



GN.6840.19.2015

**OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Murowana Goślina arkusz: 4 działka nr: 197/37 powierzchnia: 0,3213 ha KW PO1P/00287792/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina	223 000,00 zł brutto	22 300,00 zł	do 29 października (czwartek) 2015 r.	3 listopad 2015 r. godz.10.00

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Murowana Goślina ulica Polna;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – pełne w zasięgu – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, gaz;

dojazd – droga urządzona.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/325/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17.12.2013 r. – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (5P).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 197/18 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 197/37 w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej (ulicy Polnej).

Termin i miejsce przetargu:

3 listopad 2015 r., Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, sala nr 13, ul. Poznańska 16, 62-095 Murowana Goślina

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu:

1. WADIUM

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 29 października 2015 r.**,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,



- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, I piętro, pok. 14, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 29.09.2015 r.