

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 .1 pkt.1 i 2 ustawy ogn	Cena nieruchomości w złotych brutto
1	2	3	4	5	6	7
1	Łopuchowo, arkusz nr 1, dz. nr 9/8 KW nr PO1P/00273709/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych	Ogólna pow. 2,0700 ha	Nieruchomość stanowi zespół dworsko – parkowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 1524/A. W skład zespołu wchodzi dwór z dobudówką w bardzo złym stanie technicznym, budynki gospodarcze oraz park.	Stosownie do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM z dnia 28.09.2009r. nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy usługowej - U oraz zieleni urządzonej – ZP, obszar zabytkowych parków i ogrodów (rejestr i ewidencja zabytków) Ze stanowiska konserwatorskiego wskazane jest przeprowadzenie remontu obiektu z wykorzystaniem jak największej ilości wyselekcjonowanych oryginalnych elementów, zachowanie piwnic oraz przeprowadzenie prac porządkowych w parku.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	541.000,00 zł słownie: pięćset czterdzieści jeden złotych 00/100. Cena osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.