

U Z A S A D N I E N I E
do Zarządzenia Nr 262/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 26.06.2008 roku

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101/1 o pow. 186m² stanowi nieruchomość niezabudowaną, położoną w Przebędowie, obręb Trojanowo. W sprawie wykupu nieruchomości na własność zwrócili się Justyna Szymkowiak, właścicielka działki sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 102. Podejmując decyzję w sprawie możliwości oraz wyboru trybu sprzedaży dokonano analizy położenia nieruchomości, jej wielkości oraz kształtu. Z opinii Biura Planowania Przestrzennego wynika, że nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina zatwierdzonym Uchwałą Nr 53/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 02 marca 1990r. działka oznaczona była symbolem 96 U jako usługi podstawowe dla osiedli. W zatwierdzonym Uchwałą nr 54/X/99 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 21.06.1999r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murowana Goślina działka oznaczona jest jako tereny wskazane do zainwestowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystując powyższe okoliczności zdecydowano o sprzedaży przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym, wynikającym z art. 37 ust. 2 pkt. 6 na wstępie powołanej ustawy, który stanowi: "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości". Podstawową przesłanką decydującą o zastosowaniu art.37 ust.2 pkt.6 ustawy ogm jest okoliczność, że nieruchomość poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz że nie ma możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jako nieruchomości odrębnej. Sprzedaż działki na rzecz wnioskodawców pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej przez nich działki stanowiąc docelowo zaplecze ogrodowe.