ul. Poznańska 41 i 41a	785	0,2245	6 / 255,24	Zabudowana dwoma domami mieszkalnymi	Wszczęcie procedury po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego i wydzieleniu geodezyjnym działek
2	Murowana Goślina, Poznańska 6	582	0,0536	5 / 217,46	Zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym, w tym 2 lokale socjalne i lokal użytkowy o pow. 56,93m ²	Wszczęcie procedury po uregulowaniu stanu prawnego
3	Murowana Goślina, Poznańska 8	583	0,0544	4 / 188,22	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	
4	Łopuchowo 16	14/23	0,2763	7 / 349,73	Zabudowana budynkiem mieszkalnym	Wszczęcie procedury po zakończeniu inwestycji drogowej rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196.
X	X	X	Razem:	25 / 1163,63	X	X

Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zależy od warunków sprzedaży jakie wybiorą nabywający (gotówka, raty krótkoterminowe, długoterminowe).

10.1.3. Sprzedaż nieruchomości lub jej części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej może zostać zbyta nieruchomość tylko, jeżeli nie może ona stanowić odrębnej nieruchomości (art. 37 ust.2 pkt.6 uogn). Prognozowaną sprzedaż takich nieruchomości przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierz-chnia w ha	Opis nieruchomości	Uwagi / dzierżawca
1	Murowana Goślina, rejon ul. Sosnowej	1136/3	0,0160	Nie zabudowana	Pas zieleni o wartości ca 23.000,00 zł
2	Murowana Goślina, rejon ul. Brzozowej	1135/3	0,0242		Pas zieleni o wartości ca 35.000,00 zł
3	Murowana Goślina rejon ul. Dolina/Widok	1267/26	0,0013	Nie zabudowana	Pas zieleni o ogólnej powierzchni 127m ² wartości ca 19.347,00 zł
4		1267/27	0,0014		
5		1267/28	0,0011		
6		1267/29	0,0011		
7		1267/30	0,0007		
8		1267/31	0,0007		
9		1267/32	0,0007		
10		1267/33	0,0007		
11		1267/34	0,0011		
12		1267/35	0,0011		
13		1267/36	0,0014		
14		1267/37	0,0014		
15	Murowana Goślina, ul. Bukowa	część działki 1248/4	0,0135	Nie zabudowana	Dzierżawca J. Kanikowski wartość ca 20.000,00 zł
16	Murowana Goślina, ul. Przelotowa	część działki 298/1	0,0147		Dzierżawca M. Matuszak wartość ca 30.000,00 zł
17		część działki 298/1	0,0115		Dzierżawca S. Matuszak wartość ca 23.000,00 zł

18	Murowana Goślina, ul. Prusa	1639	0,0367		Dzierżawca P. Chorobik wartość ca 55.000,00 zł
19	Murowana Goślina Pławno	452	0,0132		Dzierżawca M.K. Gryka wartość ca 10.000,00 zł
20	Długa Goślina	348/7 348/8	0,0018 0,0027	Grunt zajęty przez właścicieli dwóch sąsiednich nieruchomości zabudowanych	Nieruchomość przygotowywana do sprzedaży, wartość działki 348/7 to 1.155,00 zł; a działki 348/8 to 1.733,00 zł
21	Długa Goślina	274	0,1800	Fragment niezagospodaro wanej drogi	Sprzedaż po uregulowaniu spraw spadkowych wartość ca 32.000,00 zł,
X	X	Razem:	0,3270	X	X

Prognozowany dochód z tytułu sprzedaży gruntów w drodze bezprzetargowej wynosi ca 250.000,00 zł.

Na dzień dzisiejszy użytkownicy na podstawie umów i właściciele nieruchomości przyległych z różnych względów nie wykazują zainteresowania nabyciem tych działek

Aktualnie analizowany jest sposób zagospodarowania działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 960/6 oraz nr 1036/4 w Murowanej Goślinie rejon ul. Wiosennej.

Nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany. Ustala się, że cały zasób gminy może stanowić przedmiot zamiany. Nie ma znaczenie przeznaczenie nieruchomości, w takim obrocie ważnym jest aby nieruchomości miały równe wartości, w przypadku nierównych wartości stosuje się dopłatę w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Na bieżąco rozpatrywane są wnioski o nieruchomości zamienne w zamian za odszkodowanie przysługujące byłym właścicielom gruntów nabytych przez Gminę w drodze ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi gminę ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.