

**Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 26
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 29 grudnia 2010r.**

Podjęcie zarządzenia jest wypełnieniem zakresu zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz Uchwały Nr V/69/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z mienia komunalnego Gminy Murowana Goślina.

Uaktualnienie stawek czynszu dzierżawnego nastąpiło w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz w oparciu o informacje uzyskane z gmin ościennych.

Niniejszym zarządzeniem zmieniono sposób ustalania czynszu za zajęcie gruntu gminnego na cele reklamowe lub informacyjno – reklamowej w taki sposób, że zajęty grunt obliczany będzie na podstawie rzutu poziomego tablicy wraz ze słupkiem.

Uzasadnieniem podjęcia zarządzenia jest również zastosowanie się do wytycznych przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Regionalnej Izby Obrachunkowej, nakazujące wyrażanie czynszu dzierżawnego gruntów ornych w jednostkach pieniężnych, zamiast w kwintalach pszenicy.

W związku z powyższym konieczne i zasadne jest podjęcie zarządzenia regulującego wszystkie stawki czynszu dzierżawnego z tytułu wydzierżawiania gruntów stanowiących mienie komunalne gminy. Mając na względzie dochód gminy podwyższenie stawek czynszu dzierżawnego jest jak najbardziej ekonomicznie uzasadnione.