

ZARZĄDZENIE Nr 305/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu najmu budynków, pomieszczeń i obiektów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy, nie znajdujących się w zasobie przekazanym do zarządzania podmiotom trzecim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz Uchwały Nr V/69/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z mienia komunalnego Gminy Murowana Goślina i Uchwały nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej budynków, pomieszczeń i obiektów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy, nie znajdujących się w zasobie przekazanym do zarządzania podmiotom trzecim:

- 1) wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej na kwotę w wysokości 8,46 zł netto;
- 2) niewykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej na kwotę w wysokości 2,42 zł netto.

§ 2. Stawka czynszu za najem budynków, pomieszczeń i obiektów budowlanych wynajętych w drodze przetargu może być wyższa od minimalnych stawek czynszowych określonych w pkt.1.

§ 3. Uchyła się zarządzenia nr 520/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 21 stycznia 2014 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu najmu budynków, pomieszczeń i obiektów budowlanych stanowiących mienie komunalne gminy, nieznajdujących się w zasobie powierzonym do zarządzania firmie Lider Sp. z o.o.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.05.2016 r.

**UZASADNIENIE DO
ZARZĄDZENIA Nr 305/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

Uchylenie zarządzenia nr 520/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 21 stycznia 2014 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu najmu budynków, pomieszczeń i obiektów budowlanych stanowiących minie komunalne gminy, nieznajdujących się w zasobie powierzonym do zarządzania firmie Lider Sp. z o.o. konieczne ze względu zmianę zarządcy nieruchomości Gminy Murowana Goślina.