

PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW KOMUNALNYCH NA 2005 ROK

I ROBOTY ZWIĄZANE Z ZAGROZENIEM ZDROWIA I ŻYCIA ORAZ HAMUJĄCE PROCES DEWASTACJI BUDYNKÓW

I.p.	zakres prac remontowych	wartość planowana (zł)
1	ul.Poznańska 20	
	Wymiana odcinka kanalizacji strona lewa	
	Wykonanie izolacji rur c.o. oraz uzupełnienie szyb w piwnicy	
	dodatkowe	
	suma	
2	ul.Kochanowskiego 23	
	Remont pieca węglowego w kuchni	
	suma	
4	ul. Kochanowskiego 9	
a	remont pokrycia dachowego - I etap połąć od strony ulicy	
b	prace budowlane - wzmocnienie belki, założenie plomb na pęknięciach	
	suma	
5	ul. Poznańska 41	
a	podmurowanie ściany wewnętrznej cokołowej, uzupełnienie wykruszonych spoin	
	poddasze- prace remontowe-przywrócenie do stanu poprzedniego	
	suma	
6	ul. Podgórna 4	
a	wzmocnienie konstrukcji dachowej, miejscowe uszczelnienie pokrycia dachowego	
	suma	
7	Głębocko 6	
a	wzmocnienie stropów w pomieszczeniu kuchennym - zmiana zakresu prac	
	suma	
8	Głębocko 13	
a	rozbiórka budynku gospodarczego	
	suma	
9	ul. Nowa 8	
a	remont drewnianych schodów	
b	uszczelnienie dachu - dodatkowe	
	suma	
10	ul.Rogosińska 11	
a	podłączenie wody do mieszkania p. Sobkowiak	
	suma	
11	ul.Kochanowskiego 23	
a	wymiana okna p. Jurek	
	suma	
12	Białężyn 11	
a	Wymiana drzwi wejściowych	
b	wypełnienie tynków i zabezpieczenie wyłazu na strych	
	suma	
12	Dworcowa 10	
a	tablica informacyjna	
b	rozbiórka zadaszzenia	
c	montaż nowego	
13	Poznańska 8	
a	zabezpieczenie stropu	
b	wzmocnienie belek stropowych	
	suma	
14	Poznańska 41	

a	przemurowanie nadproża okiennego	
b	mieszkanie pana Kawczyńskiego - wentylacja	
	zakup pieca	
	wymiana instalacji elektrycznej - warunkowo	
	suma	
15	Głębocko 13	
	wiata na opał	
	suma	
16	Wojnowo 8	
	wymiana okna p.Czempińskich	
	suma	
17	Łopuchowo 14	
	demontaż odstających wiatrownic i założenie plomb	
	suma	
18	Łopuchowo 15	
	wydzielenie pomieszczeń piwnicznych	
	SUMA	
19	Poznańska 41	
a	remont schodów	
b	wymiana pieca	
20	Plac Powstanców Wlkp.9	
	remont mieszkania	
21	Rogozińska 15	
	wymiana 2 grzejników	
22	Kochanowskiego 8	
	postawienie pieca	
23	Polna 11	
	postawienie pieca kuchennego	
24	Uchorowo 22	
	wymiana rusztów	
25	Dworcowa 10	
	naprawa oświetlenia przy ośrodku zdrowia	
26	Rogozińska 11	
	likwidacja wycieku	
27	Kochanowskiego 23	
a	opracowanie zakresu remontów wraz z kosztorysami (projekt instalacji elektrycznej i projekt remontów)	
28	Przebędowo 5	
a	instalacja gazu w mieszkaniach	
	suma	133 934,28

