



Burmistrz Miasta i Gminy **Murowana Goślina**

ZNAK SPR.GN.6840.1.2016

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Murowana Goślina arkusz: 7 działka nr: 1562 powierzchnia: 0,0539 ha KW PO1P/00147637/0 właściciel: Gmina Murowana Goślina	116.000,00 zł brutto	11 600,00 zł	do 31 marca (czwartek) 2016 r.	5 kwietnia 2016 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Murowana Goślina ulica Słowackiego 20;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gaz;

dojazd – droga urządzona

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) oznaczona jest jako MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 78/2015 z dnia 23.12.2015 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin i miejsce przetargu:

5 kwietnia 2016 r., Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina, godz. 10.00

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ZNAK SPR.GN.6840.2.2016

**OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Murowana Goślina arkusz: 9 działka nr: 609/2 powierzchnia: 0,0533 ha KW PO1P/00168026/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina	96.900,00 zł* brutto	9 690,00 zł	do 31 marca (czwartek) 2016 r.	5 kwietnia 2016 r. godz.10.30

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Murowana Goślina ulica Graczyńskiego;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, gaz;

dojazd – służebność gruntowa. Służebności gruntowe swobodnego przejazdu i przechodu do ulicy Graczyńskiego przez działki nr 629/2, 610 i 667/6, stanowiące własność Miasta i Gminy Murowana Goślina i to na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 609/2 zostaną ustanowione przy akcie notarialnym nabycia nieruchomości. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi 2460 zł brutto. Wymienione służebności będą w swojej treści obejmowały także prawo przeprowadzania przez dz. nr 629/2, 610 i 667/6 wszelkich niezbędnych mediów do dz. 609/2.

Ustanowienie służebności:

- na dz. 629/2 - na czas nieoznaczony,

-na dz. 610 i 667/6 – na czas oznaczony, do dnia gdy przedmiotowe działki staną się drogą publiczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 RM w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm. działka oznaczona jest jako MN3 – teren tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, działka położona na obszarze układu urbanistycznego miasta Murowana Goślina. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2015 z dnia 06.11.2015 r. dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej w granicy z działką o nr ewid. 611.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin i miejsce przetargu:

5 kwietnia 2016 r., Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, 62-095 Murowana Goślina, godz. 10.30

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

* Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć jednorazowe wynagrodzenie za służebność w wysokości 2460 zł brutto

Warunki przetargu
dla dz. 609/2 w Murowanej Goślinie oraz dz. 1562 w Murowanej Goślinie:

WADIUM

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 31 marca 2016 r.,**
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 1.03.2016 r.