II PRZYGOTOWANIE MIESZKAŃ DO ZASIEDLENIA

l.p.	zakres prac remontowych	wartość planowana (zł)
1	Kochanowskiego 9	
a	wykonanie pieca kaflowego	
b	remont mieszkania	
2	Poznańska 20	
a	instalacja elektryczna	
b	remont mieszkania	
3	Przebędowo 5	
4	Przebędowo 5	
5	Przemysłowa 11/7	
a	wykonanie pieca kaflowego	
b	remont mieszkania	
6	Kochanowskiego 23/5	
7	Podgórna 4/7	

koszty zostaną określone w terminie późniejszym - finansowanie z innych budżetu gminy		55 140,85
III PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE		
1	ul. Podgórna 4	
2	ul. Poznańska 41	
3	ul. Poznańska 11	
4	ul. Przemysłowa 13	
5	ul. Poznańska 6	
6	ul. Przemysłowa 11	
7	ul. Poznańska 8	
8	ul. Rogozińska 4	
9	ul. Rogozińska 11	
10	ul. Rogozińska 28	
11	ul. Mściszewska 21	
12	szamba - Białężyn 19, Głębocko 6 i Głębocko 13 wraz z toaletą	
SUMA		112 000,00
IV REMONTY KAPITALNE - budynek wytypowany z zasobów komunalnych		
1	ul. Przemysłowa 11	
	Usunięcie polepy z stropu nad parterem wraz z ociepleniem i wykonanie ocieplenia	
SUMA		46 000,00
całkowity koszt remontu to kwota 369 000zł - do końca 2005 roku wykonano remont w 35%		
Kosztorysy inwestorskie		
kosztorys dodatkowy Kochanowskiego 9		
	suma	6 344,00
1	ul. Dworcowa 10 - Ośrodek Zdrowia	
a	Dokumentacja techniczna dźwigu dla niepełnosprawnych	
b	zakup map dla potrzeb decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę	
c	audyt energetyczny	
SUMA		35 420,00
VI WPLĄTY NA FUNDUSZ REMONTOWY WSPÓLNOT		
1	Przemysłowa 1	
2	Przemysłowa 17	
3	Wojska Polskiego	
4	Rogozińska 8	
5	Podgórna 1	
6	Polna 11	
7	Kamińsko	
8	Rakownia	
9	Okreżna 20	
SUMA		35 438,02
Nadpłaty z gminy celem realizacji zadań		
1	ul. Przemysłowa 17 podłączenie do kanalizacji - koszt zadania 10.000,00 zł	
2	ul. Wojska Polskiego 12 podłączenie do kanalizacji - koszt zadania 4.000,00 zł	
3	Rakownia - budowa szamba	

	SUMA	10 722,85
VII NADZÓR		
1	Nadzór budowlany I+III+IV	
	remonty mieszkań najemców przechodzących do TBS	5 000,00
	SUMA	5 000,00
	OGÓŁEM I+III+IV+V+VI (bez nadzorów płacone z par.4300)	435 000,00
LISTA REZERWOWA		
I ROBOTY ZWIĄZANE Z ZAGROZENIEM ZDROWIA I ŻYCIA ORAZ HAMUJĄCE PROCES DEWASTACJI BUDYNKÓW		
1	ul.Dworcowa 10 - Ośrodek Zdrowia	
a	wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych	
b	wymiana instalacji odgromowej	
2	ul. Poznańska 6	
a	wymiana bramy wejściowej od strony ulicy	
3	ul. Poznańska 8	
a	wymiana bramy wejściowej od strony ulicy	
4	ul. Poznańska 41A	
a	Wymiana podłóg mieszkanie p. M. Marszał	
5	ul. Dworcowa 10-Ośrodek Zdrowia	
a	Dźwig osobowy dla niepełnosprawnych	
6	ul. Kochanowskiego 8	
a	remont pokrycia dachowego + przemurowanie kominów - I etap połąć od strony ulicy	
b	wzmocnienie konstrukcji dachowej	
7	ul. Kochanowskiego 10	
a	remont pokrycia dachowego + przemurowanie kominów - I etap od strony ulicy	
b	wzmocnienie konstrukcji dachowej	
suma		249 000,00

opracowała: V.Szałata



- 10 722,85